

Nota: Este anuncio sustituye al publicado en el Periódico La Razón el día 13 de Agosto de 2009 y modifica un error de transcripción en el tipo de interés de los Bonos de la Serie A.

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 4

PAGO DE CUPON 14 DE AGOSTO

INFORMACION TRIMESTRAL / NUEVO TIPO DE INTERES

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 23 de junio de 1998, y formalizada mediante escritura pública otorgada el día 25 de junio de 1998, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A ES0322069008	Bonos de la Serie B ES0322069016
1. Intereses resultantes por Bono entre el 14 de mayo de 2009 (incluido), y el 14 de agosto de 2009 (excluido):		
* Intereses Brutos:	47,66 €	329,96 €
* Retención Fiscal (18%):	8,58 €	59,39 €
* Intereses Netos:	39,08 €	270,57 €
2. Amortización resultante por Bono entre el 14 de mayo de 2009 (incluido), y el 14 de agosto de 2009 (Fecha de Pago próxima):	691,12 €	0,00 €
3. Tasa de prepago real de los Préstamos Hipotecarios subyacentes a las Participaciones Hipotecarias a la Fecha de Determinación:	13,27 %	
4. Vida residual media de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3 ^{er} punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% del saldo inicial de la cartera de Participaciones Hipotecarias):	0,25 años	0,25 años
5. Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2 ^o punto anterior:	12.197,78.-€	69.347,55.-€
6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5 ^o punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (150.253,03.-€):	8,118159%	46,15384%
7. Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0,00.- €	
8. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre el 14 de agosto de 2009 (incluido) y el 16 de noviembre 2009 (excluido).	1,0133%	1,4340%

Madrid, 8 de septiembre de 2009
El Director General
Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.
NIF:V-82071614