

TDA18-Mixto, FTA

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO DE 2007:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF MARCH 2007:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

| | | |
|---|---|------------------|
| * | Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/03/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/03/07:</i> | 163.758.547,41 € |
| * | Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/03/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/03/07:</i> | 161.227.960,53 € |
| * | Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/03/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/03/07:</i> | 47.771.844,13 € |
| * | Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 31/03/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 31/03/07:</i> | 47.274.869,02 € |
| * | Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MARZO: <i>Group1: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MARCH:</i> | 13,68% |
| * | TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months): | 15,37% |
| * | Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i> | 4,24% |
| * | Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i> | 19,86 |
| * | Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MARZO: <i>Group2: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MARCH:</i> | 9,42% |
| * | TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months): | 18,25% |
| * | Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i> | 4,41% |
| * | Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i> | 25,06 |
| * | Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i> | |
| | - Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i> | 4,60 |
| | - Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i> | 9,93 |
| | - Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i> | 3,77 |
| | - Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i> | 9,90 |

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*