

20 de marzo de 2003

Asunto: Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 17 de marzo de 2003, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 17.03.2003:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312976006)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312976014)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último período.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 17.03.2003:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 28.02.2003.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 17.03.2003.

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

Bancaja I Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

(Importes en euros)

Número de Bonos: 770		ES0312976006		PROMEMORIA:									
Código ISIN:				Amortización Bonos Series A y B									
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupon por Bonos		Intereses totales		Amortización por Bonos		Amortización Total		Principal Dolevengdo Amortización	Principal Amortizado	Deficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagos	Impagos	Amortizado	Principial Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado				Principial Pendiente
TOTALES													
		16.002.974,15		105.551,49		81.274.629,48		83.028.604,08		83.028.604,08			
16.06.2003	2,74326%	287,97	244,77	268.845,50	0,00	2.586,58	42.114,38	28,029%	1.991.566,60	32.428.534,60	2.150.999,90	2.150.999,90	0,00
17.03.2003	3,1329%	349,15	296,78	319.804,10	0,00	2.580,63	44.701,56	29,751%	1.987.385,10	34.420.301,20	2.146.051,80	2.146.051,80	0,00
16.12.2002	3,5233%	415,33	340,57	352.136,40	0,00	2.557,62	47.282,19	31,468%	1.969.367,40	36.407.286,30	2.126.916,90	2.126.916,90	0,00
16.09.2002	3,6804%	457,32	375,00	378.16,20	0,00	3.376,43	49.839,81	33,173%	2.599.851,10	38.376.653,70	2.807.839,00	2.807.839,00	0,00
17.06.2002	3,5831%	491,06	402,67	370.824,30	0,00	3.042,35	53.216,24	35,418%	2.342.609,50	40.976.504,80	2.530.018,30	2.530.018,30	0,00
15.03.2002	3,5506%	481,59	394,90	497.651,00	0,00	2.857,28	56.258,59	37,443%	2.200.105,60	43.319.114,30	2.376.114,10	2.376.114,10	0,00
17.12.2001	4,3851%	646,30	579,97	575.659,70	0,00	2.724,01	59.115,87	39,344%	2.097.487,70	45.519.319,90	2.963.540,90	2.963.540,90	0,00
17.09.2001	4,6043%	747,61	613,04	637.667,80	0,00	3.717,86	61.839,88	41,157%	2.862.752,20	47.616.707,60	2.862.752,20	2.862.752,20	0,00
15.06.2001	5,0117%	828,14	679,07	684.756,05	0,00	3.836,69	65.557,74	43,632%	2.954.253,60	50.479.459,21	2.954.253,60	2.954.253,60	0,00
15.03.2001	5,1972%	889,29	729,72	710.426,42	0,00	3.517,95	69.394,43	46,185%	2.708.818,59	53.433.712,81	2.708.818,59	2.708.818,59	0,00
15.12.2000	5,0755%	922,63	756,56	711.648,16	0,00	3.903,65	72.912,38	48,526%	3.005.807,22	56.142.531,40	3.005.807,22	3.005.807,22	0,00
15.09.2000	4,7734%	924,22	757,86	628.782,89	0,00	4.306,29	76.816,02	51,124%	3.315.846,23	59.148.338,62	3.315.846,23	3.315.846,23	0,00
5.06.2000	3,9537%	816,60	669,61	603.404,07	0,00	4.634,89	81.122,32	53,990%	3.568.861,56	62.464.184,85	3.568.861,56	3.568.861,56	0,00
5.03.2000	3,6652%	783,64	642,58	498.319,77	0,09	4.018,02	85.737,20	57,075%	3.093.878,75	66.033.046,41	3.093.878,75	3.093.878,75	0,00
15.12.1999	2,8926%	647,43	570,89	527.190,93	0,00	5.716,31	89.775,23	55,749%	4.401.558,91	69.126.925,16	4.401.558,91	4.401.558,91	0,00
15.09.1999	2,8176%	678,17	556,10	652.308,78	0,00	7.042,95	95.491,54	63,554%	5.423.074,84	73.528.484,07	5.423.074,84	5.423.074,84	0,00
15.06.1999	3,2774%	847,02	694,56	740.762,66	0,01	7.802,42	102.534,49	68,241%	6.007.861,29	78.951.558,91	6.007.861,30	6.007.861,30	0,00
15.03.1999	3,5790%	973,72	730,29	906.516,59	0,00	6.378,99	110.336,91	71,434%	4.911.819,39	84.959.420,20	4.911.819,38	4.911.819,38	0,00
15.12.1993	4,4475%	1.394,18	970,63	1.100.386,61	0,00	6.558,14	116.715,90	77,680%	5.049.764,64	89.871.239,59	5.049.764,64	5.049.764,64	0,00
15.09.1993	4,5980%	1.428,68	1.135,02	1.165.282,96	0,00	6.068,65	123.274,03	82,044%	4.672.858,66	94.921.004,23	4.672.858,65	4.672.858,65	0,00
15.06.1993	4,6930%	1.513,35	1.132,77	1.358.044,43	0,00	8.377,83	129.342,68	86,083%	6.450.926,21	99.593.862,89	6.450.926,22	6.450.926,22	0,00
16.03.1998	5,1366%	1.763,69	1.322,55	1.557.363,48	0,00	8.488,87	137.720,51	91,659%	6.536.429,33	106.044.789,10	6.536.429,33	6.536.429,33	0,00
15.12.1997	5,5485%	2.322,55	1.516,91	932.120,85	0,00	4.043,65	146.209,37	97,309%	3.113.611,66	112.581.218,43	3.113.611,66	3.113.611,66	0,00
15.09.1997	5,5485%	1.210,55	907,91										
24.07.1997													

Bancaja I Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B (Importes en euros)

Número de Bonos: 30		Código ISIN: ES90312976014		PRONOMBRIA:									
				Amortización Bonos Series A y B									
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bonu		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortizado					
		Bruto	Neto	Principal Pendiente	Principal Pendiente								
TOTALES		1.039.388,10		58.465,82		1.753.974,60		83.028.604,08		83.028.604,08			
16.06.2003	3,0366%	654,68	556,48	23.526,30	0,00	5.311,11	86.476,10	57,554%	159.333,30	2.594.283,00	2.150.909,90	2.150.909,90	
17.03.2003	3,4269%	784,21	666,58	27.719,40	0,00	5.298,89	91.787,21	61,088%	158.966,70	2.753.616,30	2.146.051,80	2.146.051,80	
16.12.2002	3,3173%	923,98	757,66	30.421,20	0,00	5.251,65	97.086,10	64,615%	157.549,50	2.912.583,00	2.126.916,90	2.126.916,90	
16.09.2002	3,9744%	1.014,04	831,51	32.731,50	0,00	6.932,93	102.337,75	68,110%	207.987,90	3.070.132,50	2.807.839,00	2.807.839,00	
17.06.2002	3,3771%	1.091,05	894,96	32.123,40	0,00	6.246,96	109.270,68	72,724%	187.468,80	3.278.120,40	2.530.018,30	2.530.018,30	
15.03.2002	3,3447%	1.070,78	878,04	42.481,20	0,00	5.866,95	115.517,64	76,882%	176.068,50	3.465.529,20	2.376.114,10	2.376.114,10	
17.12.2001	4,5791%	1.416,14	1.161,15	57.907,20	0,00	28.868,44	121.384,59	80,787%	866.053,20	3.641.537,70	2.963.540,90	2.963.540,90	
17.09.2001	4,3883%	1.930,24	1.582,30	60.281,10	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	2.862.752,20	2.862.752,20	
15.06.2001	5,3057%	2.009,37	1.647,58	61.032,60	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	2.954.253,60	2.954.253,60	
15.03.2001	5,4912%	2.034,42	1.668,22	60.344,10	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	2.708.818,59	2.708.818,59	
15.12.2000	5,3696%	2.011,47	1.649,41	57.573,50	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	3.005.807,22	3.005.807,22	
15.09.2000	5,0674%	1.919,13	1.573,68	48.715,20	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	3.315.846,23	3.315.846,23	
15.06.2000	4,2877%	1.623,84	1.331,55	44.493,50	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	3.568.861,56	3.568.861,56	
15.03.2000	3,9592%	1.483,13	1.216,17	35.812,50	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	3.093.878,75	3.093.878,75	
15.12.1999	3,1867%	1.193,75	978,87	35.352,60	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	4.401.558,91	4.401.558,91	
15.09.1999	3,1116%	1.178,42	966,31	40.576,80	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	5.423.074,84	5.423.074,84	
15.06.1999	3,5714%	1.352,56	1.109,10	43.047,50	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	6.007.361,50	6.007.361,50	
15.03.1999	3,8731%	1.434,93	1.076,20	53.285,40	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	4.911.819,38	4.911.819,38	
15.12.1998	4,7415%	1.776,18	1.332,14	55.581,60	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	5.049.764,64	5.049.764,64	
15.09.1998	4,8920%	1.852,70	1.389,52	56.045,70	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	4.672.838,65	4.672.838,65	
15.06.1998	4,9871%	1.868,19	1.401,14	61.029,60	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	6.450.926,22	6.450.926,22	
16.03.1998	5,4306%	2.034,32	1.525,74	64.591,20	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	6.536.429,33	6.536.429,33	
15.12.1997	5,7475%	2.153,04	1.614,78	38.240,70	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	3.113.611,66	3.113.611,66	
15.09.1997	5,8425%	1.274,60	956,02										
24.07.1997													

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante:		3,00%	6,94%						
% anual equivalente:		3,09%	10,741%						
BONOS SERIE A (ISIN : ES031976006)									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	4,22	3,04						
	fecha	20/01/2007	31/03/2008						
Amortización final	años	11,011	8,25						
	fecha	15/03/2014	15/08/2011						
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	3,73	2,51						
	fecha	7/12/2006	18/08/2005						
Amortización final	años	5,75	4,00						
	fecha	15/12/2008	15/09/2007						
BONOS SERIE B (ISIN : ES031976014)									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	6,80	5,44						
	fecha	30/12/2008	29/08/2008						
Amortización final	años	13,78	13,78						
	fecha	15/12/2016	15/12/2016						
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	3,84	2,00						
	fecha	17/01/2007	20/10/2005						
Amortización final	años	5,75	4,00						
	fecha	15/12/2008	15/09/2007						

Hipótesis de mortalidad de Euládie de la empresa de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización u opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Cartera de Participaciones al día 17/03/2003
Clasificación por Índice de referencia del tipo de Interés

Índice (1)	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen si Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Mesec	Fecha
Índice CECA M. Hipotecario Tipo Activo C.E.C.A	777	41,351783	11.907,929,44	34,498722	6,079063	0,223208	0,000000	999,999939	40,513596	84,030069	18/3/10
Índice MBVA M. Hipotecario MBor 1 año (mediana)	1.102	58,648217	22.609,086,88	65,501278	5,193492	1,546762	0,000000	999,999939	39,774649	99,210544	23/6/11
Total Cartera	1.879	100,000000	34.517.016,32	100,000000							
		Media Ponderada:			5,498003	1,090753	0,000000	999,999939	40,029577	93,973474	14/1/11
		Media Simple:			5,603418	1,059234	0,000000	999,999939	33,836261	79,879277	11/1/09
		Mínimo:			3,750000	-1,000000	0,000000	999,999939	0,000029	9,129032	24/3/03
		Máximo:			6,875000	2,100000	0,000000	999,999939	70,149127	164,419355	30/4/16

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principales Tasación y Vida Residual, son media ponderados por el Principal Pendiente

20/3/03 18:32:51 JAIME XXXXSF8

Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	UELVA VENDIDA				DEUDA PENDIENTE				DEUDA TOTAL				Valor		Deuda/Tasaci
	PHS	Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal	Otros	Total Deuda	Garantía	s/Prncipal			
Hasta 1 Mes															
41	4.886,73	1.633,38	0,00	6.520,11	100,00	691.383,35	100,00	0,00	691.383,35	78,00	0,00	691.383,35	1.845.906,02	37,7202	37
41	4.886,73	1.633,38	0,00	6.520,11	30,48	691.383,35	78,00	0,00	691.383,35	78,19	0,00	691.383,35	1.845.906,02	37,7202	37
De 1 a 2 Meses															
6	1.953,36	799,89	0,00	2.753,25	100,00	112.383,42	100,00	0,00	112.383,42	12,84	0,00	112.383,42	305.125,46	37,4721	37
6	1.953,36	799,89	0,00	2.753,25	12,67	112.383,42	12,84	0,00	112.383,42	12,84	0,00	112.383,42	305.125,46	37,4721	37
De 2 a 3 Meses															
1	182,45	199,30	0,00	381,75	100,00	14.449,51	100,00	0,00	14.449,51	1,64	0,00	14.449,51	25.907,38	56,4790	57
1	182,45	199,30	0,00	381,75	1,78	14.449,51	1,64	0,00	14.449,51	1,64	0,00	14.449,51	25.907,38	56,4790	57
De 3 a 6 Meses															
1	1.929,15	1.012,84	0,00	2.941,99	100,00	39.384,32	100,00	0,00	39.384,32	4,49	0,00	39.384,32	81.196,74	50,8807	52
1	1.929,15	1.012,84	0,00	2.941,99	13,75	39.384,32	4,49	0,00	39.384,32	4,49	0,00	39.384,32	81.196,74	50,8807	52
De 1 a 2 Años															
1	642,58	284,38	0,00	926,96	100,00	4.788,38	100,00	0,00	4.788,38	0,60	0,00	4.788,38	66.216,66	8,0205	0
1	642,58	284,38	0,00	926,96	3,87	4.788,38	0,60	0,00	4.788,38	0,60	0,00	4.788,38	66.216,66	8,0205	0
Más de 2 Años															
2	3.651,48	4.313,13	0,00	7.964,61	100,00	14.975,94	100,00	0,00	14.975,94	1,71	0,00	14.975,94	66.359,97	28,0694	34
2	3.651,48	4.313,13	0,00	7.964,61	37,24	14.975,94	1,71	0,00	14.975,94	1,71	0,00	14.975,94	66.359,97	28,0694	34
52	13.145,75	8.242,92	0,00	21.388,67		877.364,30		0,00	877.364,30		0,00	877.364,30	2.990.712,73	37,2483	37

Análisis de Impagados al 17/03/2003

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Cuota	Recibos	Principal	%	Interese	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Div.: EUR Adm.: 2077 Céd.: 2077 Tipo Act.: HIPO									
12/99	1	1748	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	1748	0,08
1/00	1	7406	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	7406	0,35
2/00	2	7505	0,57	97,92	1,19	0,00	0,00	172,97	0,81
3/00	2	7605	0,58	97,11	1,18	0,00	0,00	173,19	0,81
4/00	2	7707	0,59	187,03	2,27	0,00	0,00	284,07	1,28
5/00	2	7910	0,59	188,82	2,29	0,00	0,00	285,92	1,25
6/00	2	7914	0,60	184,63	2,24	0,00	0,00	283,77	1,23
7/00	2	8019	0,61	188,33	2,28	0,00	0,00	285,52	1,25
8/00	2	8126	0,62	187,13	2,27	0,00	0,00	288,38	1,25
9/00	2	8234	0,63	182,83	2,22	0,00	0,00	285,17	1,24
10/00	2	8344	0,63	184,60	2,24	0,00	0,00	288,04	1,25
11/00	2	8456	0,64	180,35	2,19	0,00	0,00	284,91	1,24
12/00	2	8568	0,65	181,81	2,21	0,00	0,00	287,49	1,25
1/01	2	8682	0,66	180,78	2,18	0,00	0,00	287,60	1,25
2/01	2	8798	0,67	170,65	2,07	0,00	0,00	258,63	1,21
3/01	1	8915	0,68	90,92	1,10	0,00	0,00	180,07	0,84
4/01	1	9034	0,69	87,54	1,06	0,00	0,00	177,88	0,83
5/01	1	9155	0,70	88,98	1,09	0,00	0,00	181,53	0,85
6/01	1	9277	0,71	86,62	1,05	0,00	0,00	179,39	0,84
7/01	1	9400	0,72	99,99	1,21	0,00	0,00	199,99	0,91
8/01	1	9526	0,72	99,99	1,21	0,00	0,00	194,84	0,91
9/01	1	9659	0,73	95,03	1,16	0,00	0,00	192,16	0,90
10/01	1	9782	0,74	90,26	1,19	0,00	0,00	186,08	0,88
11/01	2	10138	1,00	84,64	1,15	0,00	0,00	225,92	1,05
12/01	2	13287	1,01	97,11	1,18	0,00	0,00	229,98	1,08
1/02	2	13439	1,02	96,52	1,17	0,00	0,00	230,90	1,08
2/02	2	13599	1,03	86,66	1,05	0,00	0,00	222,58	1,04
3/02	2	13749	1,05	95,39	1,16	0,00	0,00	232,82	1,09
4/02	2	13906	1,06	119,54	1,45	0,00	0,00	258,60	1,21
5/02	2	14065	1,07	121,80	1,48	0,00	0,00	262,45	1,23
6/02	2	14226	1,08	117,98	1,43	0,00	0,00	260,24	1,22
7/02	2	14389	1,09	106,67	1,29	0,00	0,00	250,56	1,17
8/02	2	14554	1,11	105,94	1,29	0,00	0,00	251,48	1,18
9/02	3	48624	3,55	272,74	3,31	0,00	0,00	738,98	3,46
10/02	3	48925	3,57	273,20	3,31	0,00	0,00	742,45	3,47

20/3/03

18:29:48

JALMC

XXXXXIV

Análisis de Impagados al 17/03/2003

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Impagos	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
11/02	3	472,29	3,69	289,63	3,26	0,00		740,92	3,46
12/02	3	475,34	3,62	269,04	3,26	0,00		744,38	3,48
1/03	9	1.036,34	7,88	474,99	5,76	0,00		1.511,33	7,07
2/03	27	4.023,77	30,61	1.391,86	16,89	0,00		5.415,63	25,32
3/03	26	2.922,43	22,23	1.290,14	15,65	0,00		4.212,57	19,70
Total Div.:EUR	130	13.145,75	100,00	8.242,62	100,00	0,00		21.388,37	100,00

20/3/03

18:29:16

JALME

XXXXXXXXXX

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 28/02/2003 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principai Pendiente (*)	% Sobre Inicial	Amortización			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico		
			de Principai Anticipade (Prepago)	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Constante	Equivalente
18/7/97	120.208,574,10	100,000000	0,00														
31/1/97	118.834,154,04	98,856348	1.034,031,13	1,8918	20,5115	1,2909	14,4355	1,5119	16,7078	1,4028	15,6937	1,4028	15,5937	1,6348	1,6348	20,5115	
31/8/97	117.073,691,44	97,392131	1.289,138,98	1,0848	12,2684	1,2372	14,1933	1,4982	16,5787	1,3668	15,2228	1,3668	15,4075	1,4906	1,4906	16,4910	
30/9/97	115.557,357,43	96,130711	1.041,663,80	0,8898	10,1702	1,2072	14,1933	1,5189	16,7930	1,3304	14,0775	1,3304	14,0775	1,2908	1,2908	14,4355	
30/11/97	112.076,892,83	93,983049	2.108,456,92	1,8246	18,8263	1,4870	16,4550	1,5189	16,7930	1,3304	14,0775	1,3304	14,0775	1,2908	1,2908	14,4355	
31/1/98	110.536,115,56	91,953603	1.870,290,54	1,7440	19,0328	1,4870	16,4550	1,5119	16,7078	1,3304	14,0775	1,3304	14,0775	1,2908	1,2908	14,4355	
28/2/98	108.268,056,09	90,000000	1.800,848,81	1,6280	17,8833	1,7326	18,9197	1,4982	16,5787	1,3304	14,0775	1,3304	14,0775	1,2908	1,2908	14,4355	
31/3/98	104.037,873,43	86,633096	1.959,145,72	1,8188	19,7694	1,7300	10,9005	1,4982	16,5787	1,3304	14,0775	1,3304	14,0775	1,2908	1,2908	14,4355	
30/4/98	102.476,724,40	85,249087	1.278,298,24	1,2080	13,5436	1,5516	17,1087	1,5189	16,7930	1,3304	14,0775	1,3304	14,0775	1,2908	1,2908	14,4355	
30/6/98	100.845,967,80	83,892504	1.150,130,44	1,0817	12,7528	1,8727	15,2938	1,5528	17,1217	1,3304	14,0775	1,3304	14,0775	1,2908	1,2908	14,4355	
31/5/98	99.408,509,11	82,697620	984,437,44	0,9563	10,8918	1,0597	12,0011	1,3060	14,5836	1,2028	14,028	1,2028	14,028	1,3890	1,3890	15,8945	
30/8/98	97.391,640,02	81,018880	1.545,634,41	1,5548	17,1420	1,2144	13,6377	1,2938	14,4641	1,3668	15,2228	1,3668	15,2228	1,4075	1,4075	15,6418	
31/7/98	96.160,179,12	79,412122	1.425,525,53	1,4637	16,2112	1,2853	14,7399	1,2342	13,8448	1,3304	14,0775	1,3304	14,0775	1,2908	1,2908	14,4355	
31/8/98	94.360,430,03	78,497254	651,007,87	0,6620	7,9839	1,2843	13,8461	1,1470	12,9285	1,3304	14,0775	1,3304	14,0775	1,2908	1,2908	14,4355	
30/9/98	92.721,856,21	77,134145	1.159,815,17	1,2291	13,7919	1,1255	12,7033	1,1099	13,1702	1,3304	14,0775	1,3304	14,0775	1,2908	1,2908	14,4355	
31/10/98	91.134,401,32	75,813562	1.110,030,18	1,1872	13,4572	1,0864	11,7520	1,1099	13,1702	1,3304	14,0775	1,3304	14,0775	1,2908	1,2908	14,4355	
30/11/98	89.442,531,11	74,408113	1.216,731,57	1,3951	14,0856	1,2638	14,0504	1,2089	13,9483	1,2750	14,2715	1,2750	14,2715	1,3718	1,3718	15,2750	
31/1/99	87.229,289,30	72,564847	1.742,292,96	1,8479	21,0282	1,1930	16,5222	1,3089	14,6342	1,2017	14,5495	1,2017	14,5495	1,3573	1,3573	15,1253	
28/2/99	85.801,546,25	71,377207	965,738,02	1,0957	12,3843	1,4602	16,1817	1,2485	13,9953	1,2414	13,8201	1,2414	13,8201	1,4008	1,4008	15,5730	
31/3/99	83.420,364,85	69,102833	1.807,343,03	2,2230	23,6445	1,7567	19,1834	1,5056	16,6435	1,3265	14,8062	1,3265	14,8062	1,4170	1,4170	15,7386	
30/4/99	81.613,731,86	67,810248	1.452,436,04	1,7410	19,0082	1,8839	18,4057	1,5808	17,5053	1,3808	15,3855	1,3808	15,3855	1,4170	1,4170	15,7386	
31/5/99	79.677,438,97	66,282658	1.375,036,35	1,6889	18,4884	1,8839	20,4057	1,6723	18,3210	1,4269	15,8413	1,4269	15,8413	1,4283	1,4283	15,8655	
30/6/99	78.012,422,19	64,897532	1.205,445,27	1,5129	16,7178	1,8470	18,0382	1,7019	10,6151	1,4732	16,3142	1,4732	16,3142	1,4329	1,4329	15,9027	
31/7/99	76.473,153,79	63,617054	1.082,787,17	1,3880	15,4415	1,5202	16,8945	1,8085	17,6830	1,4593	16,1724	1,4593	16,1724	1,4311	1,4311	15,8835	
31/8/99	74.800,772,86	62,059444	1.415,460,74	1,8509	20,0836	1,5841	17,4377	1,7341	18,9353	1,4918	16,1724	1,4918	16,1724	1,4479	1,4479	16,0557	
30/9/99	72.808,825,79	60,583746	632,043,16	0,7132	8,2905	1,3185	14,7239	1,4829	16,4125	1,4918	16,5018	1,4918	16,5018	1,4197	1,4197	15,7675	
31/10/99	71.813,842,49	59,741032	340,915,31	0,4631	5,4178	1,0109	11,4787	1,2705	14,2242	1,4308	15,8907	1,4308	15,8907	1,3845	1,3845	15,4052	
30/11/99	70.509,073,72	58,955611	514,573,01	0,7069	8,1608	0,8278	7,2788	1,1071	12,5056	1,3901	15,4633	1,3901	15,4633	1,3603	1,3603	15,1585	
31/12/99	69.084,708,49	57,479018	882,521,36	1,2011	13,4582	0,7908	8,0880	1,0885	11,9507	1,3790	16,3485	1,3790	16,3485	1,3648	1,3648	16,0898	
31/1/00	67.892,267,27	56,478723	745,036,61	1,3582	15,1137	1,0885	12,3072	1,0497	11,8938	1,3295	14,8376	1,3295	14,8376	1,3648	1,3648	15,1004	
29/2/00	66.941,795,23	55,688027	494,448,84	1,0783	12,1391	1,2119	13,6119	0,9203	10,5014	1,3281	14,8227	1,3281	14,8227	1,3480	1,3480	15,0083	
31/3/00	65.724,764,33	54,878924	780,547,30	0,7283	8,3579	1,0548	11,9464	0,9228	10,5280	1,2832	13,5206	1,2832	13,5206	1,3280	1,3280	14,8091	
				1,1961	12,0128	0,9811	11,1578	1,0348	11,7344	1,1527	12,9882	1,1527	12,9882	1,3210	1,3210	14,7183	

(*) Saldo de fin de día

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 28/02/2003 (NO Incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal Ponderada (1)	% Sobre Inicial	Amortización			Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico	
			de Principal Anticipada (Prepago)	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Constante	Equivalente		
																		Equivalente	Constante
30/4/00	64.733.266,70	53,660790	545.714,43	0,8303	9,5210	0,9894	10,7636	1,0583	11,9537	1,0812	12,2301	1,3066	14,5939						
31/5/00	63,626,015,57	52,929692	659,985,70	1,0195	11,5708	0,9954	11,3119	1,0280	11,6297	1,0400	11,7904	1,2984	14,5146						
30/6/00	62,777,478,10	52,223794	403,807,29	0,8347	7,9561	0,8283	9,4990	0,9047	10,3322	0,9772	10,1166	1,2800	14,3296						
31/7/00	61,593,280,82	51,238683	746,800,86	1,1898	13,3773	0,9492	10,8034	0,9283	10,5339	0,9218	10,5176	1,2776	14,2982						
31/8/00	60,617,006,98	50,426325	544,952,76	0,8948	10,1168	0,9033	10,3169	0,9493	10,8158	0,9561	10,6726	1,2673	14,1907						
30/9/00	59,730,884,17	49,696958	448,657,70	0,7402	8,5281	0,9385	10,6916	0,8839	10,1001	0,9591	10,0216	1,2538	14,0800						
31/10/00	58,728,435,84	48,955447	597,561,65	0,9835	11,1841	0,8838	9,9496	0,8098	10,3775	0,9821	11,1601	1,2470	13,9786						
30/11/00	57,904,861,36	48,170325	403,004,39	0,6862	7,0308	0,8034	8,2268	0,8534	8,7730	0,9892	10,7082	1,2334	13,8968						
31/12/00	56,980,820,33	47,318439	604,366,12	1,0437	11,8999	0,9048	10,3310	0,9215	10,5149	0,9191	10,4296	1,2289	13,7805						
31/1/01	56,883,871,24	46,488923	648,202,26	0,9636	10,9718	0,8980	10,2596	0,8838	10,1048	0,9035	10,3196	1,2227	13,7260						
28/2/01	54,937,177,28	45,701646	668,468,07	1,0137	11,5086	1,0071	11,4375	0,9083	10,3385	0,9273	10,5774	1,2180	13,6753						
31/3/01	53,812,805,52	44,766108	701,153,78	1,2783	14,2649	1,0847	12,2672	0,9547	11,3044	0,9890	10,7042	1,2193	13,6889						
30/4/01	52,858,231,52	43,972929	515,200,95	0,9574	10,9027	1,0826	12,2445	0,8803	11,2578	0,9496	10,8187	1,2136	13,6292						
31/5/01	52,016,534,07	43,271900	400,167,78	0,7670	8,7162	0,9971	11,3307	1,0021	11,3841	0,9270	10,5882	1,2009	13,5275						
30/6/01	51,040,192,31	42,484885	637,270,85	1,2251	13,7500	0,9800	11,1488	1,0324	11,7087	0,9769	11,1136	1,2043	13,5321						
31/7/01	49,843,852,04	41,548326	655,695,31	1,2045	14,3703	1,0901	12,3146	1,0858	12,2796	0,9849	11,1988	1,2060	13,5493						
31/8/01	49,095,247,76	40,841719	487,275,86	0,8356	10,6671	1,1485	12,9441	1,0729	12,1411	0,9822	11,2442	1,2008	13,5426						
30/9/01	48,423,025,34	40,282565	310,679,60	0,6392	7,3393	0,9515	10,6386	0,9657	10,5927	0,9862	11,1487	1,1895	13,3760						
31/10/01	47,544,665,30	39,551800	480,151,08	0,9918	11,2712	0,8636	9,7736	0,9714	11,0542	0,9809	11,1539	1,1857	13,3360						
30/11/01	46,736,570,70	38,878753	417,446,84	0,8780	10,0418	0,8344	9,6636	0,9816	11,2709	0,9988	11,3275	1,1799	13,2749						
31/12/01	45,812,066,20	38,110481	445,281,15	0,9528	10,9631	0,9408	10,7235	0,9481	10,7810	0,9853	11,2481	1,1757	13,2307						
28/2/02	44,944,388,55	37,389880	548,544,86	1,1390	13,4430	1,0090	11,4477	0,9000	10,8158	1,0084	11,4515	1,1760	13,2340						
31/3/02	44,077,882,82	36,684508	366,362,71	0,8129	8,3808	0,9864	11,2140	0,9104	10,3940	0,9917	11,2719	1,1685	13,1698						
30/4/02	43,091,702,92	35,847445	731,895,49	1,6800	18,1983	1,2226	13,7235	1,0818	12,2363	1,0288	11,6187	1,1781	13,2567						
31/5/02	42,273,886,48	35,167114	427,184,23	0,9914	11,2891	1,1554	13,0172	1,0818	12,2280	1,0288	11,6470	1,1749	13,2228						
30/6/02	41,400,624,77	34,440369	490,297,90	1,1597	13,0822	1,2708	14,2274	1,1287	12,7341	1,0901	12,0056	1,1747	13,2201						
31/7/02	40,513,077,01	33,886375	268,025,88	0,8474	7,4981	0,9331	10,6397	1,0779	12,1951	1,0121	11,4909	1,1669	13,1277						
30/8/02	39,283,292,76	32,177362	397,481,12	0,9934	11,2906	0,7942	8,1248	1,0328	11,1129	0,9716	11,0559	1,1563	13,0263						
31/8/02	38,680,656,79	32,177362	215,944,31	0,5447	6,4006	0,7617	8,7657	0,8474	9,7060	0,9647	10,9811	1,1467	12,9248						
30/9/02	37,882,151,59	31,519385	431,413,17	1,1153	12,5824	0,8884	10,1036	0,8661	9,8939	0,9750	11,0924	1,1462	12,9197						
31/10/02	37,15,268,88	30,905873	362,239,31	0,8298	10,6043	0,8652	9,5025	0,8287	9,5144	0,9783	11,0388	1,1429	12,8845						
30/11/02	36,407,173,97	30,288870	368,178,60	0,9937	11,2800	1,0130	11,5007	0,8974	10,1441	0,9827	11,1756	1,1408	12,8806						
31/12/02	35,549,931,10	29,573640	405,187,28	1,3327	14,8707	1,0866	12,2784	0,9860	11,2115	0,9944	11,3011	1,1435	12,8909						

(1) Saldo de fin día

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 28/02/2003 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente		
28/2/03	35,001,900,34	29,117897	177,430,42	0,4981	5,3275	0,9424	10,7409	0,9039	10,3227	0,9883	11,0205	1,1340	12,7910

(*) Saldo de un día.

6/3/03

16:35:25

JANME

XXXXTTP

Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Aplicación de Fondos Disponibles

(Importes en euros)

Fecha de Pago:

17-03-2003

A. FONDOS DISPONIBLES

Cuenta Tesorería:	saldo de inicio del	Incluido en saldo	Fondos Disponibles
Fondo Reserva Principal	631.954,89		
Fondo Reserva Secundario	420.708,47		
Total Fondos Disponibles	3.724.770,22	3.304.061,75	420.708,47

B. APLICACIÓN

	Devengado	Aplicado	saldo	saldo
1º. Gastos ordinarios y extraordinarios	15.858,29	15.858,29	3.288.203,46	
2º. Cantidad nota Swap de Bonos Serie A	148.304,18	148.304,18	3.139.899,28	
3º. Intereses Bonos Serie A	268.845,50	268.845,50	2.871.053,78	
4º. Dotación Fondo de Reserva Principal	595.387,80	595.387,80	2.275.665,98	
5º.a) Amortización Bonos Serie A	1.991.666,60	1.991.666,60	283.999,38	
5º.b) Amortización Bonos Serie B	159.333,30	159.333,30	124.666,08	545.374,55
6º. Cantidad neta Swap de Bonos Serie B	9.845,78	9.845,78	535.828,77	
7º. Intereses Bonos Serie B	23.526,30	23.526,30	512.002,47	
8º. Dotación Fondo de Reserva Secundario	420.708,47	420.708,47	91.294,00	
9º. Intereses Préstamo Subordinado	12.361,18	12.361,18	78.932,82	
10º. Amortización principal Préstamo Subordinado	9.660,22	9.660,22	69.272,60	
11º. Amortización principal Préstamo Subordinado	36.567,09	36.567,09	32.705,51	
12º. Comisión administración préstamos hipotecarios participados	897,81	897,81	31.807,70	
13º. Comisión intermediación financiera	163.464,82	31.807,70	0,00	
Total	3.981.093,42	3.724.770,22		

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN

Cuenta Tesorería:	saldo después aplicación (*)
Fondo Reserva Principal	17-03-2003 595.387,80
Fondo Reserva Secundario	incluido en saldo 420.708,47
	1.015.096,27

(*) incrementado, si fuera el caso, en las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos)