

10 de enero de 2001

**VALLEHERMOSO FIRMA UN PRÉSTAMO SINDICADO
POR IMPORTE DE 340 MILLONES DE EUROS**

Vallehermoso ha firmado con 22 entidades financieras un préstamo sindicado en el euromercado por importe de 340 millones de euros (56.571 millones de pesetas) a un plazo de siete años.

La operación ha tenido gran acogida en el mercado ampliándose el importe desde los 300 millones iniciales hasta 340 millones de euros, habiéndose alcanzado una sobresuscripción de 1,7 veces.

La operación ha sido dirigida y asegurada por Banco Santander Central Hispano, Banca di Roma, S.p.A. Banca Nazionale del Lavoro, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Banesto, Barclays Capital, la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona "la Caixa", Caja Madrid, Credit Lyonnais y The Royal Bank of Scotland. Como Co-Directores han estado presentes Banco BPI y Caixa Catalunya, y como Participantes Banco Guipuzcoano, Banco Mapfre, Banco Simeón, Banco Zaragozano, Bilbao Bizkaia Kutxa, Caja España, Caja Segovia, Unicaja, Bancaja y Banco de Valencia. El Banco Agente de la operación ha sido el Banco Santander Central Hispano.

Los recursos obtenidos del préstamo se aplicarán a financiar la adquisición de Prima Inmobiliaria y a cubrir necesidades generales corporativas del Grupo Vallehermoso. Esta operación de integración consolida a Vallehermoso como el primer grupo inmobiliario de España, a la vez que profundiza en su estrategia de equilibrio de actividades. El Grupo Vallehermoso y Prima Inmobiliaria continúan con el calendario previsto de integración, proceso que quedará completado en el primer trimestre del año en curso.