

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.06.2019  
 Actual / Current 13.06.2019  
 Precedente / Preceding 20.03.2019  
 19.06.2009

### 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

#### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)		16.955.366,38		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual Current	31.605,22	% (b / (a - d))	0,187%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		Actual Current	104.297,87	% ((c+d) / (a-d))	0,861%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual Current	41.325,28		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM) <i>Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding</i>		Actual Current	1.044.370,45		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)</i>		Actual Current	1.044.370,45		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual Current	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial	74.458.609,46		

#### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente Preceding	20.03.2019	12.358.415,17	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CM)</i>		Precedente Preceding	20.03.2019	3.300.000,00	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CM)</i>		Precedente Preceding	20.03.2019	2.300.000,00	
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CM)</i>		Precedente Preceding	20.03.2019	2.173.162,25	
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)</i>		Precedente Preceding	20.03.2019	17.958.415,17	

#### 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CM <i>Required Cash Reserve CM</i>		Precedente Preceding	20.03.2019	1.922.166,70	
n	Fondo de Reserva dotado CM <i>Provisioned Cash Reserve CM</i>		Precedente Preceding	20.03.2019	1.922.166,70	(n - m) 0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CM / <i>Required Cash Reserve CM</i>		Actual / Currently	20.06.2019	1.922.166,70	
p	Fondo de Reserva dotado CM / <i>Provisioned Cash Reserve CM</i>		Actual / Currently	20.06.2019	1.922.166,70	(p - o) 0,00

### 2 Situación disparadores / Triggers status

#### 2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

*Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments*

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.2.1 Serie B / Series B	20.06.2019	g	> (50% * B) + C	3.950.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.06.2019	g	> (50% * C)	1.150.000,00	N
2.3 Amortización a Prorrata Series B y C <i>Pro Rata Amortisation of Series B &amp; C</i>	20.03.2019	A	= 0,00	12.358.415,17	N
2.4 Fondo de Reserva: <i>Cash Reserve:</i>					
2.4.1 Condiciones de no reducción <i>Conditions Cash Reserve reduction(**)</i>					N
(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.06.2019	19.06.2009	años/years < 3,00	10,01	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *	20.03.2019	(n - m)	< 0,00	-28.322,71	S/Y
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.06.2019	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,187%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.06.2019	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	0,861%	N

### 3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.06.2019	% ((a-d) / h)	< 10,00%	22,72%	N

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*) Condición Global de todos los cedentes.

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **20.06.2019**  
 Actual / Current **13.06.2019**  
 Precedente / Preceding **20.03.2019**  
**19.06.2009**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)		49.832.843,29		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	13.06.2019	93.274,73	% (b / (a - d))	0,188%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		13.06.2019	318.156,44	% ((c+d) / (a-d))	0,823%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	13.06.2019	91.336,82		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA) <i>Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding</i>		13.06.2019	3.041.938,35		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA)</i>		13.06.2019	3.041.938,35		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		20.06.2019	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		19.06.2009	277.017.643,68		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		20.03.2019	39.783.455,36		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CA)</i>		20.03.2019	9.800.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CA)</i>		20.03.2019	3.200.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CA)</i>		20.03.2019	6.100.000,00		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)</i>		20.03.2019	52.783.455,36		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

m	Fondo de Reserva Requerido CA <i>Required Cash Reserve CA</i>		20.03.2019	6.100.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CA <i>Provisioned Cash Reserve CA</i>		20.03.2019	6.100.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CA / Required Cash Reserve CA		20.06.2019	6.100.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CA / Provisioned Cash Reserve CA		20.06.2019	6.100.000,00	(p - o)	0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

*Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments*

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.2.1 Serie B / Series B	20.06.2019	g	> (50%* B) + C	8.100.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.06.2019	g	> (50%* C)	1.600.000,00	N
2.3 Amortización a Prorrata Series B y C <i>Pro Rata Amortisation of Series B &amp; C</i>	20.03.2019	A	= 0,00	39.783.455,36	N
2.4 Fondo de Reserva: <i>Cash Reserve:</i>					
2.4.1 Condiciones de no reducción <i>Conditions Cash Reserve reduction(**)</i>					N
(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.06.2019	19.06.2009	años/years < 3,00	10,01	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *	20.03.2019	(n - m)	< 0,00	-28.322,71	S/Y
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.06.2019	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,188%	N
(iv) Préstamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.06.2019	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	0,823%	N

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.06.2019	% ((a-d) / h)	< 10,00%	17,96%	N

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.06.2019  
 Actual / Current 13.06.2019  
 Precedente / Preceding 20.03.2019  
 19.06.2009

### 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

#### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT) <i>Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding</i>	
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)</i>	
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	

Fecha datos <i>Data date</i>	Valor / Importe <i>Value / Amount</i>	Cálculo Ratio <i>Ratio calculation</i>	Ratio (valor) <i>Ratio (value)</i>
---------------------------------	--	---	---------------------------------------

Actual	7.753.472,13		
Current			
Actual	67.117,89	% (b / (a - d))	0,870%
Current			
Actual	54.814,61	% ((c+d) / (a-d))	1,210%
Current			
Actual	38.536,97		
Current			
Actual	605.064,39		
Current			
Actual	605.064,39		
Current			
Actual	0,00		
Current			
Initial	47.531.480,66		

#### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CT)</i>
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CT)</i>
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CT)</i>
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)</i>

Precedente	20.03.2019	4.820.001,65
Preceding		
Precedente	20.03.2019	2.000.000,00
Preceding		
Precedente	20.03.2019	1.500.000,00
Preceding		
Precedente	20.03.2019	1.385.014,96
Preceding		
Precedente	20.03.2019	8.320.001,65
Preceding		

#### 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CT <i>Required Cash Reserve CT</i>
n	Fondo de Reserva dotado CT <i>Provisioned Cash Reserve CT</i>
o	Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT
p	Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT

Precedente	20.03.2019	1.385.014,92		
Preceding				
Precedente	20.03.2019	1.385.014,92	(n - m)	0,00
Preceding				
Actual / Currently	20.06.2019	1.385.014,92		
Actual / Currently	20.06.2019	1.385.014,92	(p - o)	0,00

### 2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición <i>Condition</i>	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Actúa S/N <i>Breach Y/N</i>
---------------------------------	------------------------------	-------------------------------	--	--------------------------------

#### 2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

*Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments*

##### 2.2.1 Serie B / Series B

20.06.2019	g	> (50%* B) + C	2.500.000,00	N
------------	---	----------------	--------------	---

##### 2.2.2 Serie C / Series C

20.06.2019	g	> (50%* C)	750.000,00	N
------------	---	------------	------------	---

#### 2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

*Pro Rata Amortisation of Series B & C*

20.03.2019	A	= 0,00	4.820.001,65	N
------------	---	--------	--------------	---

#### 2.4 Fondo de Reserva:

*Cash Reserve:*

##### 2.4.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(\*\*)*

- (i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo
- (ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior \*
- (iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos
- (iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos

20.06.2019	19.06.2009	años/years < 3,00	10,01	N
20.03.2019	(n - m)	< 0,00	-28.322,71	S/Y
13.06.2019	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,870%	N
13.06.2019	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	1,210%	S/Y

### 3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición /Condition	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Opción Ejercitable S/N <i>Exercisable Option Y/N</i>
---------------------------------	------------------------------	----------------------	--	---

13.06.2019	% ((a-d) / h)	< 10,00%	16,23%	N
------------	---------------	----------	--------	---

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.06.2019  
Actual / Current 13.06.2019  
Precedente / Preceding 20.03.2019  
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	7.249.224,34		
Actual			
Current			
13.06.2019	19.354,24	% (b / (a - d))	0,268%
Actual			
Current			
13.06.2019	100.943,50	% ((c+d) / (a-d))	1,842%
Actual			
Current			
13.06.2019	32.023,97		
Actual			
Current			
13.06.2019	519.654,49		
Actual			
Current			
13.06.2019	519.654,49		
Actual			
Current			
20.06.2019	0,00		
Actual			
Current			
19.06.2009	55.764.028,90		
Initial			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG	Precedente	20.03.2019	3.536.856,66		
Outstanding Principal Balance Class A	Preceding				
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CP)	Precedente	20.03.2019	2.700.000,00		
Outstanding Principal Balance Series B(CP)	Preceding				
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CP)	Precedente	20.03.2019	1.500.000,00		
Outstanding Principal Balance Series C(CP)	Preceding				
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CP)	Precedente	20.03.2019	899.208,16		
Outstanding Principal Balance Series D(CP)	Preceding				
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP)	Precedente	20.03.2019	7.736.856,66		
Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)	Preceding				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CP	Precedente	20.03.2019	800.000,00		
Required Cash Reserve CP	Preceding				
n Fondo de Reserva dotado CP	Precedente	20.03.2019	771.677,29	(n - m)	-28.322,71
Provisioned Cash Reserve CP	Preceding				
o Fondo de Reserva Requerido CP / Required Cash Reserve CP	Actual / Currently	20.06.2019	800.000,00		
p Fondo de Reserva dotado CP / Provisioned Cash Reserve CP	Actual / Currently	20.06.2019	800.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

20.06.2019 g > (50%\* B) + C 2.850.000,00 N

2.2.2 Serie C / Series C

20.06.2019 g > (50%\* C) 750.000,00 N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.03.2019 A = 0,00 3.536.856,66 N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(\*\*)

- (i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo
- (ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior \*
- (iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos
- (iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos

20.06.2019 19.06.2009 años/years < 3,00 10,01 N  
20.03.2019 (n - m) < 0,00 -28.322,71 S/Y  
13.06.2019 % (b / (a - d)) ≥ 1,00% 0,268% N  
13.06.2019 % ((c+d) / (a-d)) ≥ 1,00% 1,842% S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition /Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
13.06.2019	% ((a-d) / h)	< 10,00%	12,94%	N

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*) Condición Global de todos los cedentes.