

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.04.2019  
 Actual / Current 10.04.2019  
 Precedente / Preceding 17.01.2019  
 07.07.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
				Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
<b>1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans</b>							
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual		105.557.949,78	% (a / f)	11,11%
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Current				
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos	(>3 y <18 meses)	Actual	10.04.2019	694.886,56	% (b / e)	0,672%
	<i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 and <18 months)	Current				
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos	(≤ 3 meses)	Actual	10.04.2019	102.662.677,83		
	<i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤3 months)	Current				
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	10.04.2019	2.200.385,39		
	<i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 months)	Current				
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	10.04.2019	103.357.564,39		
	<i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 months)	Current				
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	07.07.2004	950.004.182,06		
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial				
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C		Actual	10.04.2019	4.366.759,43	(h + i + j)	
	<i>Series A, B &amp; C Amortisation Withholding</i>		Current				
h	Retención Fondo Amortización Primero		Actual	10.04.2019	0,00		
	<i>First Amortisation Fund withholding</i>		Current				
i	Retención Fondo Amortización Segundo		Actual	10.04.2019	1.555.153,67		
	<i>Second Amortisation Fund withholding</i>		Current				
j	Retención Fondo Amortización Tercero		Actual	10.04.2019	2.811.605,76		
	<i>Third Amortisation Fund withholding</i>		Current				
k	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C		Actual	10.04.2019	4.366.759,43		9.850.965,48
	<i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B &amp; C</i>		Current				
l	Déficit de Amortización		Actual	10.04.2019	0,00	(g - k)	
	<i>Amortisation Deficiency</i>		Current				
<b>1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue</b>							
A	Saldo Principal Pendiente Serie A		Precedente	17.01.2019	98.449.257,21		
	<i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Preceding				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente	17.01.2019	6.463.460,85	% (B / D)	6,000%
	<i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Preceding				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente	17.01.2019	2.811.605,76	% (C / D)	2,610%
	<i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Preceding				
D	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C		Precedente	17.01.2019	107.724.323,82		
	<i>Outstanding Principal Balance Series A, B and C</i>		Preceding				
E	Nominal de la Emisión de Bonos		Inicial	07.07.2004	950.000.000,00	% (a / E)	11,11%
	<i>Face amount of Bond Issue</i>		Initial				
<b>1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve</b>							
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	17.01.2019	5.415.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	17.01.2019	5.415.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	17.04.2019	5.415.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	17.04.2019	5.415.000,00	(p - o)	0,00
<b>2 Situación disparadores / Triggers status</b>							
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación		Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N	
<i>Interest payment of Series B &amp; C: place deferred in priority of payments</i>		Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N	
2.1.1	Serie B / Series B	10.04.2019	I	> 0,5*B+C	6.043.336,19	N	
2.1.2	Serie C / Series C	10.04.2019	I	> 0,5*C	1.405.802,88	N	
<b>2.2 Amortización a Prorrata Series B y C</b>							
<i>Pro Rata Amortisation of Series B &amp; C</i>							
<b>2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)</b>							
(i)		10.04.2019	(p - o)	= 0,00	0,00	S/Y	
(ii)		10.04.2019	% (a / E)	≥ 10,00%	11,11%	S/Y	
<b>2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)</b>							
(i)		10.04.2019	% (B / D)	≥ 6,000%	6,000%	S/Y	
(ii)		10.04.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	0,672%	S/Y	
<b>2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)</b>							
(i)		10.04.2019	% (C / D)	≥ 2,610%	2,610%	S/Y	
(ii)		10.04.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,672%	S/Y	
<b>2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)</b>							
<i>Required Cash Reserve reduction: conditions</i>							
<b>NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO</b>							
(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur							
(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs							
<b>3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization</b>							
Fecha datos		Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N		
Data date		Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N		
10.04.2019		% (a / f)	< 10,00%	11,11%	N		