

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.05.2019  
Actual / Current 20.05.2019  
Precedente / Preceding 25.02.2019  
Precedente / Preceding 02.02.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual Current	371.682.631,26 37,17%
20.05.2019	5.568.508,14	Actual Current	1,601%
20.05.2019	342.140.635,11	Actual Current	
20.05.2019	23.973.488,01	Actual Current	
20.05.2019	347.709.143,25	Actual Current	34,77%
20.05.2019	75.992.886,34	Actual Current	7,60%
02.02.2009	1.000.013.631,29	Initial	
20.05.2019	0,861	Current Actual	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	25.02.2019	269.152.982,40		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	25.02.2019	29.855.748,75	% (B / E)	8,351%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	25.02.2019	28.500.000,00	% (C / E)	7,972%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	25.02.2019	30.000.000,00	% (D / E)	8,391%
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	25.02.2019	357.508.731,15		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.02.2019	58.836.022,96		
j Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.02.2019	58.836.022,96	(j - i)	0,00
k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.05.2019	58.836.022,96		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.05.2019	58.584.329,94	(l - k)	-251.693,02

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación  
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
20.05.2019	% (f / g)	> 25,00%	7,599%	N
20.05.2019	% (f / g)	> 18,00%	7,599%	N
20.05.2019	% (f / g)	> 15,00%	7,599%	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C/D  
Pro Rata Amortisation of Series B/C/D

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
25.02.2019	(j - i)	= 0,00	0,00	S/Y
20.05.2019	% (a / g)	≥ 10,00%	37,17%	S/Y
20.05.2019	% (B / E)	≥ 7,500%	8,351%	S/Y
20.05.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	1,601%	N
20.05.2019	% (C / E)	≥ 5,700%	7,972%	S/Y
20.05.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	1,601%	N
20.05.2019	% (D / E)	≥ 6,000%	8,391%	S/Y
20.05.2019	% (b / e)	≤ 0,75%	1,601%	N

2.4 Fondo de Reserva:

2.4.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:	24.05.2019	% E- (E-e)	> 14,40%	16,92%	S/Y
2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**) Cash Reserve no reduction (**)	20.05.2019	% (b / e)	> 1,00%	1,601%	S/Y
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	24.05.2019	0,00	< 0,00	-251.693,02	S/Y
(ii) No dotación	20.05.2019	h	≤ 0,65%	0,86	N
(iii) Margen medio ponderado Préstamos Hipotecarios	24.05.2019	02.02.2009	años/years < 3,00	10,31	N
(iv) Transcurridos 3 años					

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
20.05.2019	% (a / g)	< 10,00%	37,17%	N