

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **25.06.2019**
 Actual / Current **19.06.2019**
 Precedente / Preceding **25.03.2019**
02.02.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| | | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|---|---|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | (b + c + d) | | Actual Current | | 463.111.658,07 |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) | 19.06.2019 | 4.282.246,21 | % (b / e) | 0,991% |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (≤ 3 meses) (≤3 months) | 19.06.2019 | 427.870.864,16 | | |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i> | (≥18 meses) (≥18 months) | 19.06.2019 | 30.958.547,70 | | |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i> | (<18 meses) (<18 months) | 19.06.2019 | 432.153.110,37 | % (e / f) | 21,61% |
| f | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | | 02.02.2006 | 2.000.095.452,90 | | |
| g | Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios <i>Weighted average margin of Mortgage Credits</i> | | 19.06.2019 | 0,908341% | | |
| h | Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D <i>Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding</i> | | 19.06.2019 | 13.680.609,63 | F - e | |
| i | Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D.</i> | | 19.06.2019 | 13.680.609,63 | | |
| j | Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i> | | 25.06.2019 | 0,00 | h - i | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | | | |
|----|---|--|------------------------|------------|----------------|-----------|
| A | Saldo Principal Pendiente Clase A <i>Outstanding Principal Balance Class A</i> | | Precedente / Preceding | 25.03.2019 | 345.833.720,00 | |
| A1 | Saldo Principal Pendiente Serie A1 <i>Outstanding Principal Balance Series A1</i> | | Precedente / Preceding | 25.03.2019 | 0,00 | |
| A2 | Saldo Principal Pendiente Serie A2 <i>Outstanding Principal Balance Series A2</i> | | Precedente / Preceding | 25.03.2019 | 345.833.720,00 | |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i> | | Precedente / Preceding | 25.03.2019 | 52.000.000,00 | % (B / F) |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i> | | Precedente / Preceding | 25.03.2019 | 25.000.000,00 | % (C / F) |
| D | Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i> | | Precedente / Preceding | 25.03.2019 | 23.000.000,00 | % (D / F) |
| E | Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i> | | Precedente / Preceding | 25.03.2019 | 22.600.000,00 | |
| F | Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D</i> | | Precedente / Preceding | 25.03.2019 | 445.833.720,00 | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | | | |
|---|---|--|------------------------|------------|---------------|---------|
| k | Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | | Precedente / Preceding | 25.03.2019 | 22.600.000,00 | |
| l | Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> | | Precedente / Preceding | 25.03.2019 | 13.367.299,11 | (l - k) |
| m | Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | | Actual / Current | 25.06.2019 | 22.600.000,00 | |
| n | Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> | | Actual / Current | 25.06.2019 | 13.170.717,06 | (n - m) |

2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

| | | | | | |
|---------------------------------|------------|---|---------------------|---------------|---|
| 2.1.1 Serie B / <i>Series B</i> | 25.06.2019 | j | > (85% * B) + C + D | 92.200.000,00 | N |
| 2.1.2 Serie C / <i>Series C</i> | 25.06.2019 | j | > (85% * C) + D | 44.250.000,00 | N |
| 2.1.3 Serie D / <i>Series D</i> | 25.06.2019 | j | > 85% * D | 19.550.000,00 | N |

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

| | | | | | |
|--|------------|-----------|----------|---------------|-----|
| 2.2.0 Condiciones comunes / <i>Common conditions (*)</i> | | | | | N |
| (i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado | 25.06.2019 | (n - m) | = 0,00 | -9.429.282,94 | N |
| (ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo | 25.06.2019 | % (a / f) | ≥ 10,00% | 23,15% | S/Y |
| 2.2.1 Serie B: condiciones particulares / <i>Series B: particular conditions (*)</i> | | | | | S/Y |
| (i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A1, A2, B, C y D | 19.06.2019 | % (B / F) | ≥ 5,200% | 11,664% | S/Y |
| (ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos | 19.06.2019 | % (b / e) | ≤ 1,25% | 0,991% | S/Y |
| 2.2.2 Serie C: condiciones particulares / <i>Series C: particular conditions (*)</i> | | | | | S/Y |
| (i) Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A1, A2, B, C y D | 19.06.2019 | % (C / F) | ≥ 2,500% | 5,607% | S/Y |
| (ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos | 19.06.2019 | % (b / e) | ≤ 1,00% | 0,991% | S/Y |
| 2.2.3 Serie D: condiciones particulares / <i>Series D: particular conditions (*)</i> | | | | | N |
| (i) Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A1, A2, B, C y D | 19.06.2019 | % (D / F) | ≥ 2,300% | 5,159% | S/Y |
| (ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos | 19.06.2019 | % (b / e) | ≤ 0,75% | 0,991% | N |

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

| | | | | | |
|--|------------|---------------|---------|--------|-----|
| 2.3.1 Condiciones de reduccion: <i>Conditions Cash Reserve reduction:</i> | 25.06.2019 | % m/(F-(F-e)) | > 2,26% | 5,230% | S/Y |
|--|------------|---------------|---------|--------|-----|

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

*Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)***

| | | | | | |
|--|------------|------------|-------------------|---------------|-----|
| (i) Saldo Vivo Morosos > 1% Saldo Vivo no Dudosos | 19.06.2019 | % (b / e) | > 1,00% | 0,991% | N |
| (ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior | 25.03.2019 | (l - k) | < 0,00 | -9.232.700,89 | S/Y |
| (iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60% | 19.06.2019 | g | ≤ 0,600% | 0,908% | N |
| (iv) No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo | 25.06.2019 | 02.02.2006 | años/years < 3,00 | 13,40 | N |

(*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--|
| 19.06.2019 | % (a / g) | < 10,00% | 23,15% | N |