

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.04.2019
Actual / Current 16.04.2019
Precedente / Preceding 25.01.2019
22.04.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
			(b + c + d)
			Actual
			Current
16.04.2019	1.802.529,09	% (b / e)	0,618%
			Actual
			Current
16.04.2019	289.803.789,88		
			Actual
			Current
16.04.2019	13.192.235,95		
			Actual
			Current
16.04.2019	291.606.318,97	% (e / f)	17,67%
			Actual
			Current
22.04.2005	1.650.061.193,12		
			Initial
			Actual
			Current
16.04.2019	8.932.146,77	F - e	
			Actual
			Current
16.04.2019	8.932.146,77		
			Actual
			Current
25.04.2019	0,00	g - h	
			Actual
			Current

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Actual	25.01.2019	212.238.465,74		
Outstanding Principal Balance Series A	Current				
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Actual	25.01.2019	60.200.000,00	% (B / F)	20,031%
Outstanding Principal Balance Series B	Current				
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Actual	25.01.2019	14.900.000,00	% (C / F)	4,958%
Outstanding Principal Balance Series C	Current				
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Actual	25.01.2019	13.200.000,00	% (D / F)	4,392%
Outstanding Principal Balance Series D	Current				
E Saldo Principal Pendiente Serie E	Actual	25.01.2019	28.100.002,49		
Outstanding Principal Balance Series E	Current				
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D	Actual	25.01.2019	300.538.465,74		
Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Current				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.01.2019	28.100.000,00		
Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.01.2019	26.632.600,44	(k - j)	-1.467.399,56
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	25.04.2019	28.100.000,00		
Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	25.04.2019	26.433.658,50	(m - l)	-1.666.341,50

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	25.04.2019	i	> 50% * B + C + D	58.200.000,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	25.04.2019	i	> 50% * C + D	20.650.000,00	N
2.1.3 Serie D / Series D	25.04.2019	i	> 50% * D	6.600.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva Requerido Precedente = Fondo Reserva Dotado Precedente

(ii) Saldo vivo \geq 10% Saldo Inicial Fondo

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Serie B \geq 5,20% de Saldo Series A, B, C y D

(ii) Saldo vivo Morosos \leq 1,25% de Saldo vivo no dudosos

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Serie C \geq 2,50% de Saldo Series A, B, C y D

(ii) Saldo vivo Morosos \leq 1,00% de Saldo vivo no dudosos

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Serie D \geq 2,30% de Saldo Series A, B, C y D

(ii) Saldo vivo Morosos \leq 0,75% de Saldo vivo no dudosos

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.3.1 Condiciones de reducción:

Conditions Cash Reserve reduction:

2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y ())**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y (**))

(i) Saldo Vivo Morosos \geq 1% Saldo Vivo no Dudosos

(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior

(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

16.04.2019	% (a / g)	< 10,00%	18,47%	N
------------	-----------	----------	--------	---