

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 27.05.2019
Actual / Current 21.05.2019
Precedente / Preceding 25.02.2019
12.07.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual / Current	249.210.313,35	(b + c + d)
b	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual / Current	
	Actual / Current	1.924.904,83	% (b / e) 0,794%
c	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 and <18 months)	Actual / Current	
	Actual / Current	240.594.991,52	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (≤3 months)	Actual / Current	
	Actual / Current	6.690.417,00	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses) Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 months)	Actual / Current	
	Actual / Current	242.519.896,35	% (e / f) 12,76%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses) Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)	Actual / Current	
	Initial	1.900.030.732,91	
g	Retención para Fondo de Amortización Primero Withholding for First Amortisation Fund	Actual / Current	
	Actual / Current	0,00	
h	Retención para Fondo de Amortización Segundo Withholding for Second Amortisation Fund	Actual / Current	
	Actual / Current	0,00	
i	Retención para Fondo de Amortización Tercero Withholding for Third Amortisation Fund	Actual / Current	
	Actual / Current	4.691.040,42	
j	Retención para Fondo de Amortización Cuarto Withholding for Third Amortisation Fund	Actual / Current	
	Actual / Current	4.262.475,00	
k	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual / Current	g - h
	Actual / Current	0,00	
l	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 4º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 4th place	Actual / Current	
	Actual / Current	15.735.040,04	
m	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place	Actual / Current	
	Actual / Current	15.727.555,99	
n	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place	Actual / Current	
	Actual / Current	15.703.959,64	
o	Cuenta de Amortización Amortisation Account	Actual / Current	
	Actual / Current	0,00	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual / Current	25.02.2019	230.349.641,48	
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Actual / Current	25.02.2019	0,00	
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Actual / Current	25.02.2019	230.349.641,48	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual / Current	25.02.2019	10.561.885,11	% (B / E) 4,200%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual / Current	25.02.2019	6.299.410,18	% (C / E) 2,505%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual / Current	25.02.2019	4.262.475,00	% (D / E) 1,695%
E	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Actual / Current	25.02.2019	251.473.411,77	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.02.2019	6.650.000,00	
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.02.2019	6.650.000,00	(k - j) 0,00
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	27.05.2019	6.650.000,00	
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	27.05.2019	6.650.000,00	(m - l) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	27.05.2019	k	> 0 A - l - o - e	-27.905.294,91	N
2.1.2 Serie C / Series C	27.05.2019	k	> 0 A + B - m - o - e	-17.335.925,75	N
2.1.3 Serie D / Series D	27.05.2019	k	> 0 A + B + C - n - o - e	-11.012.919,22	N

Condiciones comunes / Common conditions

Fecha de liquidación o última Fecha de pago / Liquidation or last payment date

N N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i) F. Reserva Requerido haya sido dotado en su totalidad	27.05.2019	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo Vivo inicial constitución del fondo	27.05.2019	% (a / f)	≥ 10,00%	13,12%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	21.05.2019	% (B / E)	≥ 4,200%	4,200%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	21.05.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	0,794%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	21.05.2019	% (C / E)	≥ 2,505%	2,505%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	21.05.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,794%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	21.05.2019	% (D / E)	≥ 1,695%	1,695%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	21.05.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,794%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

NO APLICA ESTA EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must occur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
21.05.2019	% (a / f)	< 10,00%	13,12%	N