

Fecha de Pago / Payment Date Actual / Current **17.06.2019**
 Fecha de Determinación / Determination Date Actual / Current **07.06.2019**
 Fecha de Pago / Payment Date Precedente / Preceding **15.03.2019**
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date **16.09.2003**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual	101.230.098,52	(b + c + d)	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (menores 36 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	989.018,39	% (b / e)	0,980%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menores 36 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	99.974.146,78		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios > 36 meses Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual	266.933,35		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios menores 36 meses Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual	100.963.165,17	% (e / f)	11,88%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial	850.000.308,84		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	17.06.2019	3.701.822,18		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	17.06.2019	3.701.822,18		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	17.06.2019	0,00		
j	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6 considerando diferimien	17.06.2019	16.853.694,32		
k	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 7	17.06.2019	16.809.817,29		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente	15.03.2019	74.293.441,64	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	15.03.2019	5.582.359,51	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	15.03.2019	12.089.186,20	
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	15.03.2019	0,00	
E	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente	15.03.2019	91.964.987,35	
F	Cantidades Adicionales pagadas hasta la Fecha de Determinación	Precedente	16.09.2003	12.700.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.03.2019	11.900.000,00	
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.03.2019	11.900.000,00	(m - l)
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	17.06.2019	11.900.000,00	
ñ	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	17.06.2019	11.900.000,00	(ñ - n)

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B,C y D : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C y D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B (*)

Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles	07.06.2019	A-j	> e	57.439.747,32	N
Ratio de Morosidad	07.06.2019	b/e	> 13,45%	0,980%	N

2.1.2 Serie C / Series C

Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles	07.06.2019	A+B	> e	63.065.983,86	N
Ratio de Morosidad	07.06.2019	b/e	> 10,20%	0,980%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Fecha datos Data date	Ratio de Morosidad	Media Móvil	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
28.02.2019	1,599%		<3%	0,00	S/Y
31.03.2019	1,809%	1,649%			S/Y
30.04.2019	1,631%	1,680%			
31.05.2019	1,214%	1,551%			
				3.701.822,18	
				3.701.822,18	
			<2,20%		S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B and C

2.3.1 Serie B: condiciones particulares/ Series B: particular conditions (*)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	17.06.2019	(ñ - n)	= 0,00	0,000	S/Y
(ii) Saldo de Bonos+Cantidades Adicionales-Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amort	17.06.2019	E+F-e	= 0,00	0,000	S/Y
(iii) Ratio de Morosidad	07.06.2019	(b/e)	< 4,00%	0,980%	S/Y
(iv) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	07.06.2019	(B+C+F)/E	≥ 14,70%	33,03%	S/Y
(v) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión	07.06.2019	(B+C+F)/f	≥ 1,00%	3,57%	S/Y

2.3.1 Serie C: condiciones particulares/ Series C: particular conditions (*)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	17.06.2019	(o - ñ)	= 0,00	0,000	S/Y
(ii) Saldo de Bonos+Cantidades Adicionales-Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amort	17.06.2019	E+F-e	= 0,00	0,000	S/Y
(iii) Ratio de Morosidad	07.06.2019	(b/e)	< 4,00%	0,980%	S/Y
(iv) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión	07.06.2019	(B+C+F)/E	≥ 1,00%	3,57%	S/Y
(v) Saldo Bonos Series C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	07.06.2019	(C+F)/f	> 11,00%	26,96%	S/Y

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
07.06.2019	% (e / f)	< 15,00%	11,88%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs