

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	25.06.2019
Actual / Current	18.06.2019
Precedente / Preceding	25.03.2019
Precedente / Preceding	25.02.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d)	Actual 18.06.2019	732.310.905,32	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)	Actual 18.06.2019	4.958.647,74	% (b / e) 0,677%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses)	Actual 18.06.2019	726.946.044,67	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)	Actual 18.06.2019	406.212,91	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)	Actual 18.06.2019	731.904.692,41	% (e / f) 33,27%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Initial 25.02.2009	2.200.118.800,81	
g Retención para Amortización de las Series A, B y C (D + e)	Actual 25.06.2019	20.845.540,66	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C	Currently 25.06.2019	20.845.540,66	
i Déficit de Amortización	25.06.2019	0,00	
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos	18.06.2019	75.316.617,88	
k Margen medio Ponderado	18.06.2019	0,83272%	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente Serie A 25.03.2019	693.282.964,11	
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente Serie B 25.03.2019	17.313.255,52	% (B / F) 2,300%
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente Serie C 25.03.2019	42.154.013,44	% (C / F) 5,600%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D.	Precedente 25.03.2019	752.750.233,07	
G Importe nominal emisión Serie A	Initial 25.02.2009	2.113.100.000,00	
H Importe nominal emisión Serie B	Initial 25.02.2009	25.300.000,00	
I Importe nominal emisión Serie C	Initial 25.02.2009	61.600.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.03.2019	48.928.765,15	
m Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	48.928.765,15	
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 25.06.2019	47.573.817,33	
ñ Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	47.573.817,33	

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

2.1.1 Serie B / Series B Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.06.2019	(j/f)	> 12,00%	3,42%	N
2.1.2 Serie C / Series C Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.06.2019	(j/f)	> 8,00%	3,42%	N

2.2 Fondo de Reserva:

2.2.1 Condiciones de reducción					S/Y
2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	18.06.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,677%	N
(ii) No dotación	25.06.2019	(f-n)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio Ponderado	18.06.2019	k	≤ 0,65%	0,8327%	N
(iv) Transcurridos 3 años	25.06.2019	25.02.2009	años/years < 3,00	10,33	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)					S/Y
(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	25.06.2019		= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	25.06.2019		≥ 10,00%	33,27%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)					S/Y
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 2,300%	25.06.2019		≥ 2,300%	2,300%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,50%	25.06.2019		≤ 1,50%	0,677%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)					S/Y
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,600%	25.06.2019		≥ 5,600%	5,600%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	25.06.2019		≤ 1,00%	0,677%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Trigger value	Exercisable Option Y/N	

18/06/2019 % (a / g) < 10,00% 33,29% N