

C. N. M. V.
Dirección General de Mercados e Inversores
Pº Castellana, 19
Madrid

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

CEDULAS TDA 12, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS Actuaciones de Bancaja por la Bajada de Calificación Standard & Poor's

Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. comunica el siguiente Hecho Relevante:

- I. Con fecha 23 de septiembre de 2008, Standard & Poor's Ratings Services ("Standard & Poor's") rebajó sus calificaciones crediticias a largo y corto plazo de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja ("Bancaja") a "A-/A-2" desde "A/A-1".
- II. Con fecha de 21 de noviembre de 2008, se ha procedido a abrir una cuenta a nombre del Fondo en Confederación Española de Cajas de Ahorros (CECA). En dicha cuenta, Bancaja ha depositado el importe máximo correspondiente a su participación, según el contrato de Línea de Liquidez firmado en Fecha de Constitución, es decir, 66.112.200,00€. Este hecho ha sido comunicado a la Agencia de Calificación.

En Madrid a 24 de noviembre de 2008

Ramón Pérez Hernández
Director General