

**FTPYME TDA5 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/09 - 26/01/10**

	Euros
<b>I. Situación al 26/10/09 :</b>	<b>3.528.169,77</b>
Saldo inicial Fondo de Reserva	3.528.169,77
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>2.883.472,19</b>
<b>Principal:</b>	2.565.571,44
Según calendario hasta 31/12/09:	1.908.075,83
Amort. Anticipada hasta 31/12/09:	657.495,61
<b>Intereses:</b>	349.252,28
<b>Avance técnico neto (1):</b>	-31.351,53
Principal:	-29.615,47
Intereses:	-1.736,06
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>6.411.641,96</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>11.744,76</b>
Intereses Cta. I.C.O.	52,58
Intereses Cta. Reinversión	11.692,18
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>6.423.386,72</b>
<b>VI. Gastos Ordinarios:</b>	<b>15.705,61</b>
Gestora	6.522,04
Agente de Pagos	3.888,40
Auditoría E&Y	4.610,77
AIAF	336,40
Iberclear	348,00
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-195.244,14</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	349.252,28
Cantidad a Pagar por la Parte B (Calyon):	154.008,14
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>2.625.855,62</b>
<b>Bonos 2 CA:</b>	
Intereses correspondientes al 26/01/10:	46.733,76
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.879,04
Amortización correspondiente al 26/01/10:	2.010.029,76
<b>Bonos 2SA:</b>	
Intereses correspondientes al 26/01/10:	16.103,88
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.059,90
Amortización correspondiente al 26/01/10:	516.465,98
<b>Bonos 3SA:</b>	
Intereses correspondientes al 26/01/10:	36.522,24
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.939,52
Amortización correspondiente al 26/01/10:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	18.878,46
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII -VIII ):</b>	<b>3.586.581,35</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 26/10/09:	3.528.169,77
Aportación al Fondo de Reserva	-2.118.845,59
Amortización Préstamo Participativo	2.118.845,59
Intereses Préstamo Subordinado B (pagados)	59,50
Amortización Préstamo Subordinado B (pagada)	15.700,00
Remuneración fija Préstamo Participativo (pagada)	15.625,48
Remuneración variable Préstamo Participativo	27.026,60
<b>Fondo de Reserva 26/01/10:</b>	<b>1.409.324,18</b>

(1) Hasta el 22/02/10



**Nº: 539/10**

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
FTPYME5liq.trim/Ene10

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2010

Importes en euros

I. BONOS 2 CA ES0339741011	Sobre 288 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (04/01/05):	28.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	24.949.074,24 €	86.628,73 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	46.733,76 €	162,27 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.010.029,76 €	6.979,27 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	22.939.044,48 €	79.649,46 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	79,649460%	79,649460%

II. BONOS 2 SA ES0339741029	Sobre 74 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (04/01/05):	7.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.410.526,02 €	86.628,73 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	16.103,88 €	217,62 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	516.465,98 €	6.979,27 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.894.060,04 €	79.649,46 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	79,649460%	79,649460%

III. BONOS 3 SA ES0339741037	Sobre 64 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (04/01/05):	6.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	36.522,24 €	570,66 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/09:	35.233.105,70 €
a) No Fallidas:	35.233.105,70 €
b) Fallidas:	0,00 €
2. Amortización del período 30/09/09 a 31/12/09:	2.565.571,44 €
a) Según calendario:	1.908.075,83 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/09:	657.495,61 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Último año:	9,06%
b) Último semestre:	5,57%
c) Último trimestre:	6,79%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,00%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,42%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,56%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses u otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº: 540/10

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME5\Infoinver.trim\Ene10(Español)

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.

**FTPYME TDA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/09-26/01/10**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	30 de diciembre de 2004
Fecha Emisión BTH	30 de diciembre de 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12,50% TAA)	26 de abril de 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibc Bono 2CA: AAA (F) Bono 2SA: AA(F) Bono 3SA: BBB (F)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA 5
Serie 2CA:	
Código ISIN	ES0339741011
Nominal en circulación total (inicial)	28.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	22.939.044,48 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	79.649,46 Euros

FTPYME 5\INFO.trim\Ene10

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)**

<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización FTPYME TDA 5</b>
Serie 2SA:	
Código ISIN	ES0339741029
Nominal en circulación total (inicial)	7.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.894.060,04 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	79.649,46 Euros
Serie 3SA:	
Código ISIN	ES0339741037
Nominal en circulación total (inicial)	6.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período:26/10/09-26/01/10

\* Flujos de Caja del Período:26/10/09-26/01/10

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2010

FTPYME 5\INFO.trim\Ene10

**FTPME TDA 5**

**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/09 - 26/01/10**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización		2.526.495,74
Amortización Derechos de Credito	2.565.571,44	
Amortización Ptmos. Subordinados		2.134.545,59
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BT		99.359,88
Intereses recibidos de los DCs	349.252,28	
Intereses Ptmos. Subordinados		15.684,98
Intereses Inversiones Temporales	11.744,76	
Avance Técnico		31.351,53
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		6.522,04
- Depósito y Agencia de Pagos		3.888,40
- E&Y		4.610,77
- AIAF		336,40
- Iberclear		348,00
Neto SWAP		195.244,14
Remuneración Variable del Préstamo Participativo		27.026,60
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>2.926.568,48</b>	<b>5.045.414,07</b>
Saldo inicial 26/10/09	3.528.169,77	
A Inversiones Temporales		1.409.324,18
<b>Total</b>	<b>6.454.738,25</b>	<b>6.454.738,25</b>
Retenciones practicadas el 26/01/10	18.878,46	
A Inv.Temporales hasta el 22/02/10		18.878,46

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº: 548/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPME5fluj.trimEne10