

GC FTGENCAT II, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/01/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2009

Fecha Constitución	28/03/2003	Fecha Desembolso	04/04/2003
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	DEPFA BANK Y ENTIDADES CEDENTES
Originadores y Administradores	ENTIDADES CEDENTES	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	BOLSA BARCELONA
Ctas. Cobros Tipo Garantizado	ENTIDADES CEDENTES	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamos y Créditos Subordinados	ENTIDADES CEDENTES	Audidores	DELOITTE, S.L.
Línea de Liquidez del Aval	"LA CAIXA"	Contrato Permuta Financiera	ENTIDADES CEDENTES

ENTIDAD CEDENTE	B.POPULAR	B.PASTOR	BANESTO	LA CAIXA	BBVA	BSCH	B.SABADELL
% CARTERA INICIAL	2,63 %	4,21 %	6,32 %	13,16 %	23,68 %	23,68 %	26,31 %

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
"AG" (*) ES0316872003 Preferente	04/04/2003	11.111,72 7.068 Bonos 78.537.636,96	100.000,00 7.068 Bonos 706.800.000,00	Variable Euribor + 0,11% Trimestral	2,3640 % 66,40 (3)	25/07/2023 (2)	27/04/2009 Trimestral	Aaa	AAA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0316872011 Preferente	04/04/2003	11.111,72 1.767 Bonos 19.634.409,24	100.000,00 1.767 Bonos 176.700.000,00	Variable Euribor + 0,48% Trimestral	2,7340 % 76,79 (3)	25/07/2023 (2)	27/04/2009 Trimestral	Aa1	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"BG" (*) ES0316872029 Subordinada	04/04/2003	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	Variable Euribor + 0,28% Trimestral	2,5340 % 640,54 (3)	25/07/2023 (2)	27/04/2009 Trimestral	Aa2	AAA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia
"BS" ES0316872037 Subordinada	04/04/2003	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	2,9540 % 746,71 (3)	25/07/2023 (2)	27/04/2009 Trimestral	A1	AA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0316872045 Subordinada	04/04/2003	100.000,00 313 Bonos 31.300.000,00	100.000,00 313 Bonos 31.300.000,00	Variable Euribor + 1,45% Trimestral	3,7040 % 936,29 (3)	25/07/2023 (2)	27/04/2009 Trimestral	Baa1	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
Totales		164.672.046,20	950.000.000,00						

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00		
		% mensual constante	0.73	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
		% anual equivalente	8.39	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0316872003									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.64	0.81	0.80	0.70	0.63	0.57	0.54	0.50	
	Amortización Final	25/07/2012	25/10/2010	25/10/2010	26/07/2010	26/04/2010	25/01/2010	25/01/2010	25/01/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	0.99	0.60	0.60	0.67	0.54	0.57	0.54	0.50	
	Amortización Final	25/07/2011	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	25/01/2010	25/01/2010	25/01/2010	25/01/2010	
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0316872011									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.64	0.81	0.80	0.70	0.63	0.57	0.54	0.50	
	Amortización Final	25/07/2012	25/10/2010	25/10/2010	26/07/2010	26/04/2010	25/01/2010	25/01/2010	25/01/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	0.99	0.60	0.60	0.67	0.54	0.57	0.54	0.50	
	Amortización Final	25/07/2011	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	25/01/2010	25/01/2010	25/01/2010	25/01/2010	
BONOS SERIE BG	ISIN: ES0316872029									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	4.35	2.18	2.16	1.88	1.64	1.44	1.33	1.29	
	Amortización Final	25/04/2014	25/07/2011	25/07/2011	25/04/2011	25/01/2011	25/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.49	1.25	1.25	1.25	1.00	1.00	1.00	1.00	
	Amortización Final	25/07/2011	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	25/01/2010	25/01/2010	25/01/2010	25/01/2010	
BONOS SERIE BS	ISIN: ES0316872037									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	4.35	2.18	2.16	1.88	1.64	1.44	1.33	1.29	
	Amortización Final	25/04/2014	25/07/2011	25/07/2011	25/04/2011	25/01/2011	25/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.49	1.25	1.25	1.25	1.00	1.00	1.00	1.00	
	Amortización Final	25/07/2011	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	25/01/2010	25/01/2010	25/01/2010	25/01/2010	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0316872045									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	6.99	3.08	2.42	2.72	2.45	2.23	2.03	1.92	
	Amortización Final	25/01/2019	25/10/2012	25/07/2012	25/04/2012	25/01/2012	25/10/2011	25/07/2011	25/04/2011	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.49	1.25	1.25	1.25	1.00	1.00	1.00	1.00	
	Amortización Final	25/07/2011	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	25/01/2010	25/01/2010	25/01/2010	25/01/2010	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2,936	8,938
	Pendiente	160.645.389,32	950.031.281,95
	Medio	54.715,73	106.291,26
	Mínimo	40,27	7.295,46
	Máximo	1.820.984,13	4.826.912,68
Interés	Media Pond	5,78 %	4,40 %
	Mínimo	2,98 %	1,61 %
	Máximo	9,20 %	10,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	73,611	104,964
	Mínima	0,033	14,653
	Máxima	185,593	242,464

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,46 %	0,76 %	0,62 %	0,73 %
Tasa Anual Equivalente	5,38 %	8,72 %	7,24 %	8,39 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	74,57 %	76,23 %
Girona	9,01 %	8,58 %
Lleida	7,04 %	7,16 %
Tarragona	9,39 %	8,03 %

Indice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	2,18 %	2,44 %
I.R.P.H. CAJAS	12,57 %	11,66 %
MIBOR (IND.OFIC)	10,35 %	11,10 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	3,10 %	3,93 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	13,32 %	11,35 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	12,02 %	19,35 %
I.C.O.-PYMES INTERES VARIABLE	0,85 %	4,53 %
EURIBOR OFICIAL	42,75 %	32,09 %
TIPO FIJO	0,31 %	3,16 %
Otros	2,55 %	0,39 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,89 %	
09-Actividades de apoyo a las industrias	2,91 %	
41-Construcción de edificios.	2,70 %	
43-Actividades de construcción especiali	2,96 %	
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	3,67 %	
46-Comercio al por mayor e intermediario	4,83 %	
47-Comercio al por menor, excepto de veh	9,55 %	
49-Transporte terrestre y por tubería.	2,86 %	
55-Servicios de alojamiento.	3,97 %	
56-Servicios de comidas y bebidas.	4,69 %	
68-Actividades inmobiliarias.	18,08 %	
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	2,39 %	
70-Actividades de las sedes centrales; a	6,39 %	
74-Otras actividades profesionales, cien	1,61 %	
86-Actividades sanitarias.	3,51 %	
96-Otros servicios personales.	1,64 %	
Otros	26,35 %	

TIPO GARANTÍA			
	Importe Actual	%	Importe Inicial
HIPOTECARIO	150.689.037,56	93,80 %	670.845.404,31
PERSONAL	9.956.351,76	6,20 %	279.185.877,64
TOTAL	160.645.389,32		950.031.281,95

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	150	163.926,40	45.495,08	209.421,48	10.629.358,42	10.838.779,90
DE 1 A 2 MESES	21	47.095,28	28.037,67	75.132,95	2.491.545,56	2.566.678,51
DE 2 A 3 MESES	8	24.742,65	7.102,29	31.844,94	638.924,57	670.769,51
DE 3 A 6 MESES	7	28.795,40	1.555,12	30.350,52	27.154,36	57.504,88
DE 6 A 12 MESES	7	174.463,21	24.694,56	199.157,77	239.831,51	438.989,28
DESDE 12 MESES	2	3.291,16	643,06	3.934,22	21.578,97	25.513,19
Totales	195	442.314,10	107.527,78	549.841,88	14.048.393,39	14.598.235,27

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		40,38%	66.500.000,00	7,00 %	66.500.000,00	Cuentas Tesorería y Cobros T.I.G.	6.800.961,05
Crédito Subordinado	14,42%	23.750.000,00	2,50%	23.750.000,00	SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	1,44%	2.375.000,00	0,25%	2.375.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %
Línea de liquidez	7,29%	12.000.000,00	1,26 %	12.000.000,00			

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.