

TDA 19-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/12/09 - 22/03/10

| | Euros | | |
|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| | Cajamar | Caixa Tarragona | Total |
| I. Situación al 22/12/09: | 5.867.137,17 | 5.753.717,21 | 11.620.854,38 |
| Saldo inicial Fondo de Reserva | 5.867.137,17 | 5.753.717,21 | 11.620.854,38 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 6.012.261,83 | 3.132.293,85 | 9.144.555,68 |
| Principal: | | | |
| Según calendario hasta 28/02/10: | 2.402.913,09 | 1.138.818,67 | 3.541.731,76 |
| Amort. Anticipada hasta 28/02/10: | 2.385.571,14 | 1.286.193,46 | 3.671.764,60 |
| Intereses: | 1.223.896,55 | 717.726,67 | 1.941.623,22 |
| Avance técnico neto (1): | -118,95 | -10.444,95 | -10.563,90 |
| Principal: | 1.843,53 | -2.308,25 | -464,72 |
| Intereses: | -1.962,48 | -8.136,70 | -10.099,18 |
| III. Subtotal Cuenta de reinversión (I + II): | 11.879.399,00 | 8.886.011,06 | 20.765.410,06 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 14.932,19 | 831,94 | 15.764,13 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | 220,47 | 738,83 | 959,30 |
| Intereses de la Cta. De Cobros | 0,00 | 93,11 | 93,11 |
| Intereses de la Cta. Reinversión Cajamar | 14.711,72 | 0,00 | 14.711,72 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 11.894.331,19 | 8.886.843,00 | 20.781.174,19 |
| VI. Gastos: | 21.920,98 | 13.768,96 | 35.689,94 |
| VII. Liquidación SWAP: | -532.466,77 | - | -532.466,77 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan): | 290.427,21 | - | 290.427,21 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): | 822.893,98 | - | 822.893,98 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 5.251.959,79 | 2.662.698,80 | 7.914.658,59 |
| Bonos A: | | | |
| Intereses correspondientes al 22/03/10: | 329.870,25 | 164.191,32 | 494.061,57 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -62.686,33 | -31.201,82 | -93.888,15 |
| Amortización correspondiente al 22/03/10: | 4.401.804,62 | 2.235.265,00 | 6.637.069,62 |
| Bonos B: | | | |
| Intereses correspondientes al 22/03/10: | 32.245,59 | 16.050,09 | 48.295,68 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -6.126,33 | -3.049,35 | -9.175,68 |
| Amortización correspondiente al 22/03/10: | 323.590,81 | 164.321,51 | 487.912,32 |
| Bonos C: | | | |
| Intereses correspondientes al 22/03/10: | 14.657,23 | 7.295,57 | 21.952,80 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -2.784,99 | -1.386,21 | -4.171,20 |
| Amortización correspondiente al 22/03/10: | 101.122,13 | 51.350,47 | 152.472,60 |
| Bonos D: | | | |
| Intereses correspondientes al 22/03/10: | 48.669,16 | 24.224,84 | 72.894,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -9.246,90 | -4.602,60 | -13.849,50 |
| Amortización correspondiente al 22/03/10: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (2): | 80.844,55 | 40.239,98 | 121.084,53 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 6.087.983,65 | 6.210.375,24 | 12.298.358,89 |
| Distribución del saldo disponible: | | | |
| Fondo de Reserva (22/12/09) | 5.867.137,17 | 5.753.717,21 | 11.620.854,38 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 72.183,82 | 0,00 | 72.183,82 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada | 51.844,01 | 24.597,14 | 76.441,15 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Remuneración Variable Prést. Participativo | 96.818,65 | 432.060,89 | 528.879,54 |
| Fondo de Reserva (22/03/10) | 5.939.320,99 | 5.753.717,21 | 11.693.038,20 |
| (1) Avance técnico solicitado: | | | |
| Trimestre anterior | 71.039,66 | 59.706,64 | 130.746,30 |
| Trimestre actual | 70.920,71 | 49.261,69 | 120.182,40 |
| (2) Hasta el 20/04/2010 | | | |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº :2094/10

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com

TDA19liq.trim\Mar10

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Marzo de 2010

Importes en euros

| I. BONOS A ES0377964004 | Sobre 5673 bonos | Por Bono |
|---|------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (03/03/04): | 567.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 217.181.728,20 € | 38.283,40 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 494.061,57 € | 87,09 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 6.637.069,62 € | 1.169,94 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 210.544.658,58 € | 37.113,46 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 37,113460% | 37,113460% |

| II. BONOS B ES0377964012 | Sobre 192 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (03/03/04): | 19.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 15.965.704,32 € | 83.154,71 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 48.295,68 € | 251,54 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 487.912,32 € | 2.541,21 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 15.477.792,00 € | 80.613,50 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 80,613500% | 80,613500% |

| III. BONOS C ES0377964020 | Sobre 60 bonos | Por Bono |
|---|----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (03/03/04): | 6.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 4.989.282,60 € | 83.154,71 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 21.952,80 € | 365,88 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 152.472,60 € | 2.541,21 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 4.836.810,00 € | 80.613,50 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 80,613500% | 80,613500% |

| IV. BONOS D ES0377964038 | Sobre 75 bonos | Por Bono |
|---|----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (03/03/04): | 7.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 6.925.789,50 € | 92.343,86 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 72.894,00 € | 971,92 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 6.925.789,50 € | 92.343,86 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 92,343860% | 92,343860% |

| V. EL FONDO | Importes en euros |
|--|-------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/10: | 239.256.137,96 € |
| a) No Fallidas: | 237.785.035,02 € |
| b) Fallidas: | 1.471.102,94 € |
| 2. Amortización del período 30/11/09 a 28/02/10: | 7.213.496,36 € |
| a) Según calendario: | 3.541.731,76 € |
| b) Amortización anticipada hasta 28/02/10: | 3.671.764,60 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | |
| a) Ultimo año: | 5,14% |
| b) Ultimo semestre: | 4,99% |
| c) Ultimo trimestre: | 5,86% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 1,10% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | 0,30% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | 0,66% |
| 7. Nivel de Impago(2): | 0,47% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº : 2095/10

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA19Infoinver.trimMar10

TDA 19-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/12/09-22/03/10

| I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO | |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 27 de febrero de 2004 |
| Fecha Emisión BTH | 27 de febrero de 2004 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA) | 22 de marzo de 2018 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Cajamar Caixa Tarragona |
| Agente de Pagos | Santander Central Hispano |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service/ Fitch Ibca |
| Calificación | Bono A: Aaa (Moody's) / AAA (Fitch) Bono B: A2 (Moody's) / AA+ (Fitch) Bono C: Baa2 (Moody's) / A+ (Fitch) Bono D: Ba2 (Moody's)/ BBB+ (Fitch) |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO | |
|---|--|
| Nombre | Bonos de Titulización TDA 19- MIXTO |
| Serie A: | |
| Código ISIN | ES 0377964004 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 567.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 210.544.658,58 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.00,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 37.113,46 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES 0377964012 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 19.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 15.477.792,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 80.613,50 Euros |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (Cont.) | |
|--|--|
| Nombre | Bonos de Titulización TDA 19- MIXTO |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES 0377964020 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 6.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 4.836.810,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 80.613,50 Euros |
| | |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES 0377964038 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 7.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 6.925.789,50 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 92.343,86 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|--|
| * Liquidación del Período:22/12/09-22/03/10 |
| * Flujos de Caja del Período:22/12/09-22/03/10 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Marzo de 2010 |

TDA 19-MIXTO*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/12/09 - 22/03/10**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 7.277.454,54 |
| Amortización Participaciones Hip. | 7.213.496,36 | |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 637.204,05 |
| Intereses recibidos de las PHs | 1.941.623,22 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 76.441,15 |
| Intereses Inversiones Temporales | 15.764,13 | |
| Avance Técnico Neto | | 10.563,90 |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | 35.689,94 |
| Neto swap a favor de JP Morgan | | 532.466,77 |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo | | 528.879,54 |
| Total Ingresos/Pagos | 9.170.883,71 | 9.098.699,89 |
| Saldo inicial 22/12/09 | 11.620.854,38 | |
| A Inversiones Temporales | | 11.693.038,20 |
| Total | 20.791.738,09 | 20.791.738,09 |
| Retenciones practicadas el 22/03/10 | 121.084,53 | |
| A Inv.Temporales hasta el 20/04/2010 | | 121.084,53 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 2103/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 19fluj.trim\Mar10