

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: SANTANDER HIPOTECARIO I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 5878
NIF Fondo: V84026756
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: SI
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2022

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2022		Periodo anterior 31/12/2021
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	0	1001	0
I. Activos financieros a largo plazo	0002	0	1002	0
1. Activos titulizados	0003	0	1003	0
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025		1025	
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027		1027	
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2022		Periodo anterior 31/12/2021
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	203.559	1041	220.064
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	1.662	1042	2.057
V. Activos financieros a corto plazo	0043	176.423	1043	191.262
1. Activos titulizados	0044	171.850	1044	186.706
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	169.602	1046	184.013
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	32	1065	33
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	0	1066	1
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	3.125	1067	3.312
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	174	1068	164
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-1.083	1069	-817
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	4.573	1071	4.556
2.1 Derivados de cobertura	0072	4.573	1072	4.556
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	25.474	1085	26.745
1. Tesorería	0086	25.474	1086	26.745
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	203.559	1088	220.064

S.01
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2022		Periodo anterior 31/12/2021
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	0	1089	0
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	0	1094	0
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	0	1095	0
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	0	1097	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2022		Periodo anterior 31/12/2021
B) PASIVO CORRIENTE	0117	199.137	1117	215.617
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	195.757	1123	211.579
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	176.994	1124	192.820
1.1 Series no subordinadas	0125	20.329	1125	36.171
1.2 Series subordinadas	0126	156.600	1126	156.600
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	65	1128	49
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	18.763	1131	18.759
2.1 Préstamo subordinado	0132	18.751	1132	18.751
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	12	1136	8
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	3.380	1148	4.038
1. Comisiones	0149	3.361	1149	4.029
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	17	1150	16
1.2 Comisión administrador	0151	5	1151	5
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	3.578	1153	4.008
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-239	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	19	1157	9
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	4.422	1158	4.447
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	4.422	1160	4.447
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	203.559	1162	220.064

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2022

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2022		Acumulado anterior 30/06/2021
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	139	1201	233	2201	282	3201	511
1.1 Activos titulizados	0202	139	1202	233	2202	282	3202	511
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-90	1204	-68	2204	-154	3204	-136
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-76	1205	-58	2205	-131	3205	-116
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-14	1206	-10	2206	-23	3206	-20
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	175	1208	58	2208	325	3208	98
A) MARGEN DE INTERESES	0209	224	1209	223	2209	453	3209	473
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211	0	2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212	0	2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213	0	2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214	0	2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215	0	2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216	0	2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-153	1217	-153	2217	-390	3217	-369
7.1 Servicios exteriores	0218	-4	1218	-3	2218	-7	3218	-7
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-2	2219	-5	3219	-5
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220	0	2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221	0	2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-1	1222	-1	2222	-2	3222	-2
7.2 Tributos	0223		1223	0	2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-149	1224	-150	2224	-383	3224	-362
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-23	1225	-20	2225	-42	3225	-43
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-12	3226	-12
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227	0	2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-109	1228	-113	2228	-314	3228	-270
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229	0	2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-11	1230	-11	2230	-15	3230	-37
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-225	1231	-11	2231	-315	3231	-9
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-225	1232	-11	2232	-315	3232	-9
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235	0	2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236	0	2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237	0	2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-85	1238	-204	2238	13	3238	-240
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	239	1239	145	2239	239	3239	145
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241	0	2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2022

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2022		Acumulado anterior 30/06/2021
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-271	1300	-14	2300	-376	3300	-226
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	225	1301	214	2301	441	3301	451
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	138	1302	244	2302	283	3302	518
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-56	1303	-57	2303	-115	3303	-121
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	286	1304	309	2304	590	3304	654
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-143	1305	-273	2305	-307	3305	-579
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	-9	2307	-10	3307	-21
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-477	1309	-193	2309	-797	3309	-650
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-22	1310	-19	2310	-41	3310	-38
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-6	2311	-12	3311	-12
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312	0	2312	0	3312	
2.4 Comisión variable	0313	-449	1313	-168	2313	-744	3313	-600
2.5 Otras comisiones	0314		1314	0	2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-19	1315	-35	2315	-20	3315	-27
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316	0	2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317	0	2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318	0	2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319	0	2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-23	1320	-37	2320	-27	3320	-80
3.6 Otros cobros de explotación	0321	4	1321	2	2321	7	3321	53
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	255	1322	-78	2322	-895	3322	-747
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323	0	2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324	0	2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	265	1325	-77	2325	-885	3325	-746
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	5.582	1326	5.892	2326	11.374	3326	11.812
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	1.639	1327	2.112	2327	3.148	3327	4.472
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	24	1328	87	2328	30	3328	91
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	20	1329	1	2329	20	3329	1
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	129	1330	0	2330	385	3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-7.129	1331	-8.169	2331	-15.842	3331	-17.122
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-10	1332	-1	2332	-10	3332	-1
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-9	1334	0	2334	-9	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-1	1336	-1	2336	-1	3336	-1
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-16	1337	-92	2337	-1.271	3337	-973
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	25.490	1338	26.308	2338	26.745	3338	27.189
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	25.474	1339	26.216	2339	25.474	3339	26.216

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2022

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2022		Acumulado anterior 30/06/2021
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	299	1357	-256	2357	300	3357	-285
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	299	1358	-256	2358	300	3358	-285
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-175	1360	-59	2360	-325	3360	-99
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-124	1362	315	2362	25	3362	384
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/06/2022								Situación cierre anual anterior 31/12/2021								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	1,81	0401	0,42	0421	0,40	0441	7,30	1381	1,77	1401	0,38	1421	0,27	1441	7,38	2381	0,54	2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	51,00	0467	40	0474	1	0481		0488	41	0495	3.228	0502		0509	3.269
De 1 a 3 meses	0461	7,00	0468	4	0475		0482		0489	4	0496	247	0503		0510	251
De 3 a 6 meses	0462	18,00	0469	21	0476		0483	2	0490	23	0497	698	0504		0511	721
De 6 a 9 meses	0463	2,00	0470	1	0477		0484		0491	1	0498	20	0505		0512	21
De 9 a 12 meses	0464	10,00	0471	14	0478		0485		0492	14	0499	79	0506		0513	93
Más de 12 meses	0465	176,00	0472	2.292	0479	174	0486	12	0493	2.478	0500		0507		0514	2.478
Total	0466	264,00	0473	2.372	0480	175	0487	14	0494	2.561	0501	4.272	0508	0	1515	6.833

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	51,00	0522	40	0529	1	0536		0543	41	0550	3.228	0557		0564	3.269	0571	6.886	0578	5.975	0584	47,47
De 1 a 3 meses	0516	7,00	0523	4	0530		0537		0544	4	0551	247	0558		0565	251	0572	849	0579	446	0585	29,56
De 3 a 6 meses	0517	18,00	0524	21	0531		0538	2	0545	23	0552	698	0559		0566	721	0573	2.987	0580	1.842	0586	24,14
De 6 a 9 meses	0518	2,00	0525	1	0532		0539		0546	1	0553	20	0560		0567	21	0574	79	0581		0587	26,58
De 9 a 12 meses	0519	10,00	0526	14	0533		0540		0547	14	0554	79	0561		0568	93	0575	1.663	0582	254	0588	5,59
Más de 12 meses	0520	176,00	0527	2.292	0534	174	0541	12	0548	2.478	0555		0562		0569	2.478	0576	17.858	0583	2.245	0589	13,88
Total	0521	264,00	0528	2.372	0535	175	0542	14	0549	2.561	0556	4.272	0563	0	0570	6.833	0577	30.322			0590	22,53

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 08/06/2004	
Inferior a 1 año	0600	2.928	1600	2.922	2600	9.294
Entre 1 y 2 años	0601	2.434	1601	3.019	2601	1.799
Entre 2 y 3 años	0602	2.425	1602	2.519	2602	4.727
Entre 3 y 4 años	0603	4.164	1603	3.632	2603	7.748
Entre 4 y 5 años	0604	6.022	1604	6.714	2604	9.997
Entre 5 y 10 años	0605	64.055	1605	62.710	2605	105.270
Superior a 10 años	0606	90.699	1606	105.809	2606	1.736.165
Total	0607	172.727	1607	187.325	2607	1.875.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	9,00	1608	9,35	2608	25,00

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 30/06/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 08/06/2004	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	19,50	1609	19,01	2609	1,00

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2022
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/06/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 08/06/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	3.184,00	0630	93.799	1620	3.155,00	1630	93.869	2620	10,00	2630	3.175
40% - 60%	0621	1.160,00	0631	66.789	1621	1.317,00	1631	77.192	2621	7,00	2631	1.097
60% - 80%	0622	151,00	0632	9.925	1622	207,00	1632	13.980	2622	2.520,00	2632	272.182
80% - 100%	0623	19,00	0633	1.618	1623	18,00	1633	1.699	2623	13.898,00	2633	1.596.588
100% - 120%	0624	3,00	0634	276	1624	4,00	1634	294	2624	12,00	2634	1.614
120% - 140%	0625		0635		1625	1,00	1635	56	2625	2,00	2635	344
140% - 160%	0626	4,00	0636	227	1626	1,00	1636	77	2626		2636	
superior al 160%	0627	3,00	0637	93	1627	6,00	1637	158	2627		2637	
Total	0628	4.524,00	0638	172.727	1628	4.709,00	1638	187.325	2628	16.449,00	2638	1.875.000
Media ponderada (%)	0639	39,53	0649		1639	41,01	1649		2639	90,93	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2022
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/06/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 08/06/2004	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,33	1650	0,31	2650	3,02
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,65	1651	6,65	2651	3,38
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	3,16

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/06/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 08/06/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	729,00	0683	21.788	1660	754,00	1683	23.785	2660	2.642,00	2683	241.894
Aragón	0661	175,00	0684	6.537	1661	180,00	1684	7.145	2661	524,00	2684	61.062
Asturias	0662	69,00	0685	2.020	1662	72,00	1685	2.206	2662	207,00	2685	20.660
Baleares	0663	57,00	0686	2.644	1663	59,00	1686	2.835	2663	198,00	2686	25.459
Canarias	0664	226,00	0687	9.122	1664	234,00	1687	9.759	2664	808,00	2687	86.954
Cantabria	0665	119,00	0688	3.946	1665	125,00	1688	4.312	2665	386,00	2688	43.132
Castilla-León	0666	266,00	0689	9.716	1666	279,00	1689	10.569	2666	758,00	2689	82.217
Castilla La Mancha	0667	150,00	0690	5.070	1667	155,00	1690	5.506	2667	463,00	2690	46.616
Cataluña	0668	1.207,00	0691	51.957	1668	1.257,00	1691	56.073	2668	4.425,00	2691	541.028
Ceuta	0669	7,00	0692	169	1669	7,00	1692	231	2669	19,00	2692	1.764
Extremadura	0670	71,00	0693	1.782	1670	75,00	1693	1.963	2670	248,00	2693	20.993
Galicia	0671	184,00	0694	6.034	1671	187,00	1694	6.476	2671	534,00	2694	58.404
Madrid	0672	551,00	0695	23.428	1672	583,00	1695	25.547	2672	2.628,00	2695	343.150
Melilla	0673	1,00	0696	6	1673	1,00	1696	8	2673	14,00	2696	1.436
Murcia	0674	70,00	0697	2.184	1674	75,00	1697	2.411	2674	290,00	2697	29.597
Navarra	0675	37,00	0698	1.395	1675	39,00	1698	1.583	2675	124,00	2698	15.767
La Rioja	0676	23,00	0699	810	1676	24,00	1699	875	2676	81,00	2699	8.448
Comunidad Valenciana	0677	283,00	0700	9.535	1677	293,00	1700	10.338	2677	1.085,00	2700	105.527
País Vasco	0678	299,00	0701	14.584	1678	310,00	1701	15.703	2678	1.015,00	2701	140.892
Total España	0679	4.524,00	0702	172.727	1679	4.709,00	1702	187.325	2679	16.449,00	2702	1.875.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	4.524,00	0705	172.727	1682	4.709,00	1705	187.325	2682	16.449,00	2705	1.875.000

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2022
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/06/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 08/06/2004			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,50			1710	1,45			2710	0,60		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2022			Situación cierre anual anterior 31/12/2021			Situación inicial 08/06/2004					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0309364034	BONOS SERIE D	563	100.000	56.300	563	100.000	56.300	563	100.000	56.300			
ES0309364026	BONOS SERIE C	469	100.000	46.900	469	100.000	46.900	469	100.000	46.900			
ES0309364018	BONOS SERIE B	534	100.000	53.400	534	100.000	53.400	534	100.000	53.400			
ES0309364000	BONOS SERIE A	17.184	1.000	20.329	17.184	2.000	36.171	17.184	100.000	1.718.400			
Total		0723	18.750	0724	176.929	1723	18.750	1724	192.771	2723	18.750	2724	1.875.000

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/06/2022
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0309364034	BONOS SERIE D	S	E3M	0,95	0,52	59			SI	56.300				56.359			
ES0309364026	BONOS SERIE C	S	E3M	0,50	0,07	6			SI	46.900				46.906			
ES0309364018	BONOS SERIE B	S	E3M	0,30	0,00				SI	53.400				53.400			
ES0309364000	BONOS SERIE A	NS	E3M	0,18	0,00				SI	20.329				20.329			
Total						0740	65	0741	0	0743	176.929	0744	0	0745	176.994	0746	0

	Situación actual 30/06/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 08/06/2004	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,18	0748	0,11	0749	2,31

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/06/2022
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2022								Situación periodo comparativo anterior 30/06/2021							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0309364026	BONOS SERIE C				12.804											12.804	
ES0309364018	BONOS SERIE B				12.895											12.895	
ES0309364034	BONOS SERIE D			56	19.917							57			19.685		
ES0309364000	BONOS SERIE A	7.129	1.698.071		213.865	8.169	1.666.464								213.865		
Total		0754	7.129	0755	1.698.071	0756	56	0757	259.481	1754	8.169	1755	1.666.464	1756	57	1757	259.249

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/06/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 08/06/2004
				0762	0763	0764
ES0309364034	BONOS SERIE D	30/06/2021	SYP	AA+	AA+	BBB+
ES0309364034	BONOS SERIE D	01/12/2017	MDY	Aa2	Aa2	Baa3
ES0309364026	BONOS SERIE C	30/09/2019	SYP	AAA	AAA	A+
ES0309364026	BONOS SERIE C	23/01/2015	MDY	Aa1	Aa1	A2
ES0309364018	BONOS SERIE B	30/09/2019	SYP	AAA	AAA	AA
ES0309364018	BONOS SERIE B	23/01/2015	MDY	Aa1	Aa1	Aa3
ES0309364000	BONOS SERIE A	31/12/2018	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0309364000	BONOS SERIE A	23/01/2015	MDY	Aa1	Aa1	Aaa

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 08/06/2004	
Inferior a 1 año	0765	2.927	1765	2.922	2765	9.294
Entre 1 y 2 años	0766	2.434	1766	3.019	2766	1.799
Entre 2 y 3 años	0767	2.425	1767	2.519	2767	4.727
Entre 3 y 4 años	0768	4.164	1768	3.632	2768	7.748
Entre 4 y 5 años	0769	6.022	1769	6.714	2769	9.997
Entre 5 y 10 años	0770	64.055	1770	62.710	2770	105.270
Superior a 10 años	0771	94.902	1771	111.255	2771	1.736.165
Total	0772	176.929	1772	192.771	2772	1.875.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	9,00	1773	9,35	2773	25,00

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/06/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 08/06/2004	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	18.750	1775	18.750	2775	28.125
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	18.750	1776	18.750	2776	28.125
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	10,60	1777	9,73	2777	1,50
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	P1 / A1	1779	P1 / A1	2779	P1 / A1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	P1 / A1	1780	P1 / A1	2780	P1 / A1
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	11,49	1792	18,76	2792	91,65
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/06/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 08/06/2004			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	4.574	0809	4.556	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/06/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 08/06/2004		Situación actual 30/06/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 08/06/2004			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2022

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/06/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación actual 30/06/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	163	7006	232	7009	0,09	7012	0,12	7015	0,13		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	163	7008	232	7011	0,09	7014	0,12	7017	0,13	7018	Modulo Adicional
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	2.469	7024	2.470	7027	1,43	7030	1,32	7033	1,35		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	1.850	7025	1.800	7028	1,07	7031	0,96	7034	1,06		
Total Fallidos					7023	4.319	7026	4.270	7029	2,50	7032	2,28	7035	2,41	7036	Modulo Adicional

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 30/06/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2022

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO


CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2022

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,025	4862		5862	15	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2022

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total												
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2022

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total		
		19/04/2022	17/01/2022	15/10/2021	15/07/2021	15/04/2021	15/01/2021	15/10/2020	15/07/2020	15/04/2020	15/01/2020	15/10/2019			
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885														
Saldo inicial	0886	18.750	18.750	18.750	0	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750		
Cobros del periodo	0887	7.528	8.962	7.460	8.751	8.403	9.449	8.436	8.721	8.295	10.134	9.582			
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-28	-26	-40	-25	-36	-26	-49	-25	-36	-25	-47			
Pagos por derivados	0889	142	140	101	66	37	38	87	169	89	25	44			
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-18.750	-18.750	-18.750	-18.750	-18.750	-18.750	-18.750	-18.750	-18.750	-18.750	-18.750			
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-7.185	-8.772	-7.378	0	-8.226	-9.017	-8.170	-8.578	-7.807	-9.694	-8.974			
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-9	-10	-10	-10	-10	-12	-15	-24	-17	-17	-18			
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Saldo disponible	0894	448	294	133	0	168	432	289	263	525	423	586			
Liquidación de comisión variable	0895	448	294	133	0	168	432	289	263	525	423	586			

S.06

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

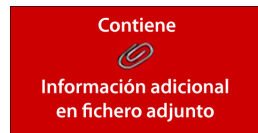
Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2022

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS