

Resultados enero-septiembre 2015

## Los ingresos de Cellnex Telecom alcanzan los 453 millones de euros, un incremento del 42%

**El Ebitda recurrente se situó en los 176 millones de euros (+33%)**

- Cellnex mantiene su previsión de EBITDA para el año 2015 en 235 millones de euros después de la revisión al alza anunciada el pasado mes de agosto, superando así el consenso del mercado tras la salida a Bolsa el pasado mes de mayo.
- El resultado neto del periodo alcanzó los 19 millones de euros, si bien en términos comparables (por impactos no recurrentes de las operaciones de adquisición de activos en Italia, salida a Bolsa, emisión bono) el resultado neto recurrente se situó en 35 millones de euros.
- Cellnex Italia, que integra las actividades de Towerco y Galata, aporta un 26,5% de los ingresos totales de la compañía, reforzando asimismo la contribución del segmento de negocio para telefonía móvil que alcanza un 47,7% de los ingresos consolidados de Cellnex, por un 38,2% de las infraestructuras de radiodifusión y un 14% de los servicios de red (seguridad, emergencia, Smart cities)
- Diversos factores afectan a la comparabilidad con los primeros 9 meses de 2014: entre los más destacables el cierre de 9 canales de TV en mayo de 2014, o la consolidación desde el 1º de abril de 2015 de las 7.377 torres adquiridas a WIND gestionadas por Galata en Italia.
- Las tres principales líneas de negocio de la compañía –infraestructuras telefonía móvil; radiodifusión; y servicios de red-, cumplen con los objetivos de crecimiento orgánico previstos para el ejercicio.
- En España, la adjudicación el pasado 16 de octubre de 6 nuevas licencias de canales de TDT para 3 canales SD y 3 en HD, clarifica y estabiliza las perspectivas del sector audiovisual.
- Crecimiento del negocio, control sobre las inversiones y gestión activa del circulante han reforzado la generación de caja que se ha incrementado en un +32% en relación al mismo periodo de 2014.
- Tras la emisión de un bono por importe de 600 millones de euros el pasado 20 de julio, Cellnex Telecom ha incrementado sensiblemente la calidad de su estructura de capital: ha mejorado sus vencimientos (de 3,9 a 6,6 años) a un coste competitivo del 2,2%; un 54% de la deuda está referenciada a tipo fijo; ha eliminado los “covenants”; y ha diversificado las fuentes de financiación.
- La actividad comercial ha permitido cerrar acuerdos con distintos operadores de telecomunicaciones en Italia y España para la ubicación de equipos en emplazamientos de la compañía, lo cual tiene su reflejo en la mejora de los ratios de compartición de la red de Cellnex Telecom.

**Barcelona, 23 de octubre de 2015.-** Cellnex Telecom ha presentado los resultados correspondientes a los primeros 9 meses de 2015. Destaca el incremento de los ingresos en un 42%, hasta los 453 millones de euros, y el crecimiento del ebitda recurrente hasta los 176 millones (+33%).

El resultado neto –no comparable- alcanzó los 19 millones de euros, mientras que el neto comparable, excluyendo impactos no recurrentes asociados a la adquisición de los activos de Galata en Italia, la salida a Bolsa o la emisión del bono corporativo el pasado mes de julio, cerró en los 35 millones de euros.

La comparabilidad con el 1º semestre de 2014 está condicionada por el cese en las emisiones de 9 canales de TV en mayo de 2014, y la consolidación desde el 2º trimestre de 2015 de las 7.377 torres adquiridas a WIND en Italia.

**Francisco Reynés**, Presidente de Cellnex Telecom, ha subrayado: “los datos acumulados de este tercer trimestre de Cellnex, corroboran el cumplimiento de expectativas que ya vislumbramos en la evolución de los primeros seis meses. Foco en el día a día, eficiencia en la ejecución y atención a las oportunidades de crecimiento que puedan presentarse fundamentalmente en Europa, constituyen los ejes de una gestión que tiene su reflejo en la solidez de las magnitudes que hoy presentamos y su alineación con los objetivos marcados para el conjunto del año”.

Por su parte **Tobías Martínez**, Consejero Delegado de Cellnex, ha incidido en como “la evolución del conjunto de negocios de la compañía ha respondido a las previsiones. Es una constatación especialmente destacable en un ejercicio marcado por retos importantes como la integración de la actividad de Galata en Italia, la propia salida a Bolsa con los cambios y transformaciones que está conllevando, o la presión y exigencia sobre la gestión de los costes y operaciones en un año con un menor número de canales de TDT en España, a la espera de la recuperación de los 1,75 múltiplex asociados a 6 nuevos canales. Todo ello ha condicionado el margen de maniobra del equipo de Cellnex y es en este contexto que la valoración de estos primeros 9 meses es claramente positiva”.

### **Crecimiento orgánico, mejora del ratio de ocupación, inversiones**

Por líneas de negocio, la actividad en el sector de redes de difusión audiovisual aportó un 38% de los ingresos con 173 millones de euros. Las infraestructuras para telefonía móvil, que incorporan ya desde el 2º trimestre las torres adquiridas a WIND el 26 de marzo, aportaron un 47,7% de los ingresos con 216 millones de euros. Mientras que el negocio centrado en las redes de seguridad y emergencia y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras urbanas (IoT y Smart cities) aportaron un 14% de los ingresos con 64 millones de euros.

Al cierre del primer semestre de 2015 Cellnex Telecom contaba con un total de 15.127 emplazamientos (7.709 en Italia y 7.418 en España). El crecimiento orgánico de los puntos de presencia sobre la base existente de torres se situó en un +6% al cierre del tercer trimestre respecto a diciembre de 2014, mientras que el ratio de ocupación alcanzó el 1,51 (1,50 a 30 de junio). Ello es un reflejo de la actividad comercial, con el cierre de nuevos acuerdos de prestación de servicios con operadores de telefonía móvil y operadores de telecomunicaciones y grupos de comunicación audiovisual tanto en Italia como en España.

Las inversiones totales del periodo totalizaron 756 millones de euros: 737 destinados a expansión (693 en la operación de Galata en Italia el mes de marzo, y 44 a la adquisición de un paquete de 300 torres a Telefónica el pasado mes de enero); 19 millones se aplicaron al mantenimiento de la capacidad instalada y a inversiones vinculadas a generación de nuevos ingresos, como, por ejemplo, la racionalización del parque de torres de telefonía que permita una mayor y mejor utilización de la capacidad instalada.

### **Estructura de la deuda**

El 20 de julio de 2015 Cellnex Telecom emitió su bono inaugural con una sobresuscripción de 6 veces. La emisión consistió en un bono por importe de 600 millones de euros, con vencimiento a 7 años y un cupón del 3,125%.

Tras esta emisión Cellnex presenta una estructura de deuda estable, a largo plazo (6,6 años, frente a los 3,9 años antes de la emisión), con un coste medio del 2,2%, y en un 54% referenciada a tipo fijo. Este proceso de refinanciación permite disponer de mayores vencimientos, la eliminación de *covenants* y la diversificación de fuentes de financiación.

La deuda neta de la compañía al cierre de los 9 meses alcanzaba los 980 millones de euros frente a los 342 millones a cierre de 2014, y tras financiar la adquisición del portafolio de torres de WIND por 693 millones.

### **Sobre Cellnex Telecom**

Tras la adquisición en marzo del portafolio de torres de telecomunicaciones de Wind en Italia, Cellnex Telecom se ha convertido en el operador independiente líder europeo de infraestructuras de telecomunicaciones inalámbricas, con una cartera total de 15.140 torres.

Cellnex clasifica sus actividades en tres áreas: infraestructuras para telefonía móvil; redes de difusión audiovisual; y servicios de redes de seguridad y emergencia y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras y servicios urbanos (smart cities y el "Internet de las cosas" (IoT)).

En 2014, la compañía obtuvo unos ingresos de 436 millones de euros y un resultado bruto de explotación (EBITDA) de 178 millones. De los ingresos totales, el área de infraestructuras de difusión generó el 57% (250,35 millones de euros); la actividad de infraestructuras de telefonía móvil un 24% (106,5 millones); y los servicios de red, un 18% (79,16 millones).

---



## Anexo 1

### Cuenta de resultados y balance

	SEP 2014	SEP 2015	%
Redes difusión audiovisual	185	173	
Infraestructuras telefonía móvil	75	216	
Servicios de red (seguridad, IoT, smartCities)	58	64	
<b>Ingresos de explotación</b>	<b>318</b>	<b>453</b>	<b>+42,4%</b>
<b>Gastos de explotación</b>	<b>-186</b>	<b>-293</b>	
<b>EBITDA</b>	<b>132</b>	<b>160</b>	
Impactos no recurrentes	0	16	
<b>EBITDA ajustado (1)</b>	<b>132</b>	<b>176</b>	<b>+33,3%</b>
Amortizaciones	-65	-119	
<b>Resultado de explotación (EBIT)</b>	<b>67</b>	<b>41</b>	
Resultado financiero	-8	-13	
Resultado puesta en equivalencia	0	-7	
Impuesto sociedades	-18	-3	
Intereses minoritarios	0	1	
<b>Resultado neto</b>	<b>42</b>	<b>19</b>	
<b>Resultado neto (recurrente)</b>	<b>42</b>	<b>35</b>	<b>-16,6%</b>

(1) gastos no recurrentes asociados a adquisición Galata; IPO; emisión Bono

	DIC 2014	SEP 2015
Inmovilizaciones materiales e inmateriales	905	1.749
Fondo comercio	45	116
<b>Total activo fijo</b>	<b>950</b>	<b>1.865</b>
<b>Activos corrientes</b>	<b>191</b>	<b>193</b>
<b>Tesorería</b>	<b>91</b>	<b>75</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.232</b>	<b>2.133</b>
<b>Patrimonio neto</b>	<b>501</b>	<b>517</b>
Deuda bancaria	421	449
Bono corporativo	-	595
Otros pasivos	309	572
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.232</b>	<b>2.133</b>
<b>DEUDA NETA</b>	<b>342</b>	<b>980</b>

## Anexo 2

### Hechos significativos del 1S 2015

#### Enero

- **El 26 de enero Cellnex Telecom cerró la adquisición a Telefónica de 300 torres de telefonía móvil en España con una inversión de 44 millones de euros.**

#### Marzo

- **El 26 de marzo Cellnex Telecom y WIND cerraron la operación de compraventa de 7.377 torres del operador italiano de telefonía móvil con una inversión de 693 millones de euros. Tras esta operación Cellnex cuenta con un total de 7.708 torres de telefonía móvil en Italia.**
- **El 24 de marzo, en la Junta General de Accionistas de Abertis, el grupo de infraestructuras da a conocer el nuevo nombre y marca para su negocio de infraestructuras terrestres: "Cellnex Telecom".**
- **El 31 de marzo se culminó el proceso de liberación de la banda 800 Mhz, como resultado del llamado "dividendo digital" que preveía destinar dicha parte del espectro a la telefonía móvil.**

#### Abril

- **El 7 de abril Abertis comunica su intención de solicitar la admisión a cotización de Cellnex Telecom.** La compañía anuncia su intención de realizar una oferta de venta a inversores cualificados de acciones de Cellnex Telecom, así como de solicitar la admisión a cotización de la totalidad de sus acciones.
- **El 17 de abril el Gobierno español convocó un concurso para adjudicar la concesión de 6 canales de TDT en abierto que supone recuperar 1,75 múltiplex que, una vez desplegados, completarán el mapa audiovisual español con una total de 7 múltiplex de ámbito estatal en activo.**
- **El 23 de abril La CNMV aprueba el folleto de salida a bolsa de Cellnex Telecom.** La Comisión Nacional del Mercado de Valores aprueba y registra el folleto de la oferta de venta y admisión a negociación de las acciones de Cellnex Telecom. Abertis comunica que venderá acciones representativas de un 55%, ampliable hasta un máximo del 60,5%, en el caso de que se ejercite el "green shoe". Está previsto que las acciones comiencen a cotizar en las Bolsas de valores españolas el próximo 7 de mayo.

#### Mayo

- **El 4 de mayo la CNMV da luz verde a la ampliación de la oferta de venta de acciones de Cellnex Telecom solicitada por Abertis.** De este modo Abertis amplía en un 5%, hasta el 60%, la oferta de venta, y hasta un máximo del 66% en el caso de que se ejercite el "green shoe".
- **El 7 de mayo Cellnex Telecom debuta en bolsa.** La capitalización de Cellnex Telecom, que debutó en bolsa con el ticker "CLNX", superó los 3.244 millones de euros en el primer día de cotización.
- **El 18 de mayo los bancos colocadores de la oferta de venta de acciones de Cellnex Telecom, ejercitaron el "green shoe" del 6%.**

#### Julio

- **El Tribunal Supremo dicta tres autos en los que determina el archivo, por desestimiento de la parte**

recurrente, **de los recursos contencioso-administrativos** planteados contra los acuerdos del Consejo de Ministros –de mayo y junio de 2010– que concedieron ocho licencias de canales de televisión digital terrestre (TDT).

- **El 20 julio, Cellnex Telecom emite un bono por importe de 600 millones** de euros con un vencimiento a 7 años y un tipo de interés del 3,25%.

#### Octubre

- **El 16 de octubre el Consejo de Ministros del Gobierno de España aprobó la adjudicación de las licencias correspondientes a 6 nuevos canales TDT (3 SD y 3 HD).** De este modo se recuperan 1,75 MUX que dejaron de emitir en mayo de 2014.

---

#### Dirección Asuntos Públicos y Corporativos

Comunicación Corporativa

Tel. +34 935 031 416

comunicacion@cellnextelecom.com

**cellnextelecom.com/prensa**

---



<http://twitter.com/cellnextelecompress>



<http://youtube.com/cellnextelecom>



<http://flicker.com/cellnextelecom>



<http://www.slideshare.net/cellnextelecom>