

**Hecho Relevante de BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

En virtud de lo establecido en el apartado III.5.3 del Capítulo III del Folleto Informativo de **BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria** (el “Fondo”) se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- Como complemento a nuestra comunicación de hecho relevante del día 17 de junio de 2009, en el que se informaba del descenso de la calificación crediticia a corto plazo de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja (“Bancaja”) a P-2 desde P-1 por parte de la Agencia de Calificación Moody’s Investors Service (“Moody’s”), y en la medida en que Bancaja es contraparte del Fondo de los contratos de operaciones y servicios financieros que a continuación se relacionan, se informa:

**(i) Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos:**

**El día 7 de agosto de 2009 se ha procedido a la designación de Banco Cooperativo Español S.A. (“Banco Cooperativo”) como Agente de Pagos de los Bonos** en sustitución de Bancaja, mediante la celebración del contrato de subrogación y novación modificativa no extintiva del Contrato de Agencia de Pagos.

En la actualidad la calificación de la deuda no subordinada y no garantizada a corto plazo de Banco Cooperativo asignada por la Agencia de Calificación es la siguiente:

	<b>Calificación de Moody's</b>
<b>Corto plazo</b>	<b>P-1</b>

**(ii) Contrato de Permuta Financiera de Intereses:**

Conforme a los términos del *Credit Support Annex to the Schedule to the ISDA Master Agreement*, suscrito el 27 de julio de 2009, desde el día 27 de julio de 2009, el depósito de efectivo a favor del Fondo que, dependiendo de la valoración, Bancaja constituye semanalmente en garantía del cumplimiento de sus obligaciones contractuales de la Permuta Financiera de Intereses, se efectúa también conforme a los criterios de Moody’s en materia de Riesgos de Contraparte en Operaciones de Cobertura de Financiación Estructurada (*Framework for De-Linking Hedge Counterparty Risks from Global Structured Finance Cashflow Transactions*) publicado el 10 de mayo de 2007.

Madrid, 10 de agosto de 2009.

Mario Masiá Vicente  
Director General