

**TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 25/11/15 - 25/02/16**

|  | <b>Euros</b>           |
|--|------------------------|
|  | <b>BMN (SA NOSTRA)</b> |
| <b>I. Situación al 25/11/15:</b>                       | <b>14.743.431,86</b>   |
| Fondo de Reserva                                       | 14.743.431,86          |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                 | <b>1.756.729,41</b>    |
| <b>Principal:</b>                                      |                        |
| Según calendario hasta 31/01/16:                       | 1.219.848,02           |
| Amort. Anticipada hasta 31/01/16:                      | 447.928,60             |
| <b>Intereses:</b>                                      | <b>88.952,79</b>       |
| <b>III. Total intereses de la reinversión:</b>         | <b>0,00</b>            |
| Intereses cta. Reinversión                             | 0,00                   |
| Intereses cta. Tesorería                               | 0,00                   |
| Intereses cta. Cobros                                  | 0,00                   |
| <b>IV. Recursos disponibles ( I + II + III ):</b>      | <b>16.500.161,27</b>   |
| <b>V. Varios:</b>                                      | <b>16.922,87</b>       |
| <b>VI. Liquidación SWAP:</b>                           | <b>-35.811,43</b>      |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Credit Agricole CIB): | -22.404,87             |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):               | 13.406,56              |
| <b>VII. Pago a los Bonos:</b>                          | <b>1.814.527,00</b>    |
| <b>Bonos A:</b>  |                        |
| Intereses correspondientes al 25/02/16:                | 458,88                 |
| Retenciones practicadas a los bonos:                   | -95,60                 |
| Amortización correspondiente al 25/02/16:              | 875.045,92             |
| <b>Bonos B:</b>  |                        |
| Intereses correspondientes al 25/02/16:                | 12.337,50              |
| Retenciones practicadas a los bonos:                   | -2.345,00              |
| Amortización correspondiente al 25/02/16:              | 856.040,00             |
| <b>Bonos C:</b>  |                        |
| Intereses correspondientes al 25/02/16:                | 19.831,00              |
| Retenciones practicadas a los bonos:                   | -3.767,40              |
| Amortización correspondiente al 25/02/16:              | 0,00                   |
| <b>Bonos D:</b>  |                        |
| Intereses correspondientes al 25/02/16:                | 32.285,10              |
| Retenciones practicadas a los bonos:                   | -6.134,10              |
| Amortización correspondiente al 25/02/16:              | 0,00                   |
| <b>Bonos E:</b>  |                        |
| Intereses correspondientes al 25/02/16:                | 18.528,60              |
| Retenciones practicadas a los bonos:                   | -3.520,20              |
| Amortización correspondiente al 25/02/16:              | 0,00                   |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>    | <b>15.862,30</b>       |
| <b>VIII. Saldo disponible ( IV - V + VI - VII ):</b>   | <b>14.632.899,97</b>   |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>              |                        |
| Fondo de Reserva previo 25/11/15:                      | 14.743.431,86          |
| Aportación al Fondo de Reserva                         | -110.531,89            |
| Intereses préstamo subordinado                         | 0,00                   |
| Amortización préstamo subordinado                      | 0,00                   |
| Intereses préstamo participativo                       | 0,00                   |
| Amortización préstamo participativo                    | 0,00                   |
| <b>Margen de Intermediación Financiera</b>             | <b>0,00</b>            |
| <b>Fondo de Reserva a 25/02/16:</b>                    | <b>14.632.899,97</b>   |



**Nº: 848/16**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 11iq.trim\Feb16

Destinatarios: CNMV, AIAF

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 25 de Febrero de 2016

| Importes en euros   |                         |                 |
|---|-------------------------|-----------------|
| <b>I. BONOS A ES0377969003</b>                            |                         |                 |
|   | <b>Sobre 1912 bonos</b> | <b>Por Bono</b> |
| 1. Saldo inicial (08/08/08):                              | 191.200.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 875.045,92 €            | 457,66 €        |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 458,88 €                | 0,24 €          |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 875.045,92 €            | 457,66 €        |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 0,00 €                  | 0,00 €          |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 0,000000%               | 0,000000%       |
| <b>II. BONOS B ES0377969011</b>                           |                         |                 |
|   | <b>Sobre 250 bonos</b>  | <b>Por Bono</b> |
| 1. Saldo inicial (08/08/08):                              | 25.000.000,00 €         | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 12.039.172,50 €         | 48.156,69 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 12.337,50 €             | 49,35 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 856.040,00 €            | 3.424,16 €      |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 11.183.132,50 €         | 44.732,53 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 44,732530%              | 44,732530%      |
| <b>III. BONOS C ES0377969029</b>                          |                         |                 |
|   | <b>Sobre 140 bonos</b>  | <b>Por Bono</b> |
| 1. Saldo inicial (08/08/08):                              | 14.000.000,00 €         | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 6.741.936,60 €          | 48.156,69 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 19.831,00 €             | 141,65 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €                  | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 6.741.936,60 €          | 48.156,69 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 48,156690%              | 48,156690%      |
| <b>IV. BONOS D ES0377969037</b>                           |                         |                 |
|   | <b>Sobre 138 bonos</b>  | <b>Por Bono</b> |
| 1. Saldo inicial (08/08/08):                              | 13.800.000,00 €         | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 6.645.623,22 €          | 48.156,69 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 32.285,10 €             | 233,95 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €                  | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 6.645.623,22 €          | 48.156,69 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 48,156690%              | 48,156690%      |
| <b>V. BONOS E ES0377969045</b>                            |                         |                 |
|   | <b>Sobre 60 bonos</b>   | <b>Por Bono</b> |
| 1. Saldo inicial (08/08/08):                              | 6.000.000,00 €          | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 3.019.701,00 €          | 50.328,35 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 18.528,60 €             | 308,81 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €                  | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 3.019.701,00 €          | 50.328,35 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 50,328350%              | 50,328350%      |
| <b>VI. EL FONDO</b>                                       |                         |                 |
| Importes en euros   |                         |                 |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/16:      |                         |                 |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:            |                         | 27.590.394,55 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:               |                         | 0,00 €          |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:                  |                         | 27.695.380,07 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:                     |                         | 8.699,10 €      |
| 2. Amortización del periodo 31/10/15 a 31/01/16:          |                         | 1.667.776,62 €  |
| a) Según calendario:                                      |                         | 1.219.848,02 €  |
| b) Amortización anticipada hasta 31/01/16:                |                         | 447.928,60 €    |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):          |                         |                 |
| a) Ultimo año:  |                         | 7,62%           |
| b) Ultimo semestre:                                       |                         | 12,76%          |
| c) Ultimo trimestre:                                      |                         | 5,97%           |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:                |                         | 0,76%           |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:               |                         | 1,15%           |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                            |                         | 0,03%           |
| 7. Nivel de Impago (2)                                    |                         | 1,15%           |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 849/16  
 Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel. 91702808  
<http://www.tda-sgft.com>

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1\InfoInver.trimFeb16

**TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 25/11/15 - 25/02/16**

| <b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>  |  |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo   | 5 de agosto de 2008  |
| Fecha Emisión BTH   | 5 de agosto de 2008  |
| Fecha Final Amortización BTH:<br>(7,62% TAA)                                    | 25 de agosto de 2016   |
| Sociedad Gestora  | Titulización de Activos, SGFT,S.A.   |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | BMN (SA NOSTRA)  |
| Agente de Pagos   | BNP PARIBAS  |
| Negociación Mercado   | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación   | Fitch Ratings España   |
| Calificación  | Bonos A: A (sf)<br>Bonos B: A (sf)<br>Bonos C: BB (sf)<br>Bonos D: BB (sf)<br>Bonos E: BB (sf) |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>  |   |
|---|---|
| <b>Nombre</b>                             | <b>Bonos de Titulización TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1</b> |
| Serie A:                                  |   |
| Código ISIN                               | ES0377969003  |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 191.200.000,00 Euros                                  |
| Nominal en circulación total (actual)     | 0,00 Euros  |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                                      |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 0,00 Euros  |
| Serie B:                                  |   |
| Código ISIN                               | ES0377969011  |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 25.000.000,00 Euros                                   |
| Nominal en circulación total (actual)     | 11.183.132,50 Euros                                   |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                                      |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 44.732,53 Euros                                       |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b> |   |
|--|---|
| <b>Nombre</b>                                    | <b>Bonos de Titulización TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1</b> |
| Serie C:   |   |
| Código ISIN                                      | ES0377969029  |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 14.000.000,00 Euros                                   |
| Nominal en circulación total (actual)            | 6.741.936,60 Euros                                    |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                                      |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 48.156,69 Euros                                       |
| Serie D:   |   |
| Código ISIN                                      | ES0377969037  |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 13.800.000,00 Euros                                   |
| Nominal en circulación total (actual)            | 6.645.623,22 Euros                                    |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                                      |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 48.156,69 Euros                                       |
| Serie E:   |   |
| Código ISIN                                      | ES0377969045  |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 6.000.000,00 Euros                                    |
| Nominal en circulación total (actual)            | 3.019.701,00 Euros                                    |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                                      |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 50.328,35 Euros                                       |
|  |   |

| <b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>                                     |
|--|
| * Liquidación del Período: 25/11/15 - 25/02/16                       |
| * Flujos de Caja del Período: 25/11/15 - 25/02/16                    |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Febrero de 2016 |

**TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 25/11/15 - 25/02/16**

|                                      | Euros                |                      |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                      | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b> |                      |                      |
| Amortización Bonos Titulización Hip. |                      | 1.731.085,92         |
| Amortización Participaciones Hip.    | 1.667.776,62         |                      |
| Amortización Ptmos. Subordinados     |                      | 0,00                 |
| <b>II. INTERESES</b>                 |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH          |                      | 83.441,08            |
| Intereses recibidos de las PHs       | 88.952,79            |                      |
| Intereses Ptmos. Subordinados        |                      | 0,00                 |
| Intereses Inversiones Temporales     | 0,00                 |                      |
| <b>III. GASTOS</b>                   |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:               |                      | 16.922,87            |
| Neto SWAP a favor de la contraparte  |                      | 35.811,43            |
| Margen de Intermediación Financiera  |                      | 0,00                 |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>          | <b>1.756.729,41</b>  | <b>1.867.261,30</b>  |
| Saldo inicial FR a 25/11/15          | 14.743.431,86        |                      |
| A Inversiones Temporales (FR)        |                      | 14.632.899,97        |
| <b>Total</b>                         | <b>16.500.161,27</b> | <b>16.500.161,27</b> |
| Retenciones practicadas el 25/02/16  | 15.862,30            |                      |
| A Inv.Temporales                     |                      | 15.862,30            |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 856/16**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1\fluj.trim\Feb16