

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 28/02/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2006 (1)

Fecha Constitución	22/02/2001	Fecha Desembolso	28/02/2001
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositorio Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"A" ES0338203005 Preferente	28/02/2001	37.097,48 5.805 Bonos 215.350.871,40	100.000,00 5.805 Bonos 580.500.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,7010% 252,56 (3)	15/01/2049 (2) 18/04/2006 Trimestral		Aaa 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"B" ES0338203013 Subordinada	28/02/2001	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,9545% 744,70 (3)	15/01/2049 (2) 18/04/2006 Trimestral		Aa2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA
Totales		234.850.871,40	600.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	5.19	15/10/2019	4.81	15/10/2014	17.58	15/10/2048	8.75	15/10/2014
0.84	9.63	2.88	16/07/2012	2.77	17/01/2011	7.04	15/07/2013	5.01	17/01/2011
1.00	11.36	2.69	16/01/2012	2.59	15/10/2010	6.58	15/01/2013	4.75	15/10/2010
1.25	14.01	2.44	15/07/2011	2.34	15/04/2010	6.04	16/07/2012	4.25	15/04/2010
1.50	16.59	2.24	15/04/2011	2.16	15/01/2010	5.65	16/01/2012	4.00	15/01/2010
1.75	19.09	2.08	15/10/2010	2.00	15/10/2009	5.06	15/07/2011	3.75	15/10/2009
2.00	21.53	1.94	15/07/2010	1.87	15/07/2009	4.94	15/04/2011	3.50	15/07/2009
2.25	23.90	1.82	15/04/2010	1.74	15/04/2009	4.68	17/01/2011	3.25	15/04/2009

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	7.016	13.269
	Pendiente	229.829.932,84	600.036.512,19
	Medio	32.757,97	45.220,93
	Mínimo	88,66	58,72
	Máximo	423.935,01	595.325,24
Interés	Media Pond	3,46%	5,82%
	Mínimo	2,50%	3,95%
	Máximo	5,25%	8,00%
Vida Residual (meses)	Media Pond	135,442	182,510
	Mínima	0,033	0,230
	Máxima	509,076	569,260

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		56,78 %	61,92 %
MIBOR (IND.OFIC)		22,86 %	20,77 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		15,58 %	13,26 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.		2,48 %	3,17 %
EURIBOR OFICIAL		2,27 %	0,88 %
Otros		0,03 %	0,88 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,02	76,33	70.00 - 74.99	1,39	71,29
65.00 - 69.99	5,83	67,44	60.00 - 64.99	7,14	62,40
55.00 - 59.99	10,50	57,21	50.00 - 54.99	12,88	52,55
45.00 - 49.99	11,68	47,63	40.00 - 44.99	12,52	42,41
35.00 - 39.99	11,76	37,63	30.00 - 34.99	9,03	32,68
25.00 - 29.99	5,79	27,66	20.00 - 24.99	4,22	22,64
15.00 - 19.99	3,27	17,66	10.00 - 14.99	2,42	12,73
05.00 - 09.99	1,21	7,61	00.00 - 04.99	0,34	3,45

Medio Ponderada:	43,96
Mínimo:	0,10
Máximo:	76,33

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,70%	0,94%	0,87%	0,84%
Tasa Anual Equivalente	8,09%	10,74%	9,99%	9,63%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	31,34 %	32,70 %
Madrid	27,54 %	26,79 %
Andalucía	7,50 %	8,06 %
Comunidad Valenciana	5,37 %	5,35 %
Aragón	4,07 %	4,20 %
Baleares	2,08 %	2,28 %
Otras Comunidades	22,10 %	20,62 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	10,17	76,94	70.00 - 74.99	15,79	72,37
65.00 - 69.99	17,43	67,43	60.00 - 64.99	14,76	62,53
55.00 - 59.99	12,96	57,76	50.00 - 54.99	7,34	52,58
45.00 - 49.99	5,93	47,68	40.00 - 44.99	3,71	42,61
35.00 - 39.99	3,20	37,66	30.00 - 34.99	2,51	32,62
25.00 - 29.99	2,25	27,65	20.00 - 24.99	1,55	22,56
15.00 - 19.99	1,12	17,66	10.00 - 14.99	0,75	12,64
05.00 - 09.99	0,42	7,88	00.00 - 04.99	0,13	3,27

Medio Ponderada:	59,31
Mínimo:	0,09
Máximo:	79,60

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	20	4.334,57	1.552,91	5.887,48	724.190,70	730.078,18	1.568.005,93	46,56
DE 1 A 2 MESES	7	2.810,55	955,51	3.766,06	159.681,92	163.447,98	439.806,93	37,16
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	3	5.453,72	5.834,13	11.287,85	195.859,91	207.147,76	604.150,99	34,29
DE 6 A 12 MESES	4	4.969,14	5.823,69	10.792,83	63.601,53	74.394,36	171.330,33	43,42
DESDE 12 MESES	1	5.561,47	7.460,45	13.021,92	28.475,46	41.497,38	52.233,96	79,45
Totales	35	23.129,45	21.626,69	44.756,14	1.171.809,52	1.216.565,66	2.835.528,14	42,90

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	Tasa	Valor	Tasa	Valor
	8,30%	19.500.000,00	3,25%	19.500.000,00
Financiación Subordinada	4,00%	9.394.036,02	1,65%	9.900.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería Tipo Interés Garantizado			15.179.483,05	2,5140 %
Pasivo				
Préstamo Subordinado			9.399.043,84	2,9545 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial		Interés
SWAP "A"	Receptor		215.350.871,40	2,7010 %
	Pagador		215.350.871,40	A determinar
SWAP "B"	Receptor		19.500.000,00	2,9545 %
	Pagador		19.500.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.