

BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 24 de Febrero de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **27 de septiembre de 2004** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 28.06.2004 (incluido) y el 27.09.2004 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Tipo de interés nominal aplicable:**

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (15%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 27.09.2004 (incluido) hasta el 27.12.2004 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (15%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

Bonos Serie A (ES0313547004)	Bonos Serie B (ES0313547012)	Bonos Serie C (ES0313570020)
2,332 % 562,506753 euros 84,376013 euros 478,130740 euros 2.832,14 euros	2,672 % 675,422222 euros 101,313333 euros 574,108889 euros 0 euros	3,322 % 839,727778 euros 125,959167 euros 713,768611 euros 0 euros
Bankinter, S.A.		
92.592,45 euros 92,5924 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
8,8265 %		
6,33 años 15,01 años	10,06 años 15,01 años	10,01 años 15,01 años
2,326 % 544,407598 euros 81,661140 euros 462,746458 euros	2,666 % 673,905556 euros 101,085833 euros 572,819723 euros	3,316 % 838,211111 euros 125,731667 euros 712,479444 euros
27.12.2004		

Europea de Titulización S.G.F.T.

El Director General

Madrid, 23 de septiembre de 2004