



FERROVIAL, S.A. (la Sociedad o FERROVIAL), en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores lo siguiente:

INFORMACION RELEVANTE

BAA Limited ("BAA"), filial de Ferrovial, S.A., ha hecho público el inicio de la última fase de refinanciación de su deuda subordinada, según los términos de la nota adjunta. Se adjunta traducción al español de esta nota a efectos exclusivamente informativos.

Madrid, 26 de octubre de 2010

Santiago Ortiz Vaamonde
Secretario del Consejo de Administración de FERROVIAL, S.A.



26 October 2010

BAA launches final stage of subordinated debt refinancing

Following repayment of £1,100 million of its subordinated debt facility in September 2010, BAA is pleased to confirm plans for refinancing the remaining £465.8 million of this facility held at BAA (SH) plc ('BAA (SH)'), the holding company for BAA (SP) Limited and its subsidiaries that own BAA's London airports.

BAA (SH) has entered into a £250 million loan facility with a group of institutional investors and banks. The new facility includes a £75 million one year tranche and a £175 million five year tranche with margins of 4.25% and 5.00% respectively.

BAA (SH) intends to complete the refinancing of its existing subordinated debt facility through capital markets issuance in the near future.

(.....)

26 de Octubre de 2010

BAA lanza la última fase de la refinanciación de su deuda subordinada

Tras la amortización de 1.100 millones de libras de deuda subordinada realizada el pasado mes de septiembre de 2010, BAA confirma los planes de refinanciación de los restantes 465,8 millones de libras de deuda subordinada en BAA (SH) Plc ("BAA (SH)"), compañía matriz de BAA (SP) Limited y sus filiales propietarias de los aeropuertos de Londres.

BAA (SH) ha suscrito una financiación de 250 millones de libras con un grupo de bancos e inversores institucionales. La nueva financiación incluye un tramo de 75 millones de libras a un año y otro de 175 millones de libras a cinco años, con márgenes del 4,25% y el 5%, respectivamente.

BAA (SH) pretende completar la refinanciación de la deuda subordinada mediante una emisión en los mercados de capitales en un futuro próximo.

(.....)