

**COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE EN RELACIÓN CON EL FONDO DE  
TITULIZACIÓN DE ACTIVOS “AyT CAIXA SABADELL HIPOTECARIO I, FONDO DE  
TITULIZACIÓN DE ACTIVOS”**

**De:** **AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**, en su condición de Sociedad Gestora de  
“AyT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS”  
Paseo de la Castellana, 143-7º  
28046 Madrid

**A:** **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (“CNMV”)**  
Miguel Ángel, 11 – 1ª planta  
28010 Madrid

D. Luis Miralles Garcia, en nombre y representación de **AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** (la “Sociedad Gestora”), domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, 143, 7ª planta, inscrita con el número 5 en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, en su condición de Director General de la entidad, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en relación con el fondo **AyT CAIXA SABADELL HIPOTECARIO I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS** (el “Fondo”), cuyo Folleto (el “Folleto”) fue inscrito en los registros oficiales de la CNMV el 24 de julio de 2008

**COMUNICA**

- I. Que, en fecha de 25 de septiembre de 2012, a los efectos de (i) sustituir a CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE CAJAS DE AHORROS por BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. como Agente Financiero por descenso de su calificación crediticia, y (ii) modificar las actuaciones a realizar por el Agente Financiero, el Administrador y la Entidad de Contrapartida del Contrato de Swap en caso de descenso de su calificación por STANDARD & POOR´S CREDIT MARKET SERVICES EUROPE LIMITED (“**STANDARD & POOR´S**” o “**S&P**”) y FITCH RATINGS ESPAÑA, S.A.U. (“**FITCH**”), así como permitir que se apliquen criterios más actualizados de las Entidades de Calificación que se publiquen en el futuro la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, ha suscrito la segunda escritura de modificación de la Escritura Complementaria (la “**Segunda Escritura de Modificación**”).
- II. Asimismo, en fecha de 25 de septiembre de 2012, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, procedió a suscribir el Contrato de Prestación de Servicios Financieros y modificar el Contrato de Administración y el Contrato de Swap



correspondientes a las Series, con el fin de introducir los cambios indicados en el punto (I) anterior.

- III. Que la modificación de la Escritura de Constitución con el fin de introducir los cambios mencionados, puede suponer un impacto negativo en la calificación de los Bonos (se espera que únicamente en los Bonos del Tramo A), circunstancia sabida y a la que consiente expresamente UNNIM BANC, S.A.U. como único titular de los Bonos. En todo caso, dicho efecto no implicará que los Bonos del Tramo A dejen de ser elegibles como activos de garantía en operaciones de crédito del Eurosistema, conforme a los criterios actualmente vigentes.

Los términos que en esta Comunicación aparecen en mayúsculas tendrán el significado que se indica en el Folleto, salvo que se disponga otra cosa.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, se expide la presente en Madrid, a 28 de septiembre de 2012.

---

D. Luis Miralles García

Director General

**AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**