

INFORMACIÓN TRIMESTRAL
(DECLARACIÓN INTERMEDIA O INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL):

TRIMESTRE : **Tercero**

AÑO: **2009**

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO : **30/09/2009**

I. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR

Denominación Social:	AMCI HABITAT, S.A.
-----------------------------	--------------------

Domicilio Social:	C/ GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, 619	C.I.F.:
		A-60258704

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN REGULADA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada: (sólo se cumplimentará en el caso de producirse modificaciones)

III. DECLARACIÓN INTERMEDIA

(1) Si la sociedad opta por publicar un informe financiero trimestral que contenga toda la información que se requiere en el apartado D) de las instrucciones de este modelo, no necesitará adicionalmente publicar la declaración intermedia de gestión correspondiente al mismo período, cuya información mínima se establece en el apartado C) de las instrucciones.

IV. INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Los principales cambios significativos materializados durante el tercer trimestre en AMCI Habitat se centran en la reordenación de sus empresas participadas, destacando la venta de las acciones que representaban el 50% de la participación en Inmobiliaria Social de l'Agrupació Mutua, S.L., (ISAM) mediante la compra de suelo destinado a la Vivienda de Protección Oficial (VPO) y la cancelación del préstamo que AMCI Habitat tenía concedido a ISAM por importe de 7.430.000 euros. Esta operación implica una disminución de la participación financiera en ISAM de 660.000 euros y un incremento de las existencias de 10.250.000 euros aproximadamente.

En el apartado referente al endeudamiento financiero, no se han producido cambios significativos. Si bien si que han incrementado debido a la compra de los suelo de VPO mencionados anteriormente aunque este incremento se ha visto compensado con la amortización de otros préstamos, principalmente por las ventas de viviendas (y por lo tanto subrogación de la hipoteca por parte de los compradores) del proyecto de La Manga Beach Club que hemos finalizado durante el segundo trimestre del año.