

**Asunto: Hipocat 1 Fondo de Titulización Hipotecaria**

En relación al fondo de referencia les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 17 de septiembre de 2001, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Serie A y B emitidos con cargo al Fondo.

- **Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 17.9.2001:**
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0322068000)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0322068018)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último trimestre
  
- **Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 31.8.2001**
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados y fallidos: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo.
  - Situación de impagados y fallidos: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos.
  - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.
  
- **Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondientes a la Fecha de Pago 17.9.2001.**

**Bonos Titulización Hipotecaria Serie A**

Número Bonos:		327							
Códigos ISIN:		ES0322068000							
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortiza
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado
17/09/2001	4,7152%	963,63 €	790,18 €	493.285,01 €	0	4.379,43 €	74.976,03 €	40,90%	4.059.731,61 €
15/06/2001	5,0308%	176.747	144.933	163.844.469	0	734.983	13.203.657	52,81%	681.329.241
15/03/2001	5,2152%	190.177	155.863	176.201.379	0	842.544	13.938.620	55,75%	781.038.288
15/12/2000	5,0929%	196.742	161.328	182.379.834	0	713.518	14.781.164	59,12%	661.431.186
15/09/2000	4,7944%	196.454	161.092	182.112.858	0	761.998	15.494.652	61,98%	706.372.146
15/06/2000	4,0150%	173.306	142.111	160.654.662	0	868.408	16.256.680	65,03%	805.014.216
15/03/2000	3,6874%	167.105	137.026	154.906.335	0	1.051.811	17.125.068	68,50%	975.028.797
15/12/1999	2,9092%	140.068	114.856	129.843.036	0	1.134.569	18.176.859	72,71%	1.051.745.463
15/09/1999	2,8389%	146.063	119.772	135.400.901	0	1.101.031	19.311.468	77,25%	1.020.655.737
15/06/1999	3,2977%	180.047	147.639	166.903.569	0	1.248.579	20.412.499	81,65%	1.157.432.733
15/03/1999	3,5993%	202.941	166.412	188.126.307	0	1.205.554	21.661.078	86,64%	1.117.548.558
15/12/1998	4,4678%	267.169	200.377	247.665.663	0	1.118.629	22.866.632	91,47%	1.036.969.083
15/09/1998	4,6024%	258.491	193.868	239.621.157	0	1.014.739	23.985.261	95,94%	940.663.053
25/06/1998							25.000.000		
							150.253.03 €		

\* A partir del 15/06/2001 los intereses son en Euros

Bonos Titulización Hipotecaria Serie B

Número Bonos:		33							
Códigos ISIN:		ES0322068018							
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado
17/09/2001	5,0397%	1.950,13 €	1.599,11 €	64.354,29 €	0	0	150.251,03 €	100,00%	0
15/06/2001	5,3552%	337.451	276.710	11.135.883	0	0	25.000.000	100,00%	0
15/03/2001	5,5396%	341.482	280.015	11.268.906	0	0	25.000.000	100,00%	0
15/12/2000	5,4173%	337.654	276.876	11.142.582	0	0	25.000.000	100,00%	0
15/09/2000	5,1189%	322.561	264.500	10.644.513	0	0	25.000.000	100,00%	0
15/06/2000	4,3304%	273.442	224.222	9.023.566	0	0	25.000.000	100,00%	0
15/03/2000	4,0118%	250.051	205.042	8.251.683	0	0	25.000.000	100,00%	0
15/12/1999	3,2337%	201.553	165.273	6.651.249	0	0	25.000.000	100,00%	0
15/09/1999	3,1633%	199.331	163.451	6.577.923	0	0	25.000.000	100,00%	0
15/06/1999	3,6221%	228.242	187.158	7.531.986	0	0	25.000.000	100,00%	0
15/03/1999	3,9238%	241.878	198.340	7.981.974	0	0	25.000.000	100,00%	0
15/12/1998	4,7922%	298.692	224.019	9.856.836	0	0	25.000.000	100,00%	0
15/09/1998	4,9269%	276.716	207.537	9.131.628	0	0	25.000.000	100,00%	0
25/06/1998							25.000.000		0

\* A partir del 15/06/2001 los importes están en Euros

Bonos Titulación Hipotecaria al día 31/08/2001

Vida media y amortización final calculados según las diferentes tasas conductas de amortización contemplada de cada trimestre

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		INICIAL	31/08/1999	30/11/1999	29/02/2000	31/05/2000	31/08/2000	30/11/2000
% anual nominal		0,000%	0,067%	1,172%	1,059%	0,809%	0,737%	0,55
% anual real		0,000%	11,008%	12,708%	11,998%	9,24%	8,37%	6,90
<b>BONOS SERIE A (ISIN: ES0320680040)</b>								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida Media	Años	7,00	4,27	4,01	4,13	4,62	4,79	5,
	Fecha	23/06/2005	01/10/2002	28/06/2002	11/08/2002	06/09/2003	09/04/2003	31/07/2001
Amortización Final	Años	16,97	14,73	14,23	14,48	13,28	13,48	15,7
	Fecha	15/06/2015	15/03/2011	17/09/2012	17/12/2012	16/08/2013	16/12/2013	17/03/20
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida Media	Años	6,84	4,10	3,84	3,96	4,44	4,60	4,5
	Fecha	26/04/2005	31/07/2002	27/04/2002	10/06/2002	02/12/2002	30/01/2003	23/05/2001
Amortización Final	Años	13,22	9,48	8,97	9,2%	9,97	10,23	10,7
	Fecha	15/09/2011	17/12/2007	15/06/2007	17/09/2007	16/01/2008	15/09/2008	16/03/200
<b>BONOS SERIE B (ISIN: ES032068018)</b>								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida Media	Años	11,43	8,35	8,03	8,20	8,83	9,03	9,4
	Fecha	22/11/2009	14/11/2006	05/09/2006	06/09/2006	24/04/2007	06/07/2007	22/11/2006
Amortización Final	Años	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,9
	Fecha	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/201
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida Media	Años	10,13	6,51	6,11	6,30	6,89	7,22	7,6
	Fecha	09/08/2009	27/12/2004	03/08/2004	12/10/2004	21/06/2005	13/09/2005	24/02/2000
Amortización Final	Años	13,22	9,48	8,97	9,23	9,98	10,23	10,7
	Fecha	15/09/2011	17/12/2007	15/06/2007	17/09/2007	16/01/2008	15/09/2008	16/03/200

Hipótesis de morosidad de fondos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Emisora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

# HIPOCAT 1 Fondo Titulizacion Hipotecaria

Cartera de Participaciones al día 31/08/2001

Clasificación por Grupos

Grupo	Numero PH	%	Principel Pendienta	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia
CECA Índice CECA	220	8,576998	6.620.007,69	8,870902	7,224797	0,316695
<i>Total Índice CECA Tipo Activo C.E.C.A</i>	<b>220</b>	<b>8,576998</b>	<b>6.620.007,69</b>	<b>8,870902</b>	<b>7,224797</b>	<b>0,316695</b>
ER1A Euribor a 1 año	1	0,038988	101.071,28	0,135438	6,000000	0,750000
<i>Total Índice ER1A EURIBOR A 1 AÑO</i>	<b>1</b>	<b>0,038988</b>	<b>101.071,28</b>	<b>0,135438</b>	<b>6,000000</b>	<b>0,750000</b>
IRPC Índice Prestamos Hipotecarios Cajas	1.033	40,272904	32.806.690,95	43,901819	6,718275	0,561891
<i>Total Índice IRPC Préstamos Hipotecarios Cajas</i>	<b>1.033</b>	<b>40,272904</b>	<b>32.806.690,95</b>	<b>43,901819</b>	<b>6,718275</b>	<b>0,561891</b>
IRPE Índice Prestamos Hipotecarios Entidades	1.249	48,693957	32.275.676,59	43,250246	6,492659	0,377568
<i>Total Índice IRPE Préstamos Hipotecarios Entidade</i>	<b>1.249</b>	<b>48,693957</b>	<b>32.275.676,59</b>	<b>43,250246</b>	<b>6,492659</b>	<b>0,377568</b>
MB1A Milux a 1 año	33	1,286550	1.400.399,72	1,876572	6,106047	1,242748
<i>Total Índice MB1A Milux 1 Año</i>	<b>33</b>	<b>1,286550</b>	<b>1.400.399,72</b>	<b>1,876572</b>	<b>6,106047</b>	<b>1,242748</b>
IRPC Índice Prestamos Hipotecarios Cajas	26	1,013645	1.277.571,17	1,711979	6,532584	0,243511
TAE1 Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	3	0,118956	144.000,03	0,192964	6,465784	0,212744
<i>Total Índice TAE1 Préstamos Hipotecarios Cajas TA</i>	<b>29</b>	<b>1,130604</b>	<b>1.421.571,20</b>	<b>1,904942</b>	<b>6,525218</b>	<b>0,240394</b>
<b>Total Cartera</b>	<b>2.565</b>	<b>100,000000</b>	<b>74.625.417,43</b>	<b>100,000000</b>		
			<i>Media Ponderada:</i>		<b>6,649501</b>	<b>0,467327</b>
			<i>Media Simple:</i>	<b>29,093,73</b>	<b>6,646043</b>	<b>0,466390</b>
			<i>Mínimo:</i>	<b>113,38</b>	<b>5,500000</b>	<b>-0,500000</b>
			<i>Máximo:</i>	<b>161.513,27</b>	<b>8,000000</b>	<b>2,000000</b>

**HHPOCAT I Fondo Titulización Hipotecaria**

**Impagados al 31/08/2001**  
**Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada**

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA						DEUDA PENDIENTE VENCER		DEU
		Principal	Intereses	Otros	Total			Principal	Otros	Principal
De 1 a 2 Meses	8	715,35	348,81	0,00	1.068,16	13,18%	215.688,30	57,88%	0,00	216.387,55
De 2 a 3 Meses	2	911,30	346,96	0,00	1.257,29	15,49%	43.455,95	11,68%	0,00	44.387,28
De 3 a 6 Meses	4	3.314,23	2.474,18	0,00	6.792,42	71,36%	113.513,76	30,46%	0,00	113.831,50
De 6 a 12 Meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00
	<b>14</b>	<b>4.946,91</b>	<b>3.168,98</b>	<b>0,00</b>	<b>8.117,87</b>		<b>372.637,61</b>			<b>377.586,52</b>

**Fallidos al 31/08/2001**  
**Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada**

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA						DEUDA PENDIENTE VENCER		DEU
		Principal	Intereses	Otros	Total			Principal	Otros	Principal
De 1 a 2 Meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00
De 2 a 3 Meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00
De 3 a 6 Meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00
De 6 a 12 Meses	1	784,38	898,82	0,00	1.693,50	100,00%	31.072,50	100,00%	0,00	31.867,48
	<b>1</b>	<b>784,38</b>	<b>898,82</b>	<b>0,00</b>	<b>1.693,50</b>		<b>31.072,50</b>			<b>31.867,48</b>

## HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

### Impagados al 31/08/2001 Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

<u>Antigüedad de la Deuda</u>	<u>Recibos</u>	<u>Principal</u>	<u>%</u>	<u>Intereses</u>	<u>%</u>	<u>Seguros y O</u>
Hasta 1 Mes	0	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
De 1 a 2 Meses	14	2.187,81	44,21%	1.251,22	39,48%	
De 2 a 3 Meses	6	1.066,01	21,54%	747,80	23,60%	
De 3 a 6 Meses	3	1.695,03	34,25%	1.169,94	36,92%	
De 6 a 12 Meses	0	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
De 12 a 24 Meses	0	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
<b>Total Listado:</b>	<b>23</b>	<b>4.948,91</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.168,96</b>	<b>100,00%</b>	

### Fallidos al 31/08/2001 Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

<u>Antigüedad de la Deuda</u>	<u>Recibos</u>	<u>Principal</u>	<u>%</u>	<u>Intereses</u>	<u>%</u>	<u>Seguros y Ot</u>
Hasta 1 Mes	0	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
De 1 a 2 Meses	0	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
De 2 a 3 Meses	1	132,45	16,60%	147,60	16,43%	
De 3 a 6 Meses	3	281,16	32,86%	298,94	33,27%	
De 6 a 12 Meses	4	401,27	50,48%	452,08	50,31%	
De 12 a 24 Meses	0	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
<b>Total Listado:</b>	<b>8</b>	<b>794,88</b>	<b>100,00%</b>	<b>898,62</b>	<b>100,00%</b>	

# HIPOCAT I Fondo Titulización Hipotecaria

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago desde el 17/06/1998 al 31/0

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
30/06/1998	142.647.132,23	98,886628	754.473,45	0,52298556	6,09841784				
31/07/1998	140.247.264,24	97,222971	1.521.599,69	1,06666803	12,07536440				
31/08/1998	138.651.188,04	96,116544	681.785,07	0,48613078	5,68009610				
30/09/1998	136.886.688,44	94,883348	951.118,87	0,68598028	7,92918101	0,74266620	8,55850056		
31/10/1998	134.823.347,30	93,462691	1.258.044,79	0,91066841	10,49488842	0,69213075	7,89624785		
30/11/1998	132.813.686,82	91,931196	1.360.517,85	1,00911131	11,45935578	0,86589474	9,50978565		
31/12/1998	129.731.863,87	89,933504	1.900.451,82	1,47931773	16,36620067	1,12793116	12,72628578	0,92479677	10,55014
31/01/1999	127.736.108,04	88,570723	1.099.685,85	0,84765991	9,71083824	1,10611787	12,48433315	0,88850536	10,15815
28/02/1999	126.026.901,90	87,364367	910.051,83	0,71227953	8,22033268	1,00806121	11,44808415	0,92769505	10,58153
31/03/1999	123.585.273,69	85,858597	1.558.146,25	1,23636885	13,86799962	0,92526695	10,65523448	1,01757466	11,35015
30/04/1999	121.575.565,96	84,279281	1.227.107,27	0,99808425	11,29718103	0,97352765	11,07667261	1,02941483	11,67703
31/05/1999	119.096.176,52	82,560505	1.725.266,82	1,41008928	15,76086244	1,20753659	13,56576801	1,09540445	12,38112
30/06/1999	116.524.774,70	80,777944	1.739.549,39	1,46070969	16,16865737	1,28210144	14,34537424	1,08014852	12,32842
31/07/1999	114.105.809,55	79,101055	1.654.287,79	1,41966761	15,76699767	1,42374667	15,80860785	1,18434125	13,37192
31/08/1999	112.678.378,79	78,110138	638.872,70	0,47225702	5,52217940	1,11308139	12,63886157	1,14912061	12,95049
30/09/1999	110.865.911,38	76,924398	936.549,57	0,83118536	9,53065091	0,90342900	10,31836361	1,08385997	12,26938
31/10/1999	109.059.191,28	75,623408	1.073.173,98	0,96712040	11,00760641	0,76012536	8,63926130	1,07990923	12,21826
30/11/1999	106.475.861,58	73,811774	1.843.923,24	1,68028959	16,50011388	1,15328340	12,93446842	1,12058725	12,64816
31/12/1999	104.142.847,31	72,194337	1.388.192,40	1,30188430	14,55112752	1,30975586	14,63287014	1,09256118	12,35039
31/01/2000	102.163.976,89	70,824059	1.124.615,08	1,07987948	12,21594431	1,34874239	15,03667263	1,03472228	11,73335
29/02/2000	100.543.026,26	69,698988	837.587,98	0,81983005	9,40620238	1,05943294	11,89795969	1,09483148	12,37503
31/03/2000	98.760.460,78	68,463269	1.042.061,55	1,03843355	11,75218573	0,97098383	11,01925892	1,12895527	12,73713
30/04/2000	97.389.987,21	67,813221	600.473,07	0,60800959	7,05700668	0,81581820	9,36227823	1,07258290	12,13821
31/05/2000	95.810.028,12	66,411953	788.669,78	0,80979555	9,29621186	0,81280687	9,32706442	0,92584628	10,56151
30/06/2000	94.063.850,16	65,207459	930.807,32	0,97181783	11,05609188	0,78926599	9,07067793	0,87082487	9,96364
31/07/2000	92.471.291,03	64,103456	860.301,98	0,91458963	10,13953527	0,80091680	10,18238565	0,84302143	9,880134
31/08/2000	91.426.346,54	63,379074	280.145,82	0,30285437	3,57648436	0,72590320	8,37134024	0,76069237	8,75591
30/09/2000	90.121.987,51	62,481791	546.191,88	0,59741167	6,93801384	0,80130150	6,98170497	0,68788285	7,94934
31/10/2000	89.043.653,78	61,727330	463.288,32	0,53616848	6,24775071	0,47432780	5,54570824	0,67697296	7,82792
30/11/2000	87.556.561,11	60,696410	692.074,51	0,77723058	8,89822028	0,63163934	7,32181911	0,67094752	7,76080
31/12/2000	85.878.422,34	59,533111	824.770,88	0,94198638	10,73619825	0,74523907	8,58526088	0,66416868	7,68521
31/01/2001	84.364.076,65	58,483328	749.112,93	0,87228470	9,97988311	0,85555836	9,79708749	0,65508063	7,58383
28/02/2001	82.962.478,54	57,511105	681.562,25	0,80788207	9,27521245	0,86814287	9,81280063	0,73848669	8,510631
31/03/2001	81.489.129,46	56,476477	798.356,37	0,95589908	10,92970505	0,87196406	9,97638675	0,79738591	9,15994
30/04/2001	80.172.046,86	55,577303	650.699,97	0,79870728	9,17446199	0,84821687	9,71694603	0,83999429	9,627038
31/05/2001	78.660.497,75	54,529462	846.337,31	1,05565174	11,95759326	0,93008185	10,60798327	0,88524780	10,120718
30/06/2001	77.342.835,79	53,616025	575.110,47	0,73112887	8,42921428	0,85511692	9,79228880	0,85230950	9,76183
31/07/2001	76.715.043,40	52,488291	984.722,36	1,24733319	13,98266348	1,00211305	11,38421286	0,91249000	10,416710
31/08/2001	74.625.417,43	51,732241	441.106,30	0,58258036	6,77125395	0,846559423	9,89919252	0,87772419	10,03881

(1) Saldo de Fin de Mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes



**Origen y Aplicación de Fondos**

Fecha de Pago: 17/09/2001

**A. FONDOS DISPONIBLES**

<b>Cuenta Tesorería</b>	<b>saldo al: 06/09/2001</b>	<b><u>7.518.587,50</u></b>
<b>Fondo de Reserva:</b>		2.091.522,12

**B. APLICACIÓN DE FONDOS**

1 Gastos ordinarios y extraordinarios	51.543,93
2 Pago cantidad neta del swap	257.033,13
3 Intereses Bonos serie A	893.285,01
4 Intereses Bonos serie B	64.354,29
5 Dotación Fondo Reserva	2.091.522,12
6 Amortización Bonos serie A	4.059.731,61
7 Intereses Préstamo Subordinado	35.183,84
8 Amortización Principal Préstamo Subordinado	18.861,30
9 Comisión Administración Administrador	2.022,18
10 Comisión Intermediación Financiera	45.050,09
<b>Total:</b>	<b><u>7.518.587,50</u></b>