

**TDA IBERCAJA 4 - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/08/08 - 26/11/08**

|   | Euros                |
|---|----------------------|
| <b>I. Situación al 26/08/08:</b>                        | <b>10.500.000,00</b> |
| Saldo inicial Cta. Reversión                            | 10.500.000,00        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                  | <b>40.906.999,06</b> |
| <b>Principal:</b>                                       |                      |
| Según calendario hasta 31/10/08:                        | 8.756.363,24         |
| Amort. Anticipada hasta 31/10/08:                       | 17.024.750,62        |
| Intereses:  | 15.133.269,02        |
| <b>Avance técnico neto (1):</b>                         | <b>-7.383,82</b>     |
| <b>Principal:</b>                                       | <b>-16.505,37</b>    |
| Intereses:  | 9.121,55             |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de re inversión (I + II):</b> | <b>51.406.999,06</b> |
| <b>IV. Total intereses de la re inversión:</b>          | <b>322.675,94</b>    |
| Intereses de la Cta. De Reversión                       | 322.675,94           |
| <b>V. Recursos disponibles ( III + IV )::</b>           | <b>51.729.675,00</b> |
| <b>VI. Varios:</b>                                      | <b>72.532,76</b>     |
| Gestora   | 41.821,33            |
| Agente de Pagos   | 15.842,64            |
| Agencias de Calificación                                | 14.500,00            |
| Iberclear y otros gastos                                | 368,79               |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                           | <b>253.177,08</b>    |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):                | 15.133.269,02        |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Ibercaja):             | 15.386.446,10        |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                          | <b>40.788.881,17</b> |
| <b>Bonos A1:</b>  |                      |
| Intereses correspondientes al 26/11/08:                 | 2.127.975,00         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -383.025,00          |
| Amortización correspondiente al 26/11/08:               | 7.793.775,00         |
| <b>Bonos A2:</b>  |                      |
| Intereses correspondientes al 26/11/08:                 | 8.083.626,82         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -1.455.090,52        |
| Amortización correspondiente al 26/11/08:               | 18.185.517,78        |
| <b>Bonos A3PAC:</b>                                     |                      |
| Intereses correspondientes al 26/11/08:                 | 3.526.989,44         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -634.845,12          |
| Amortización correspondiente al 26/11/08:               | 0,00                 |
| <b>Bonos B:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 26/11/08:                 | 184.041,20           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -33.126,80           |
| Amortización correspondiente al 26/11/08:               | 0,00                 |
| <b>Bonos C:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 26/11/08:                 | 374.522,40           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -67.412,80           |
| Amortización correspondiente al 26/11/08:               | 0,00                 |
| <b>Bonos D:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 26/11/08:                 | 155.818,88           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -28.047,04           |
| Amortización correspondiente al 26/11/08:               | 0,00                 |
| <b>Bonos E:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 26/11/08:                 | 122.789,10           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -22.101,80           |
| Amortización correspondiente al 26/11/08:               | 0,00                 |
| <b>Bonos F:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 26/11/08:                 | 233.825,55           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -42.088,20           |
| Amortización correspondiente al 26/11/08:               | 0,00                 |
| <b>Reversión o devolución de las retenciones (2):</b>   | <b>2.665.737,28</b>  |
| <b>IX. Saldo disponible (V- VI + VII - VIII):</b>       | <b>11.121.438,15</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>               |                      |
| Fondo de Reserva 26/08/08:                              | 10.500.000,00        |
| Aportación al Fondo de Reserva                          | 0,00                 |
| Intereses préstamo subordinado G.I. pagados             | 11.431,10            |
| Amortización préstamo subordinado G.I.                  | 60.217,00            |
| Intereses préstamo subordinado Desfase pagados          | 31.059,36            |
| Amortización préstamo subordinado Desfase               | 163.615,16           |
| <b>Margen de intermediación financiera</b>              | <b>355.115,53</b>    |
| <b>Fondo de Reserva 26/11/08:</b>                       | <b>10.500.000,00</b> |

**(1) Avance técnico solicitado:**

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Trimestre anterior | 970.691,14 |
| Trimestre actual   | 963.307,32 |

**(2) Hasta el 22/12/08**

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 6903/08**

Titulización de Activos, SGFT S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
 http://www.tda-sgft.com  
 TDAIBERCAJA4liq.trim/Nov08

## TDA IBERCAJA 4

## Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Noviembre de 2008

| Importes en euros   |              |                  |                    |
|---|--------------|------------------|--------------------|
| I. BONOS A1   | ES0338453006 | Sobre 2500 bonos | Por Bono           |
| 1. Saldo inicial (23/10/06):                              |              | 250.000.000,00 € | 100.000,00 €       |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: |              | 164.432.850,00 € | 65.773,14 €        |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  |              | 2.127.975,00 €   | 851,19 €           |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   |              | 7.793.775,00 €   | 3.117,51 €         |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      |              | 156.639.075,00 € | 62.655,63 €        |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   |              | 62,655630%       | 62,655630%         |
| II. BONOS A2  | ES0338453014 | Sobre 8194 bonos | Por Bono           |
| 1. Saldo inicial (23/10/06):                              |              | 819.400.000,00 € | 100.000,00 €       |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: |              | 619.743.193,32 € | 75.633,78 €        |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  |              | 8.083.626,82 €   | 986,53 €           |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   |              | 18.185.517,78 €  | 2.219,37 €         |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      |              | 601.557.675,54 € | 73.414,41 €        |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   |              | 73,414410%       | 73,414410%         |
| III. BONOS A3PAC  | ES0338453022 | Sobre 2704 bonos | Por Bono           |
| 1. Saldo inicial (23/10/06):                              |              | 270.400.000,00 € | 100.000,00 €       |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: |              | 270.400.000,00 € | 100.000,00 €       |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  |              | 3.526.989,44 €   | 1.304,36 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   |              | 0,00 €           | 0,00 €             |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      |              | 270.400.000,00 € | 100.000,00 €       |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   |              | 100,000000%      | 100,000000%        |
| IV. BONOS B   | ES0338453030 | Sobre 140 bonos  | Por Bono           |
| 1. Saldo inicial (23/10/06):                              |              | 14.000.000,00 €  | 100.000,00 €       |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: |              | 14.000.000,00 €  | 100.000,00 €       |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  |              | 184.041,20 €     | 1.314,58 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   |              | 0,00 €           | 0,00 €             |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      |              | 14.000.000,00 €  | 100.000,00 €       |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   |              | 100,000000%      | 100,000000%        |
| V. BONOS C  | ES0338453048 | Sobre 280 bonos  | Por Bono           |
| 1. Saldo inicial (23/10/06):                              |              | 28.000.000,00 €  | 100.000,00 €       |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: |              | 28.000.000,00 €  | 100.000,00 €       |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  |              | 374.522,40 €     | 1.337,58 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   |              | 0,00 €           | 0,00 €             |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      |              | 28.000.000,00 €  | 100.000,00 €       |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   |              | 100,000000%      | 100,000000%        |
| VI. BONOS D   | ES0338453055 | Sobre 112 bonos  | Por Bono           |
| 1. Saldo inicial (23/10/06):                              |              | 11.200.000,00 €  | 100.000,00 €       |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: |              | 11.200.000,00 €  | 100.000,00 €       |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  |              | 155.818,88 €     | 1.391,24 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   |              | 0,00 €           | 0,00 €             |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      |              | 11.200.000,00 €  | 100.000,00 €       |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   |              | 100,000000%      | 100,000000%        |
| VII. BONOS E  | ES0338453063 | Sobre 70 bonos   | Por Bono           |
| 1. Saldo inicial (23/10/06):                              |              | 7.000.000,00 €   | 100.000,00 €       |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: |              | 7.000.000,00 €   | 100.000,00 €       |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  |              | 122.789,10 €     | 1.754,13 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   |              | 0,00 €           | 0,00 €             |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      |              | 7.000.000,00 €   | 100.000,00 €       |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   |              | 100,000000%      | 100,000000%        |
| VIII. BONOS F   | ES0338453071 | Sobre 105 bonos  | Por Bono           |
| 1. Saldo inicial (23/10/06):                              |              | 10.500.000,00 €  | 100.000,00 €       |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: |              | 10.500.000,00 €  | 100.000,00 €       |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  |              | 233.825,55 €     | 2.226,91 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   |              | 0,00 €           | 0,00 €             |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      |              | 10.500.000,00 €  | 100.000,00 €       |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   |              | 100,000000%      | 100,000000%        |
| IX. EL FONDO  |              |                  |                    |
| Importes en euros   |              |                  |                    |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/08:      |              |                  | 1.088.975.032,63 € |
| a) No Fallidas:   |              |                  | 1.088.796.794,65 € |
| b) Fallidas:  |              |                  | 178.237,98 €       |
| 2. Amortización del período 31/07/08 a 31/10/08:          |              |                  | 25.781.113,86 €    |
| a) Según calendario:                                      |              |                  | 8.756.363,24 €     |
| b) Amortización anticipada hasta 31/10/08:                |              |                  | 17.024.750,62 €    |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):          |              |                  |                    |
| a) Último año:  |              |                  | 7,67%              |
| b) Último semestre:                                       |              |                  | 6,96%              |
| c) Último trimestre:                                      |              |                  | 5,97%              |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:                |              |                  | 0,88%              |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:               |              |                  | 0,27%              |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                            |              |                  | 0,24%              |
| 7. Nivel de impago (2)                                    |              |                  | 0,51%              |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF, Agencia de Calificación.



Nº: 6904/08

Orsen, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808

http://www.tda-sgff.com  
TDAIBERCAJA4InfoInver.tdmNov08

**TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/08/08-26/11/08**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|   |   |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo                 | 18 de octubre de 2006   |
| Fecha Emisión BTH                               | 18 de octubre de 2006   |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA) | 26 de noviembre de 2019   |
| Sociedad Gestora                                | Titulización de Activos, SGFT,S.A.  |
| Emisores Participaciones Hipotecarias           | Ibercaja  |
| Agente de Pagos                                 | Instituto de Crédito Oficial  |
| Negociación Mercado                             | Mercado AIAF  |
| Agencia de Calificación                         | Moody's, Standard & Poor's  |
| Calificación                                    | Bono A1: Aaa (M)/ AAA (SP)<br>Bono A2: Aaa (M)/ AAA (SP)<br>Bono A3PAC: Aaa (M)/ AAA (SP)<br>Bono B: Aa1 (M)/AA (SP)<br>Bono C: A1 (M)/A (SP)<br>Bono D: Baa1 (M)/ BBB (SP)<br>Bono E: BA1 (M)/ BB (SP)<br>Bono F:- (M)/CCC- (SP) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 4 |
|---|--------------------------------------|
| Serie A1:                                 |                                      |
| Código ISIN                               | ES0338453006                         |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 250.000.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación total (actual)     | 156.639.075,00 Euros                 |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 62.655,63 Euros                      |
| Serie A2:                                 |                                      |
| Código ISIN                               | ES0338453014                         |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 819.400.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación total (actual)     | 601.557.675,54 Euros                 |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 73.414,41 Euros                      |
| Serie A3PAC:                              |                                      |
| Código ISIN                               | ES0338453022                         |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 270.400.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación total (actual)     | 270.400.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                     |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b> |   |
|--|---|
| <b>Nombre</b>                                    | <b>Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 4</b> |
| <b>Serie B:</b>                                  |   |
| Código ISIN                                      | ES0338453030                                |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 14.000.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación total (actual)            | 14.000.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                            |
| <b>Serie C:</b>                                  |   |
| Código ISIN                                      | ES0338453048                                |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 28.000.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación total (actual)            | 28.000.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                            |
| <b>Serie D:</b>                                  |   |
| Código ISIN                                      | ES0338453055                                |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 11.200.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación total (actual)            | 11.200.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                            |
| <b>Serie E:</b>                                  |   |
| Código ISIN                                      | ES0338453063                                |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 7.000.000,00 Euros                          |
| Nominal en circulación total (actual)            | 7.000.000,00 Euros                          |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                            |
| <b>Serie F:</b>                                  |   |
| Código ISIN                                      | ES0338453071                                |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 10.500.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación total (actual)            | 10.500.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                            |

| <b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>                                       |
|--|
| * Liquidación del Período:26/08/08-26/11/08                            |
| * Flujos de Caja del Período:26/08/08-26/11/08                         |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Noviembre de 2008 |

**TDA IBERCAJA 4****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/08/08 - 26/11/08:**

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>       | <b>Euros</b>         |                      |
|--|----------------------|----------------------|
|  | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
| Amortización Bonos Titulización Hip.       |                      | 25.979.292,78        |
| Amortización Participaciones Hip.          | 25.781.113,86        |                      |
| Amortización Ptmos. Subordinados           |                      | 223.832,16           |
| <b>II. INTERESES</b>                       |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH                |                      | 14.809.588,39        |
| Intereses recibidos de las PHs             | 15.133.269,02        |                      |
| Intereses Ptmos. Subordinados              |                      | 42.490,46            |
| Intereses Inversiones Temporales           | 322.675,94           |                      |
| Avance Técnico Neto                        |                      | 7.383,82             |
| <b>III. GASTOS</b>                         |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:                     |                      |                      |
| - Gestora                                  |                      | 41.821,33            |
| - Agente de Pagos                          |                      | 15.842,64            |
| - Agencias de Calificación                 |                      | 14.500,00            |
| - Iberclear y otros gastos                 |                      | 368,79               |
| Neto SWAP a favor de la Parte A            | 253.177,08           |                      |
| <b>Margen de intermediación financiera</b> |                      | <b>355.115,53</b>    |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                | <b>41.490.235,90</b> | <b>41.490.235,90</b> |
| Saldo inicial 26/08/08                     | 10.500.000,00        |                      |
| A Inversiones Temporales                   |                      | 10.500.000,00        |
| <b>Total</b>                               | <b>51.990.235,90</b> | <b>51.990.235,90</b> |
| Retenciones practicadas el 26/11/08        | 2.665.737,28         |                      |
| A Inv.Temporales hasta el 22/12/08         |                      | 2.665.737,28         |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 6910/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIBERCAJA4fluj.trim\Nov08