

RURAL HIPOTECARIO VII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 06 de mayo de 2005

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0366366005)	Bonos Serie A2 (ES0366366013)	Bonos Serie B (ES0366366021)	Bonos Serie C (ES0366366039)
1. A partir del día 15 de diciembre de 2005 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 15.09.2005 (incluido) y el 15.12.2005 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:	539,074093 euros	538,416667 euros	593,016667 euros	678,961111 euros
Retención fiscal (15%):	80,861114 euros	80,762500 euros	88,952500 euros	101,844167 euros
Intereses netos:	458,212979 euros	457,654167 euros	504,064167 euros	577,116944 euros
• Amortización de Principal:	4.307,46 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Banco Cooperativo Español, S.A.			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	89.805,55 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	89,80555 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:	0,00 euros			
• Intereses :				
• Amortización de Principal:				
4. Tasa anualizada de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios durante los tres últimos meses naturales:	10,1749%			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	5,34 años	6,08 años	8,57 años	8,57 años
• Vida total:	13,25 años	9,25 años	13,25 años	13,25 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.12.2005 (incluido) hasta el 15.03.2006 (excluido):				
• Intereses brutos:	2,586 %	A determinar	2,666 %	3,006 %
Retención fiscal (15%):	580.592881 euros		666.500000 euros	751.500000 euros
Intereses netos:	87.088932 euros		99.975000 euros	112.725000 euros
• Fecha de Pago:	493.503949 euros		566.525000 euros	638.775000 euros
	15.03.2006			

Madrid 13 de diciembre de 2005
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General