



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

Juan Manuel García Abarquero
Analista
Santander de Titulización, S.G.F.T.
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte (Madrid)
jumgarcia@gruposantander.com
Tel.: +34 91 289 38 47



DENOMINACION DEL FONDO: FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE 20 10 2008 - 19 01 2009 AÑO: 2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	29 de octubre de 2007	Agencia de Pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	2 de octubre de 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	19 de julio de 2050	Agencias de Calificación	Fitch Moody's S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	Emisión A1	AAA / Aaa / AAA	AAA / Aaa / AAA
		Emisión A2	AAA / Aaa / AAA	AAA / Aaa / AAA
		Emisión A3	AAA / Aaa / AAA	AAA / Aaa / AAA
		Emisión B	AA- / Aa3 / AA	AA- / Aa3 / AA
		Emisión C	A / A3 / A	A / A3 / A-
		Emisión D	BBB / Baa3 / BBB	BBB / Baa3 / BB-
		Emisión E	BB- / Ba2 / BB-	BB- / Ba2 / B-
		Emisión F	CC / C / CCC-	CC / C / CCC-

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A1 ES0337711008	8.302	Nominal Unitario	100.000,00	8.702,17	
		Nominal Total	830.200.000,00	72.245.415,34	8,70%
Serie A2 ES0337711016	17.636	Nominal Unitario	100.000,00	85.357,43	
		Nominal Total	1.763.600.000,00	1.505.363.635,48	85,36%
Serie A3 ES0337711024	6.223	Nominal Unitario	100.000,00	85.357,43	
		Nominal Total	622.300.000,00	531.179.286,89	85,36%
Serie B ES0337711032	902	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	90.200.000,00	90.200.000,00	100,00%
Serie C ES0337711040	974	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	97.400.000,00	97.400.000,00	100,00%
Serie D ES0337711057	797	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	79.700.000,00	79.700.000,00	100,00%
Serie E ES0337711065	566	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	56.600.000,00	56.600.000,00	100,00%
Serie F ES0337711073	460	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	46.000.000,00	46.000.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 19 de enero de 2009			Fecha Próximo Cupón 20 de abril de 2009		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A1	876,82	126,15	2,630%	57,85 €	47,44 €
Amortización Serie A2	8.600,70	1.268,28	2,760%	595,51 €	488,32 €
Amortización Serie A3	8.600,70	1.289,65	2,850%	614,93 €	504,24 €
Amortización Serie B	0,00	1.387,75	2,910%	735,58 €	603,18 €
Amortización Serie C	0,00	1.438,31	3,110%	786,14 €	644,63 €
Amortización Serie D	0,00	1.615,25	3,810%	963,08 €	789,73 €
Amortización Serie E	0,00	2.171,36	6,010%	1.519,19 €	1.245,74 €
Amortización Serie F	0,00	0,00	3,160%	798,78 €	655,00 €
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO: FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE 20 10 2008 - 19 01 2009 AÑO: 2009

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: Derechos de Crédito

Derechos de Crédito	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	17.286	14.121
Saldo Pendiente de Amortizar DC's	3.540.000.003,74	2.432.688.290,07
Importes Unitarios DC's Vivas	204.790,00	172.274,51
Tipo de Interés	5,06%	5,38%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,80%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,60%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	5,54%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	2.319.940,26	5.973.810,00	1.226.439,26
Deuda Pendiente de vencimiento			2.424.643.022,02
Deuda Total	2.319.940,26	5.973.810,00	2.425.869.461,28

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

19 de enero de 2009

BONOS TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. PRINCIPAL	
Saldo anterior	2.691.171.798,65 €
Amortizaciones	212.483.460,94 €
Saldo actual	2.478.688.337,71 €
% sobre saldo inicial	69,12%
Amort. devengada no pagada	- €

DATOS	
Fecha de determinación	12-ene-2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	19-ene-2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	20-oct-2008
Número de días (Act/360)	91
3 Meses Euribor (%) próx. Fecha de Pago	2,510%
Próxima Fecha de Pago	20-abr-2009

BONOS TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. INTERESES	
Intereses pagados BTH's Serie A1	1.047.297,30 €
Intereses pagados BTH's Serie A2	22.367.386,08 €
Intereses pagados BTH's Serie A3	8.025.491,95 €
Intereses pagados BTH's Serie B	1.251.750,50 €
Intereses pagados BTH's Serie C	1.400.913,94 €
Intereses pagados BTH's Serie D	1.287.354,25 €
Intereses pagados BTH's Serie E	1.228.989,76 €
Intereses pagados BTH's Serie F	- €
Intereses devengados no pagados	667.432,40 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	<i>fecha inicial</i> 31-oct-07 TACP 5,00%	<i>fecha actual</i> 19-ene-09 TACP 5,54%
Serie A1	0,40	2,57
Serie A2	2,18	2,57
Serie A3	6,31	2,57
Serie B	9,22	7,75
Serie C	9,22	7,75
Serie D	9,22	7,75
Serie E	9,22	7,75
Serie F	7,83	6,66

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4**INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO****19 de enero de 2009****PRÉSTAMOS . PRINCIPAL**

Saldo anterior	2.645.171.840,98 €
Amortizaciones	212.483.550,91 €
Saldo actual Préstamos	2.432.688.290,07 €
Número de préstamos	14.121
Saldo Préstamos Hipotecarios	915.577.569,00 €
LTV	76,79%

PRÉSTAMOS. INTERESES

Intereses cobrados en trimestre	35.624.687,68 €
Intereses devengados trimestre	23.560.570,55 €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO

19 de enero de 2009

PRÉSTAMOS EN MOROSIDAD					
MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS ¹	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	DE 90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS ²
Principal	1.761.563,60 €	1.694.952,67 €	2.127.619,39 €	1.259.764,10 €	1.201.368,29 €
Intereses	558.376,66 €	598.784,94 €	181.989,63 €	110.699,27 €	25.070,97 €
Saldo de los Préstamos	50.701.787,62 €	75.503.376,06 €	29.954.070,78 €	16.383.215,87 €	41.010.449,05 €
Número de Préstamos	372	507	339	202	620
% sobre saldo DC's	2,08%	3,10%	1,23%	0,67%	1,69%

¹ Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro

FALLIDOS (mora más de 12 meses) NETOS DE RECUPERACIÓN	
1.- Saldo 13 oct 2008	- €
2.- Diferencia	8.376.488,32 €
3.- Saldo 12 ene 2009	8.376.488,32 €

Contenciosos ²	38.926.409,91 €
----------------------------------	-----------------

PERDIDA DE LA CARTERA	
1.- Saldo 13 oct 2008	181.388,37 €
2.- Diferencia	406.151,80 €
3.- Saldo 12 ene 2009	587.540,17 €

Adjudicados	Importe	número
1.- Saldo 13 oct 2008	744.307,06 €	4
2.- Diferencia	2.385.280,79 €	27
3.- Saldo 12 ene 2009	3.129.587,85 €	31

² Contenciosos: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad a más de 180 días

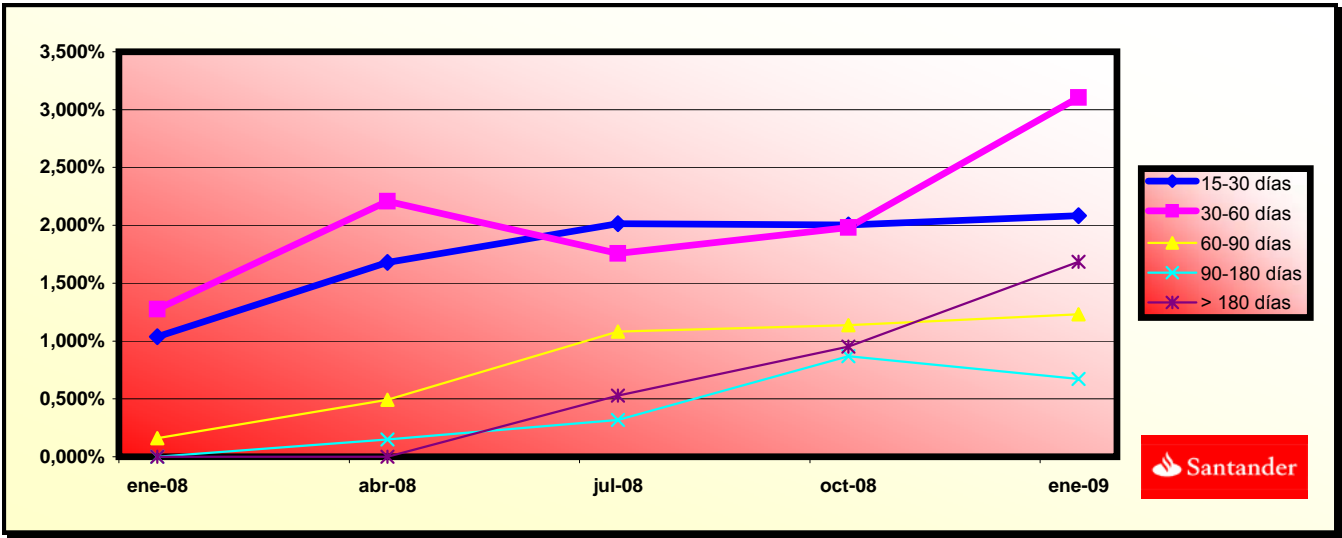


FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

19 de enero de 2009

Fecha	ene-08	abr-08	jul-08	oct-08	ene-09
15-30 días	1,036%	1,679%	2,015%	2,004%	2,084%
30-60 días	1,277%	2,207%	1,757%	1,981%	3,104%
60-90 días	0,159%	0,493%	1,080%	1,138%	1,231%
90-180 días	0,000%	0,149%	0,318%	0,869%	0,673%
> 180 días	0,000%	0,000%	0,529%	0,952%	1,686%





FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

19 de enero de 2009

ORIGEN	240.126.662,21 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
Amortización DC's	200.328.460,76 €
b) DC Contenciosos	1.995.458,02 €
c) DC Adjudicados	(32.984,79) €
d) INTERESES COBRADOS	
Intereses de DC's	35.624.687,68 €
Intereses de Reinversión	2.211.040,54 €
e) PRÉSTAMO SUBORDINADO	- €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	40.008.772,57 €
a) FONDO DE RESERVA	
1. Saldo anterior	46.000.000,00 €
2. Utilizado en el período	(6.094.981,62) €
3. Saldo actual	39.905.018,38 €
b) RETENCIONES	103.754,19 €

APLICACIÓN	240.126.662,21 €
1.- Comisión SdT y Gtos.	145.982,44 €
2.1 - Pago SWAP	35.335.762,22 €
2.2 - Cobro SWAP	(38.352.745,55) €
3.- Intereses Bonos Clase A	31.440.175,33 €
4.- Intereses Bonos Serie B	1.251.750,50 €
5.- Intereses Bonos Serie C	1.400.913,94 €
6.- Intereses Bonos Serie D	1.287.354,25 €
7.- Intereses Bonos Serie E	1.228.989,76 €
8.- Retención amortización	212.483.460,94 €
9.- Intereses Bonos Serie F	- €
10.- Retención amortización Serie F	- €
11.- Intereses Prést. Subordinado	- €
12.- Amortización Prést. Subordinado	- €
13.- Comisión admón BS	- €
14.- Intereses extraordinarios Serie F	- €
15.- Utilización del Fondo de Reserva	(6.094.981,62) €

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4**INFORME TRIMESTRAL DE LA MEJORA DE CRÉDITO****19 de enero de 2009****MEJORA DE CRÉDITO**

CONCEPTOS	fecha inicial 31-oct-2007	fecha actual 19-ene-2009
Series Subordinadas	9,15%	13,31%
Fondo de Reserva	46.000.000,00 € (1,30%)	39.905.018,38 € (1,64%)

PRÉSTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	fecha inicial 31-oct-2007	fecha actual 19-ene-2009
Saldo Vivo	876.000,00 €	609.681,55 €
Tipo de interés	4,978%	3,010%



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME TRIMESTRAL DE LOS TRIGGERS DEL MODELO

19 de enero de 2009

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE DOTACION:	46.000.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	46.000.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 2,60% SALDO VIVO BONOS	68.774.466,76 €
1.b.2) 1,00% SALDO INICIAL SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	35.400.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	SÍ
2.c) FECHA DE PAGO > 21.01.2011	NO
2.d) SALDO VIVO DC's FALLIDOS >1,00% DC's INICIALES	NO

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO DECRECE.

TRIGGERS DE AMORTIZACIÓN	
1. LA SERIE A1, A2 y A3 SE AMORTIZAN	
A PRORRATA, SI PRÉSTAMOS MOROSOS > 1,50% SALDO VIVO DC NO FALLIDOS	2,36%
SECUENCIAL, SI PRÉSTAMOS MOROSOS ≤ 1,50% SALDO VIVO DC NO FALLIDOS	
2. LAS SERIES B, C, D, E SE AMORTIZARÁN SECUENCIALMENTE EN CUALQUIER SUPUESTO	

SI SE HA ALCANZADO EL NIVEL DE TRIGGER PARA LA AMORTIZACIÓN A PRORRATA DE LA CLASE A, POR TANTO LA AMORTIZACIÓN DE LA CLASE A ES PRORRATA



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME TRIMESTRAL DE LOS TRIGGERS DEL MODELO

19 de enero de 2009

TRIGGERS DE DIFERIMIENTO DE INTERESES		
1. LOS INTERESES DE LA LA SERIE B SE POSTERGARAN AL 9º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS		
1.a) SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS SIN RECUPERACIÓN (0,26%)> 8,95%		NO
1.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE LOS BONOS DE LA CLASE A		NO
2. LOS INTERESES DE LA LA SERIE C SE POSTERGARAN AL 10º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS		
2.a)SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS SIN RECUPERACIÓN (0,26%)> 6,50%		NO
2.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE BONOS CLASES A y B		NO
3. LOS INTERESES DE LA LA SERIE D SE POSTERGARAN AL 11º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACION DE PAGOS		
3.a) SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS SIN RECUPERACIÓN (0,26%)> 4,80%		NO
3.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE BONOS CLASES A, B y C		NO
4. LOS INTERESES DE LA LA SERIE E SE POSTERGARAN AL 12º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS		
4.a) SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS SIN RECUPERACIÓN (0,26%)> 3,90%		NO
4.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE BONOS CLASES A, B, C y D		NO

FALLIDOS SIN RECUPERACIONES (mora más de 12 meses + pérdidas sin recuperaciones)	
1.- Saldo 13 oct 2008	490.342,37 €
2.- Diferencia	8.783.084,19 €
3.- Saldo 12 ene 2009	9.273.426,56 €
4.- % s / Importe inicial Activos	0,262%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

CUADRO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS

19 de enero de 2009

LISTADO ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS					
Intervalo (%)		SALDO VIVO (MILES)	%	Nº PRÉSTAMOS	%
0,00%	10,00%	59,43 €	0,01%	4	0,14%
10,01%	20,00%	295,35 €	0,03%	9	0,31%
20,01%	30,00%	2.508,43 €	0,27%	8	0,28%
30,01%	40,00%	4.312,12 €	0,47%	25	0,86%
40,01%	50,00%	9.659,83 €	1,06%	52	1,80%
50,01%	60,00%	17.765,41 €	1,94%	76	2,63%
60,01%	70,00%	218.190,61 €	23,83%	655	22,63%
70,01%	80,00%	386.280,99 €	42,19%	1.421	49,10%
80,01%	90,00%	142.002,16 €	15,51%	371	12,82%
90,01%	100,00%	113.094,90 €	12,35%	223	7,71%
100,01%	---	21.408,34 €	2,34%	50	1,73%
resto de préstamos		- €	0,00%	0	0,00%
		915.577.569,00	100,00%	2.894	100,00%

Máximo: 114,00%
Mínimo: 0,02%
Medio: 76,79%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4
CARACTERÍSTICAS DEL ACTIVO
19 de enero de 2009

CONCENTRACIÓN POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
00	97.678.277,12 €	4,02%
01	72.371.127,69 €	2,97%
02	1.634.260,10 €	0,07%
05	4.020.064,75 €	0,17%
10	6.833.313,69 €	0,28%
11	218.271,01 €	0,01%
13	233.333,34 €	0,01%
14	17.836.923,09 €	0,73%
15	103.810.082,13 €	4,27%
16	123.589,33 €	0,01%
17	7.502.688,44 €	0,31%
18	3.392.278,48 €	0,14%
19	2.563.993,38 €	0,11%
20	8.441.403,33 €	0,35%
21	10.212.199,92 €	0,42%
22	12.648.276,75 €	0,52%
23	80.450,98 €	0,00%
24	30.551.001,52 €	1,26%
25	18.116.877,58 €	0,74%
26	55.415.759,53 €	2,28%
27	25.525.784,53 €	1,05%
28	33.140.417,82 €	1,36%
29	29.137.574,19 €	1,20%
30	1.014.627,71 €	0,04%
31	19.822.660,63 €	0,81%
32	2.520.601,43 €	0,10%
33	3.917.016,81 €	0,16%
34	3.600.399,72 €	0,15%
35	1.302.660,52 €	0,05%
36	16.393.641,94 €	0,67%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4
CARACTERÍSTICAS DEL ACTIVO

19 de enero de 2009

CONCENTRACIÓN POR SECTOR			
	SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
37	RECICLAJE	2.023.034,02 €	0,08%
40	PRODUCCION Y DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y	38.952.698,49 €	1,60%
41	CAPTACIÓN, DEPURACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA	4.695.641,85 €	0,19%
45	CONSTRUCCION	190.331.882,76 €	7,82%
50	VENTA, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR, MOT	35.762.569,52 €	1,47%
51	COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO, EXCEPTO	140.341.089,13 €	5,77%
52	COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO EL COMERCIO DE VEHICULOS DE MO	120.005.957,20 €	4,93%
55	HOSTELERIA	105.175.539,07 €	4,32%
60	TRANSPORTE TERRESTRE; TRANSPORTE POR TUBERIAS	50.764.163,22 €	2,09%
61	TRANSPORTE MARITIMO, DE CABOTAJE Y POR VIAS DE NAVEGACION INT	756.664,26 €	0,03%
62	TRANSPORTE AÉREO Y ESPACIAL	163.347,31 €	0,01%
63	ACTIVIDADES ANEXAS A LOS TRANSPORTES; ACTIVIDADES DE AGENCIAS	22.488.722,56 €	0,92%
64	CORREOS Y TELECOMUNICACIONES	4.158.845,25 €	0,17%
65	INTERMEDIACIÓN FINANCIERA, EXCETO SEGUROS Y PLANES DE PENSIONES	45.219.756,76 €	1,86%
66	SEGUROS Y PLANES DE PENSIONES, EXCEPTO SEG SOCIAL OBLIGATORIA	- €	0,00%
67	INTERMEDIACIÓN FINANCIERA, EXCETO SEGUROS Y PLANES DE PENSIONES	7.581.295,12 €	0,31%
70	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	739.754.279,81 €	30,41%
71	ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO SIN OPERARIO, DE EFECTOS PERS	6.540.906,57 €	0,27%
72	ACTIVIDADES INFORMATICAS	4.602.503,37 €	0,19%
73	INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	76.184,00 €	0,00%
74	OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES	171.678.655,50 €	7,06%
80	EDUCACION	4.694.981,76 €	0,19%
85	ACTIVIDADES SANITARIAS Y VETERINARIAS, SERVICIO SOCIAL	41.124.184,37 €	1,69%
90	ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO PUBLICO	3.703.841,63 €	0,15%
91	ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	22.409.346,72 €	0,92%
92	ACTIVIDADES RECREATIVAS, CULTURALES Y DEPORTIVAS	25.335.014,82 €	1,04%
93	ACTIVIDADES DIVERSAS DE SERVICIOS PERSONALES	15.475.833,99 €	0,64%
95	HOGARES QUE EMPLEAN PERSONAL DOMESTICO	350.975,02 €	0,01%
	resto de préstamos	38.460.818,53 €	1,58%
		2.432.688.290,07 €	100,00%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

CARACTERÍSTICAS DEL ACTIVO

19 de enero de 2009

CONCENTRACIÓN POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
Deudor 1	40.000.000,00 €	1,6443%
Deudor 2	37.500.000,00 €	1,5415%
Deudor 3	30.000.000,00 €	1,2332%
Deudor 4	24.616.587,00 €	1,0119%
Deudor 5	21.700.000,00 €	0,8920%
Deudor 6	19.000.000,00 €	0,7810%
Deudor 7	17.000.000,00 €	0,6988%
Deudor 8	14.960.000,00 €	0,6150%
Deudor 9	14.780.364,80 €	0,6076%
Deudor 10	14.312.270,00 €	0,5883%
Deudor 11	13.693.000,00 €	0,5629%
Deudor 12	12.000.000,00 €	0,4933%
Deudor 13	11.861.142,68 €	0,4876%
Deudor 14	10.816.985,10 €	0,4447%
Deudor 15	10.800.000,00 €	0,4440%
Deudor 16	10.574.430,00 €	0,4347%
Deudor 17	10.000.000,00 €	0,4111%
Deudor 18	10.000.000,00 €	0,4111%
Deudor 19	10.000.000,00 €	0,4111%

FTA SANTANDER EMPRESAS 4

Tasa mensual actual anualizada:	5,80%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,60%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	5,54%

Serie A1	830.200.000 €	EURIBOR 3M +	AAA/Aaa/AAA
Serie A2	1.763.600.000 €	EURIBOR 3M +	AAA/Aaa/AAA
Serie A3	622.300.000 €	EURIBOR 3M +	AAA/Aaa/AAA
Serie B	90.200.000 €	EURIBOR 3M +	AA-/Aa3/AA
Serie C	97.400.000 €	EURIBOR 3M +	A/A3/A
Serie D	79.700.000 €	EURIBOR 3M +	BBB/Baa3/BBB
Serie E	56.600.000 €	EURIBOR 3M +	BB-/Ba2/BB-
Serie F	46.000.000 €	EURIBOR 3M +	CC/C/CCC-

3.540.000.000,00

0,50%

Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepago tapc	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR	Outstanding after payment	Principal disponible para la amortización
								5,54%		
02-11-07	3.540.000.000,00		100,00%	100,00%					3.540.000.000,00	3.540.000.000,00
14-11-07	3.503.611.041,09	3.488.511.812,62	99,50%	99,57%	0,43%	5,05%	0,43%	5,05%	3.486.198.817,53	0,00
14-12-07	3.400.169.209,70	3.370.636.161,16	99,01%	99,13%	0,44%	5,10%	0,44%	5,15%	3.366.456.911,93	0,00
14-01-08	3.336.052.844,63	3.292.699.857,64	98,52%	98,70%	0,44%	5,10%	0,43%	5,09%	3.286.561.143,37	253.438.856,63
14-02-08	3.270.077.813,33	3.213.537.776,73	98,03%	98,27%	0,44%	5,10%	0,44%	5,10%	3.205.554.366,15	0,00
14-03-08	3.205.954.117,15	3.117.096.455,60	97,54%	97,23%	0,56%	6,52%	1,06%	12,01%	3.127.077.374,90	0,00
14-04-08	3.143.087.837,04	3.055.923.929,00	97,05%	97,23%	0,47%	5,47%	0,00%	0,02%	3.050.521.623,31	236.039.520,06
14-05-08	3.081.454.316,05	2.979.205.562,81	96,57%	96,68%	0,48%	5,62%	0,56%	6,52%	2.975.840.076,42	0,00
14-06-08	3.021.029.380,73	2.878.194.684,13	96,09%	95,27%	0,60%	7,01%	1,46%	16,16%	2.902.986.850,75	0,00
14-07-08	2.961.789.331,64	2.780.708.729,07	95,62%	93,89%	0,70%	8,07%	1,45%	16,12%	2.831.917.186,15	218.604.437,16
14-08-08	2.903.710.934,09	2.713.230.361,64	95,14%	93,44%	0,68%	7,82%	0,48%	5,55%	2.762.587.418,24	0,00
14-09-08	2.846.771.408,99	2.663.713.507,32	94,67%	93,57%	0,60%	6,99%	-0,14%	-1,68%	2.694.954.951,63	0,00
14-10-08	2.790.948.423,92	2.622.839.104,10	94,20%	93,98%	0,52%	6,02%	-0,43%	-5,35%	2.628.978.233,73	202.938.952,42
14-11-08	2.736.220.084,41	2.555.136.395,58	93,73%	93,38%	0,53%	6,12%	0,63%	7,33%	2.564.616.729,21	0,00
14-12-08	2.682.564.925,30	2.471.908.702,25	93,26%	92,15%	0,58%	6,77%	1,32%	14,76%	2.501.830.895,12	0,00
14-01-09	2.629.961.902,35	2.440.582.156,58	92,80%	92,80%	0,50%	5,80%	-0,71%	-8,83%	2.440.582.156,58	188.396.077,15

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR

(IMPORTES EN EUROS)

TACP: 5,54%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A1			Bonos de la Serie A2			Bonos de la Serie A3			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C			Bonos de la Serie D			Bonos de la Serie E			Bonos de la Serie F		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	72.515.811,48	8.637.260,74	81.153.072,22	1.510.998.690,20	185.097.088,68	1.696.095.778,88	533.167.659,85	66.564.688,63	599.732.348,48	90.200.000,00	34.361.639,89	124.561.639,89	97.400.000,00	38.635.820,33	136.035.820,33	79.700.000,00	36.000.445,72	115.700.445,72	56.600.000,00	35.354.844,11	91.954.844,11	46.000.000,00	15.824.354,00	61.824.354,00
19-ene-09																								
20-abr-09	4.199.284,19	836.965,41	5.036.249,60	87.499.716,07	17.936.226,01	105.435.942,08	30.874.956,52	6.450.232,73	37.325.189,24	0,00	1.104.914,92	1.104.914,92	0,00	1.242.353,23	1.242.353,23	0,00	1.157.611,51	1.157.611,51	0,00	1.136.851,88	1.136.851,88	0,00	592.551,56	592.551,56
20-jul-09	5.642.143,93	779.833,16	6.421.977,08	117.564.320,22	16.711.877,96	134.276.198,17	41.483.486,32	6.009.932,20	47.493.418,51	0,00	1.092.773,00	1.092.773,00	0,00	1.228.701,00	1.228.701,00	0,00	1.144.890,50	1.144.890,50	0,00	1.124.359,00	1.124.359,00	0,00	586.040,00	586.040,00
19-oct-09	5.251.070,56	731.326,49	5.982.397,04	109.415.595,98	15.672.376,68	125.087.972,66	38.608.145,48	5.636.106,33	44.244.251,82	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	599.063,11	599.063,11
19-ene-10	4.876.200,26	670.053,50	5.546.253,75	101.604.492,23	14.359.292,27	115.963.784,50	35.851.936,67	5.163.894,39	41.015.831,07	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	599.063,11	599.063,11
19-abr-10	4.520.266,64	599.825,29	5.120.091,93	94.187.968,59	12.854.297,00	107.042.265,59	33.234.958,53	4.622.667,40	37.857.625,92	0,00	1.092.773,00	1.092.773,00	0,00	1.228.701,00	1.228.701,00	0,00	1.144.890,50	1.144.890,50	0,00	1.124.359,00	1.124.359,00	0,00	586.040,00	586.040,00
19-jul-10	4.212.166,29	554.317,85	4.766.484,14	87.788.137,97	11.879.069,48	99.647.207,45	30.989.871,27	4.271.955,69	35.241.626,96	0,00	1.104.914,92	1.104.914,92	0,00	1.242.353,23	1.242.353,23	0,00	1.157.611,51	1.157.611,51	0,00	1.136.851,88	1.136.851,88	0,00	592.551,56	592.551,56
19-oct-10	3.920.206,52	511.250,89	4.431.457,41	81.684.673,60	10.956.313,03	92.640.986,63	28.823.073,48	3.940.113,65	32.783.187,12	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	599.063,11	599.063,11
19-ene-11	3.640.347,82	465.515,28	4.105.863,10	75.853.261,23	9.976.024,34	85.829.285,57	26.765.414,19	3.587.581,84	30.352.996,03	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	599.063,11	599.063,11
19-abr-11	3.366.455,51	413.840,81	3.780.296,32	70.146.217,18	8.868.636,96	79.014.854,13	24.751.639,23	3.189.342,75	27.940.981,98	0,00	1.092.773,00	1.092.773,00	0,00	1.228.701,00	1.228.701,00	0,00	1.144.890,50	1.144.890,50	0,00	1.124.359,00	1.124.359,00	0,00	586.040,00	586.040,00
19-jul-11	3.133.630,29	379.583,98	3.513.214,26	65.294.880,72	8.134.510,59	73.429.391,31	23.039.807,37	2.925.335,93	25.965.143,30	0,00	1.104.914,92	1.104.914,92	0,00	1.242.353,23	1.242.353,23	0,00	1.157.611,51	1.157.611,51	0,00	1.136.851,88	1.136.851,88	0,00	592.551,56	592.551,56
19-oct-11	2.916.429,28	347.189,94	3.263.619,22	60.769.103,03	7.440.304,21	68.209.407,24	21.442.851,45	2.675.685,16	24.118.536,61	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	599.063,11	599.063,11
19-ene-12	2.708.227,41	313.159,10	3.021.386,51	56.430.838,78	6.711.020,96	63.141.859,74	19.912.061,11	2.413.420,02	22.325.481,14	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	10.600.000,00	599.063,11	11.199.063,11
19-abr-12	2.509.659,63	278.497,29	2.788.156,92	52.293.318,40	5.969.215,94	58.261.534,34	18.452.104,81	2.146.282,19	20.598.397,00	0,00	1.104.914,92	1.104.914,92	0,00	1.242.353,23	1.242.353,23	0,00	1.157.611,51	1.157.611,51	0,00	1.136.851,88	1.136.851,88	0,00	456.007,07	456.007,07
19-jul-12	2.330.886,19	249.531,21	2.580.417,41	48.568.248,96	5.347.471,01	53.915.719,97	17.137.685,03	1.923.059,65	19.060.744,69	0,00	1.104.914,92	1.104.914,92	0,00	1.242.353,23	1.242.353,23	0,00	1.157.611,51	1.157.611,51	0,00	1.136.851,88	1.136.851,88	0,00	456.007,07	456.007,07
19-oct-12	2.169.325,71	225.074,98	2.394.400,69	45.201.842,67	4.823.372,27	50.025.214,93	15.949.822,35	1.734.583,05	17.684.405,40	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	461.018,13	461.018,13
21-ene-13	3.814.431,99	199.761,84	4.014.193,83	79.480.621,13	4.280.909,98	83.761.531,11	28.045.356,39	1.539.502,55	29.584.858,94	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	461.018,13	461.018,13
19-abr-13	1.309.955,88	151.877,45	1.461.833,33	27.295.310,82	3.254.744,22	30.550.055,05	9.631.363,08	1.170.472,41	10.801.835,49	0,00	1.092.773,00	1.092.773,00	0,00	1.228.701,00	1.228.701,00	0,00	1.144.890,50	1.144.890,50	0,00	1.124.359,00	1.124.359,00	0,00	450.996,00	450.996,00
19-jul-13	1.251.626,56	138.445,69	1.390.072,25	26.079.913,58	2.966.900,58	29.046.814,15	9.202.500,69	1.066.957,97	10.269.458,66	0,00	1.104.914,92	1.104.914,92	0,00	1.242.353,23	1.242.353,23	0,00	1.157.611,51	1.157.611,51	0,00	1.136.851,88	1.136.851,88	0,00	456.007,07	456.007,07
21-oct-13	1.141.774,97	125.362,26	1.267.137,23	23.790.956,15	2.686.521,74	26.477.477,88	8.394.824,23	966.128,01	9.360.952,24	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	461.018,13	461.018,13
20-ene-14	1.108.131,26	112.039,26	1.220.170,52	23.089.928,20	2.401.009,11	25.490.937,31	8.147.461,05	863.461,85	9.010.919,91	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	461.018,13	461.018,13
21-abr-14	1.011.008,65	96.954,31	1.107.962,96	21.066.202,08	2.077.737,51	23.143.939,59	7.433.373,53	747.196,79	8.180.570,32	0,00	1.092.773,00	1.092.773,00	0,00	1.228.701,00	1.228.701,00	0,00	1.144.890,50	1.144.890,50	0,00	1.124.359,00	1.124.359,00	0,00	450.996,00	450.996,00
21-jul-14	954.970,42	86.362,69	1.041.333,11	19.898.543,82	1.850.758,30	21.749.302,11	7.021.356,21	665.570,43	7.686.926,65	0,00	1.104.914,92	1.104.914,92	0,00	1.242.353,23	1.242.353,23	0,00	1.157.611,51	1.157.611,51	0,00	1.136.851,88	1.136.851,88	0,00	456.007,07	456.007,07
20-oct-14	817.301,65	76.168,50	893.470,14	17.029.964,79	1.632.296,09	18.662.260,87	6.009.155,75	587.006,97	6.596.162,72	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	461.018,13	461.018,13
19-ene-15	799.470,87	66.631,68	866.102,55	16.658.428,18	1.427.921,37	18.086.349,55	5.878.056,17	513.509,65	6.391.565,82	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	461.018,13	461.018,13
20-abr-15	731.387,39	56.057,20	787.444,59	15.239.785,23	1.201.309,66	16.441.094,89	5.377.476,95	432.015,46	5.809.492,41	0,00	1.092.773,00	1.092.773,00	0,00	1.228.701,00	1.228.701,00	0,00	1.144.890,50	1.144.890,50	0,00	1.124.359,00	1.124.359,00	0,00	450.996,00	450.996,00
20-jul-15	710.088,00	48.230,51	758.318,51	14.795.973,75	1.033.754,52	15.829.728,27	5.220.874,61	371.759,21	5.592.633,82	0,00	1.104.914,92	1.104.914,92	0,00	1.242.353,23	1.242.353,23	0,00	1.157.611,51	1.157.611,51	0,00	1.136.851,88	1.136.851,88	0,00	456.007,07	456.007,07
19-oct-15	679.377,57	40.482,82	719.860,39	14.156.066,12	867.549,62	15.023.615,74	4.995.078,22	311.988,54	5.307.066,76	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	461.018,13	461.018,13
19-ene-16	665.836,58	32.555,39	718.391,97	14.290																				