

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: V84530526)

SERVICIO FINANCIERO DE LA FECHA DE PAGO: 26/01/2009

Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / *Payment date* 26.01.2009

Periodo de Interés / *Interest accrual period*
desde / *From* 24.10.2008 (incluido) / *(included)*
hasta / *To* 26.01.2009 (excluido) / *(excluded)*
plazo / *Term*: 94 días / *days*

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Tipo de Interés Nominal aplicable / *Interest Rate*

5,076%	5,256%	5,486%	8,436%
--------	--------	--------	--------

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	
	9.095		212		94		99	
Número de Bonos / <i>N.Bonds</i> Nominal / <i>Face value</i> (Euros)	64.898,51	590.251.948,45	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	9.400.000,00	100.000,00	9.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / *Day count fraction* Ac 360

Intereses Brutos / <i>Gross</i> <i>Interest</i> Retención / <i>Withholding tax 18%</i> Neto / <i>Net</i>	860,164852	7.823.199,33	1.372,400000	290.948,80	#####	134.650,82	#####	218.070,60
	154,829673	1.408.175,88	247,032000	52.370,78	257,842000	24.237,15	396,492000	39.252,71
	705,335179	6.415.023,45	1.125,368000	238.578,02	#####	110.413,67	#####	178.817,89

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / <i>Redemption</i>	1.932,21	17.573.449,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------------------------------	----------	---------------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68