

TDA 25, Fondo de Titulización de Activos.

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2007:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2007:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates and Mortgage Transfer Certificates on 01/02/07:</i>	245.607.165,44 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias a 28/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates and Mortgage Transfer Certificates on 28/02/07:</i>	241.566.349,11 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	16,59 %
* TAA (desde el 28/07/06)/ CPR (from 28/07/06):	13,10 %
* Tipo de interés medio ponderado\ Weighted average interest rate:	4,72 %
* Vencimiento residual medio/ Weighted average maturity:	26,52
* Vida Media bonos (TAA 12%) / <i>Average Life of bonds (CPR 12%) :</i>	
- Bonos A / <i>Bonds A:</i>	5,63
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	9,62
- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	9,62
- Bonos D / <i>Bonds D:</i>	9,62

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*