

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V-85305464)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

20.04.2009

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From 20.01.2009 (incluido) / (included)
 hasta / To 20.04.2009 (excluido) / (excluded)
 plazo / Term 90 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382717009	ES0382717017	ES0382717025	ES0382717033

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

2,453%

2,453%

2,453%

2,453%

Margen / Margin

0,400%

0,700%

1,100%

4,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

2,853%

3,153%

3,553%

6,453%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	8.834		428		238		285	
Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value (Euros)	91.768,99	810.687.257,66	100.000,00	42.800.000,00	100.000,00	23.800.000,00	100.000,00	28.500.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360 (Euros)

Intereses Brutos / Gross

654,542321

5.782.226,86

788,250000

337.371,00

888,250000

211.403,50

1.613,250000

459.776,25

Interés Retención / Withholding tax 18%

117,817618

1.040.800,84

141,885000

60.726,78

159,885000

38.052,63

290,385000

82.759,73

Neto / Net

536,724703

4.741.426,02

646,365000

276.644,22

728,365000

173.350,87

1.322,865000

377.016,52

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Pagos pendientes por insuficiencia

de Fondos [Disponibles el 20.01.2009

Payments outstanding due to insufficient (Euros)

Available Funds on 20.01.2009

Intereses Brutos / Gross Interest

1.100,950842

313.770,99

Retención / Withholding tax 18%

198,171152

56.478,78

Neto / Net Interest

902,779690

257.292,21

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

VALENCIA HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 27 de diciembre de 2007

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0382717009)	Bonos Serie B (ES0382717017)	Bonos Serie C (ES0382717025)	Bonos Serie D (ES0382717033)
1. A partir del día 20 de Enero de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 20.10.2008 (incluido) y el 20.01.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:	1.309,925822 euros	1.479,666667 euros	1.581,888889 euros	1.222,049158 euros
Retención fiscal (18%):	235,786648 euros	266,340000 euros	284,740000 euros	219,968848 euros
Intereses netos:	1.074,139174 euros	1.213,326667 euros	1.297,148889 euros	1.002,080310 euros
• Amortización de Principal:	1.597,07 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja.			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	91.768,99 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	91,7689 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• Intereses Brutos	0 euros	0 euros	0 euros	1.100,950842 euros
• Retenciones	0 euros	0 euros	0 euros	198,171152 euros
• Intereses Netos				902,779690 euros
• Amortización de Principal:				
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	4,2785%			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	9,74 años	15,45 años	15,45 años	16,95 años
• Vida total:	21,76 años	21,76 años	21,76 años	21,76 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 20.01.2009 (incluido) hasta el 20.04.2009 (excluido):				
• Intereses brutos:	2,853 %	3,153 %	3,553 %	6,453 %
Retención fiscal (18%):	654,542321 euros	788,250000 euros	888,250000 euros	1.613,250000 euros
Intereses netos:	117,817618 euros	141,885000 euros	159,885000 euros	290,385000 euros
	536,724703 euros	646,365000 euros	728,365000 euros	1.322,865000 euros
• Fecha de Pago:	20.04.2009			

Madrid 16 de Enero de 2009
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General