

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V-85305464)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

20.04.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 20.01.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 20.04.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 90 días / days

| Bonos Serie A | Bonos Serie B | Bonos Serie C | Bonos Serie D |
|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Series A Bonds | Series B Bonds | Series C Bonds | Series D Bonds |
| ES0382717009 | ES0382717017 | ES0382717025 | ES0382717033 |

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

2,453%

2,453%

2,453%

2,453%

Margen / Margin

0,400%

0,700%

1,100%

4,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

2,853%

3,153%

3,553%

6,453%

| Bono | Serie | Bono | Serie | Bono | Serie | Bono | Serie | |
|---|-----------|----------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|
| Bond | Series | Bond | Series | Bond | Series | Bond | Series | |
| | 8.834 | | 428 | | 238 | | 285 | |
| Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value (Euros) | 91.768,99 | 810.687.257,66 | 100.000,00 | 42.800.000,00 | 100.000,00 | 23.800.000,00 | 100.000,00 | 28.500.000,00 |

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360 (Euros)

Intereses Brutos / Gross

654,542321

5.782.226,86

788,250000

337.371,00

888,250000

211.403,50

1.613,250000

459.776,25

Interés Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net

117,817618

1.040.800,84

141,885000

60.726,78

159,885000

38.052,63

290,385000

82.759,73

536,724703

4.741.426,02

646,365000

276.644,22

728,365000

173.350,87

1.322,865000

377.016,52

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Pagos pendientes por insuficiencia

de Fondos [Disponibles el 20.01.2009

Payments outstanding due to insufficient Available Funds on 20.01.2009 (Euros)

Intereses Brutos / Gross Interest

1.100,950842

313.770,99

Retención / Withholding tax 18%

198,171152

56.478,78

Neto / Net Interest

902,779690

257.292,21

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

VALENCIA HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 27 de diciembre de 2007

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

| CONCEPTO | Bonos Serie A (ES0382717009) | Bonos Serie B (ES0382717017) | Bonos Serie C (ES0382717025) | Bonos Serie D (ES0382717033) |
|--|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. A partir del día 20 de Enero de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 20.10.2008 (incluido) y el 20.01.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono: | | | | |
| • Intereses brutos: | 1.309,925822 euros | 1.479,666667 euros | 1.581,888889 euros | 1.222,049158 euros |
| Retención fiscal (18%): | 235,786648 euros | 266,340000 euros | 284,740000 euros | 219,968848 euros |
| Intereses netos: | 1.074,139174 euros | 1.213,326667 euros | 1.297,148889 euros | 1.002,080310 euros |
| • Amortización de Principal: | 1.597,07 euros | 0,00 euros | 0,00 euros | 0,00 euros |
| Entidad Pagadora: | Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja. | | | |
| 2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago): | 91.768,99 euros | 100.000,00 euros | 100.000,00 euros | 100.000,00 euros |
| • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: | 91,7689 % | 100,00 % | 100,00 % | 100,00 % |
| 3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles: | | | | |
| • Intereses Brutos | 0 euros | 0 euros | 0 euros | 1.100,950842 euros |
| • Retenciones | 0 euros | 0 euros | 0 euros | 198,171152 euros |
| • Intereses Netos | | | | 902,779690 euros |
| • Amortización de Principal: | | | | |
| 4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales: | 4,2785% | | | |
| 5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial: | | | | |
| • Vida media: | 9,74 años | 15,45 años | 15,45 años | 16,95 años |
| • Vida total: | 21,76 años | 21,76 años | 21,76 años | 21,76 años |
| 6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 20.01.2009 (incluido) hasta el 20.04.2009 (excluido): | | | | |
| • Intereses brutos: | 2,853 % | 3,153 % | 3,553 % | 6,453 % |
| Retención fiscal (18%): | 654,542321 euros | 788,250000 euros | 888,250000 euros | 1.613,250000 euros |
| Intereses netos: | 117,817618 euros | 141,885000 euros | 159,885000 euros | 290,385000 euros |
| | 536,724703 euros | 646,365000 euros | 728,365000 euros | 1.322,865000 euros |
| • Fecha de Pago: | 20.04.2009 | | | |

Madrid 16 de Enero de 2009
 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General