



DON ROBERTO ORJALES VENERO, CONSEJERO Y SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION DE IBERDROLA FINANCIACION, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL, DOMICILIADA EN BILBAO, GARDOQUI NUMERO OCHO, CIF-A-95573283

CERTIFICA:

Que la información archivada en el CD ROM adjunto se corresponde exactamente con el contenido de la versión original impresa del Documento de Registro de Obligaciones y Derivados de Denominación Individual Igual o Superior a 50.000 Euros Iberdrola Financiación 2010, aprobado e inscrito en los registros de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Que se autoriza a la Comisión Nacional del Mercado de Valores a la difusión del contenido del CD ROM en su página web.

Y para que conste a los efectos más procedentes, firma y rubrica, en Bilbao, a los veintisiete días del mes de abril de dos mil diez.

**DOCUMENTO DE REGISTRO DE OBLIGACIONES Y
DERIVADOS DE DENOMINACION INDIVIDUAL
IGUAL O SUPERIOR A 50.000 EUROS
ANEXO IX DEL REGLAMENTO (CE) N° 809/2004 DE LA
COMISIÓN DE 29 DE ABRIL DE 2004**

**Aprobado e inscrito en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional
del Mercado de Valores con fecha 29 de abril de 2010**



ESTA PÁGINA HA SIDO DEJADA EN BLANCO DELIBERADAMENTE

Índice

| | |
|--|-----------|
| FACTORES DE RIESGO..... | 5 |
| ANEXO IX DEL REGLAMENTO (CE) Nº 809/2004 - DOCUMENTO DE REGISTRO DE OBLIGACIONES Y DERIVADOS DE DENOMINACION INDIVIDUAL IGUAL O SUPERIOR A 50.000 EUROS- | |
| 1 – PERSONAS RESPONSABLES..... | 6 |
| 1.1 Personas responsables de la información del documento de registro | |
| 1.2 Declaración de los responsables del documento de registro | |
| 2 – AUDITORES DE CUENTAS | 7 |
| 3 – FACTORES DE RIESGO | 8 |
| 4 – INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR..... | 9 |
| 4.1 Historial y evolución del Emisor | |
| 4.1.1 Nombre legal y comercial del emisor. | |
| 4.1.2 Lugar de registro del emisor y número de registro. | |
| 4.1.3 Fecha de constitución y período de actividad del emisor, si no son indefinidos. | |
| 4.1.4 Domicilio y personalidad jurídica del emisor, legislación conforme a la cual opera, país de constitución, y dirección y número de teléfono de su domicilio social (o lugar principal de actividad empresarial si es diferente de su domicilio social). | |
| 4.1.5 Todo acontecimiento reciente relativo al emisor que sea importante para evaluar su solvencia. | |
| 5 – DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA..... | 10 |
| 5.1 Actividades principales | |
| 5.1.1 Breve descripción de las principales actividades del emisor, declarando las principales categorías de productos vendidos y/o servicios prestados | |
| 5.1.2 Se revelará la base para cualquier declaración en el documento de registro hecha por el emisor relativa a su competitividad. | |
| 6 – ESTRUCTURA ORGANIZATIVA..... | 11 |
| 6.1 Si el emisor es parte de un grupo, una breve descripción del grupo y la posición del emisor en el mismo | |
| 6.2 Si el emisor depende de otras entidades del grupo debe declararse con claridad, junto con la explicación de esa dependencia. | |
| 7 – INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS..... | 13 |
| 8 – PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS..... | 14 |

| | |
|--|--|
| 9 – ÓRGANOS ADMINISTRATIVOS, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN ... | 15 |
| 9.1 | Nombre, dirección profesional y cargo en el emisor de las siguientes personas, indicando las actividades principales desarrolladas fuera del emisor si éstas son importantes con respecto a ese emisor: (a) miembros de los órganos administrativo, de gestión o de supervisión |
| 9.2 | Conflictos de intereses de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión. |
| 10 – ACCIONISTAS PRINCIPALES..... | 17 |
| 10.1 | En la medida en que sea del conocimiento del emisor declarar si el emisor es directa o indirectamente propiedad o está bajo control y quién lo ejerce, y describir el carácter de ese control y las medidas adoptadas para garantizar que no se abusa de ese control |
| 10.2 | Descripción de todo acuerdo, conocido del emisor, cuya aplicación pueda en una fecha ulterior dar lugar a un cambio de control en el emisor |
| 11 – INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS..... | 18 |
| 11.1 | Información Financiera histórica |
| 11.2 | Estados Financieros |
| 11.3 | Auditoría de la información Financiera histórica anual |
| 11.4 | Edad de la información financiera más reciente |
| 11.5 | Procedimientos judiciales y de arbitraje |
| 11.6 | Cambios significativos en la posición financiera o comercial del emisor |
| 12 – CONTRATOS IMPORTANTES..... | 21 |
| 13 – INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERESES. | 22 |
| 13.1 | Informe atribuido a una persona en calidad de experto. |
| 13.2 | Informe atribuido a un tercero. |
| 14 – DOCUMENTOS PRESENTADOS..... | 23 |

FACTORES DE RIESGO

1.- FACTORES DE RIESGO

Iberdrola Financiación, S.A. (Sociedad Unipersonal) es una sociedad financiera-instrumental participada al 100% por Iberdrola, S.A. por lo que los factores de riesgo a los que está expuesto como emisor se hallan ligados estrechamente a los factores de riesgo a los que está expuesto Iberdrola, S.A. y las sociedades del grupo de sociedades dependientes de Iberdrola, S.A. , que se describen en el Documento de Registro de Acciones Anexo I del Reglamento (CE) nº 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004, aprobado e inscrito en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (la “**CNMV**”), que se considera incorporado por referencia al presente Documento de Registro, y que puede ser consultado en la página web de la CNMV www.cnmv.es , así como en la página web de Iberdrola, S.A. www.iberdrola.es .

1 - PERSONAS RESPONSABLES

- 1.1** Todas las personas responsables de la información que figura en el documento de registro y, según los casos, de ciertas partes del mismo, con, en el último caso, una indicación de las partes. En caso de personas físicas, incluidos los miembros de los órganos administrativo, de gestión o de supervisión del emisor, indicar el nombre y el cargo de la persona; en caso de personas jurídicas, indicar el nombre y el domicilio social.

D. Roberto Orjales Venero, Consejero de Iberdrola Financiación, S.A. (Sociedad Unipersonal), domiciliada en Bilbao, calle Cardenal Gardoqui, nº 8, Código Postal nº 48008 (en adelante indistintamente, "**Iberdrola Financiación**" o el "**Emisor**"), asume en representación del Emisor la responsabilidad de la información contenida en el presente documento de registro (en adelante, el "**Documento de Registro**").

D. Roberto Orjales Venero actúa al amparo del poder vigente otorgado ante el Notario de Bilbao, D. José Antonio Isusi Ezcurdia, el día 25 de marzo de 2010, con el nº 1.498 de su protocolo.

- 1.2** Declaración de los responsables del documento de registro que asegure que, tras comportarse con una diligencia razonable para garantizar que así es, la información contenida en el documento de registro es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido. En su caso, declaración de los responsables de determinadas partes del documento de registro que asegure que, tras comportarse con una diligencia razonable para garantizar que así es, la información contenida en la parte del documento de registro del que sean responsables es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

D. Roberto Orjales Venero asegura que, tras comportarse con una diligencia razonable para garantizar que así es, la información contenida en el Documento de Registro es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

2 – AUDITORES DE CUENTAS

2.1 Nombre y dirección de los auditores del emisor para el período cubierto por la información financiera histórica (así como su afiliación a un colegio profesional).

La firma Ernst & Young, S.L. con domicilio social en Madrid, Plaza Pablo Ruiz Picasso, nº 1 (en adelante "**Ernst & Young**"), ha auditado por encargo de Iberdrola Financiación el período comprendido entre la fecha de constitución del Emisor, que ha tenido lugar el 28 de mayo de 2009, y el 31 de diciembre de 2009.

Se hace constar que Ernst & Young tiene su domicilio social en Madrid, Plaza Pablo Ruiz Picasso, nº 1, C.I.F. nº B-78970506. Se halla inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 12749, Libro 0, Folio 215, Sección 8ª, Hoja M-23123, Inscripción 116, y en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC) con el número S0530.

2.2 Si los auditores han renunciado, han sido apartados de sus funciones o no han sido redesignados durante el período cubierto por la información financiera histórica, deben revelarse los detalles si son importantes.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de Iberdrola Financiación, celebrada el 1 de setiembre de 2009, adoptó, el acuerdo de nombrar como Auditor de Cuentas de Iberdrola Financiación a Ernst & Young, que ejercerá la auditoría para las cuentas anuales de los ejercicios 2009, 2010 y 2011.

3 - FACTORES DE RIESGO

La información relativa a los riesgos que afectan al Emisor figura en la sección titulada FACTORES DE RIESGO del Documento de Registro.

4 – INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

4.1 Historial y evolución del Emisor

4.1.1 - Nombre legal y comercial del Emisor

La denominación legal y comercial del emisor es Iberdrola Financiación, S.A. (Sociedad Unipersonal). Su número de identificación fiscal es A-95573283.

4.1.2 - Lugar de registro del Emisor y número de registro

El Emisor se encuentra inscrito en el Registro Mercantil de Vizcaya, en el Tomo 5.053, libro 0, folio 55, hoja BI-54699, inscripción 1ª del día 4 de junio de 2009.

4.1.3 - Fecha de constitución y período de actividad del emisor

Fue constituida el 28 de mayo de 2009, mediante escritura pública otorgada ante el notario de Bilbao, D. José Antonio Isusi Ezcurdia, número de protocolo 2.407.

Sus actividades se iniciaron en el año 2009 y su duración, de acuerdo con el artículo 3 de los Estatutos Sociales, es indefinida.

4.1.4 - Domicilio y personalidad jurídica del emisor, legislación conforme a la cual opera, país de constitución, dirección y teléfono de su domicilio social

El domicilio social del Emisor radica en la calle Cardenal Gardoqui, nº 8, Bilbao 48008, teléfono +(34) 94 415 14 11.

El Emisor, constituido en España, adopta la forma jurídica de Sociedad Anónima Unipersonal, siéndole de aplicación las leyes españolas relativas a dicho tipo de sociedades.

4.1.5 - Todo acontecimiento reciente relativo al emisor que sea importante para evaluar su solvencia

No existe ningún acontecimiento reciente relativo al Emisor que sea importante para evaluar su solvencia.

5 – DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

5.1 Actividades principales

5.1.1.- Descripción de las principales actividades del emisor:

La principal actividad del Emisor consiste en la realización de operaciones de financiación y servicios por cuenta propia o para sociedades del grupo de sociedades dependientes de Iberdrola, S.A. (en adelante, el “**Grupo Iberdrola**”), para asegurar las sinergias del Grupo Iberdrola y en beneficio por tanto de las sociedades integradas en el mismo.

5.1.2.-Declaraciones efectuadas por el emisor relativas a su competitividad.

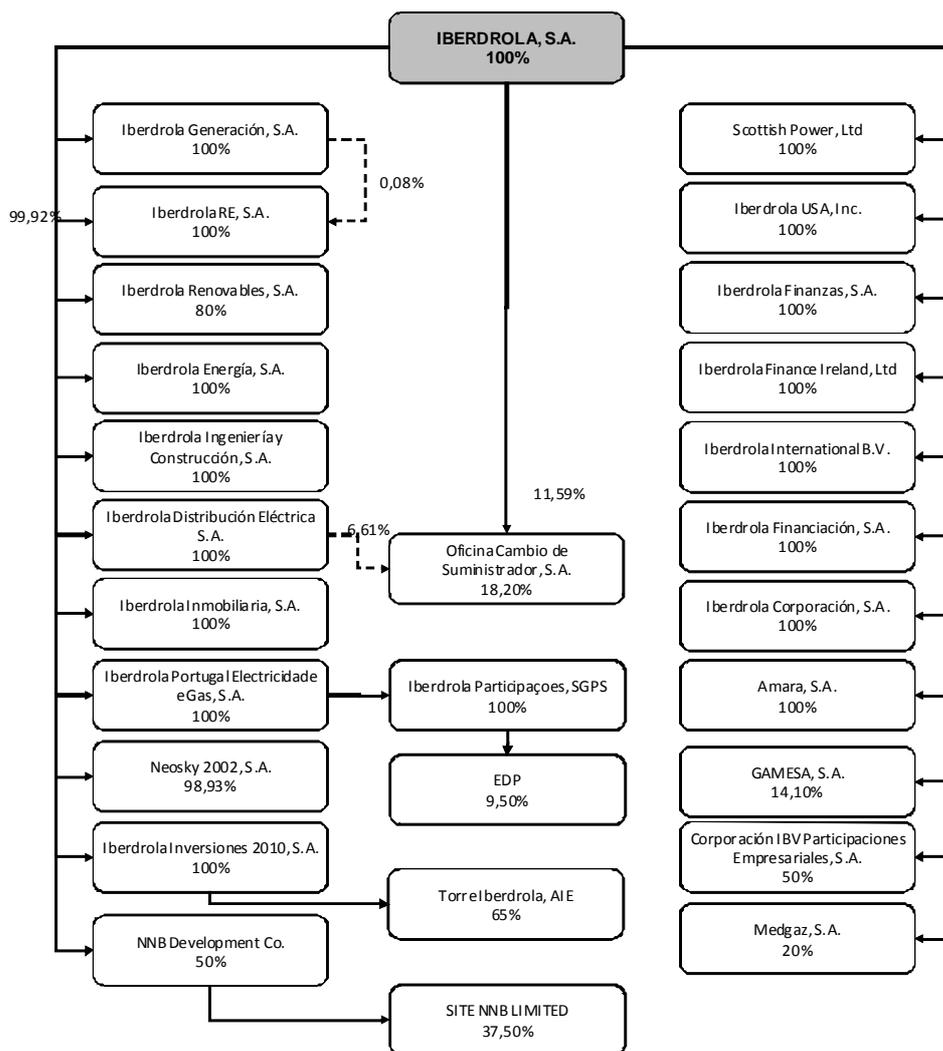
El Emisor no ha realizado declaraciones relativas a su competitividad en el Documento de Registro.

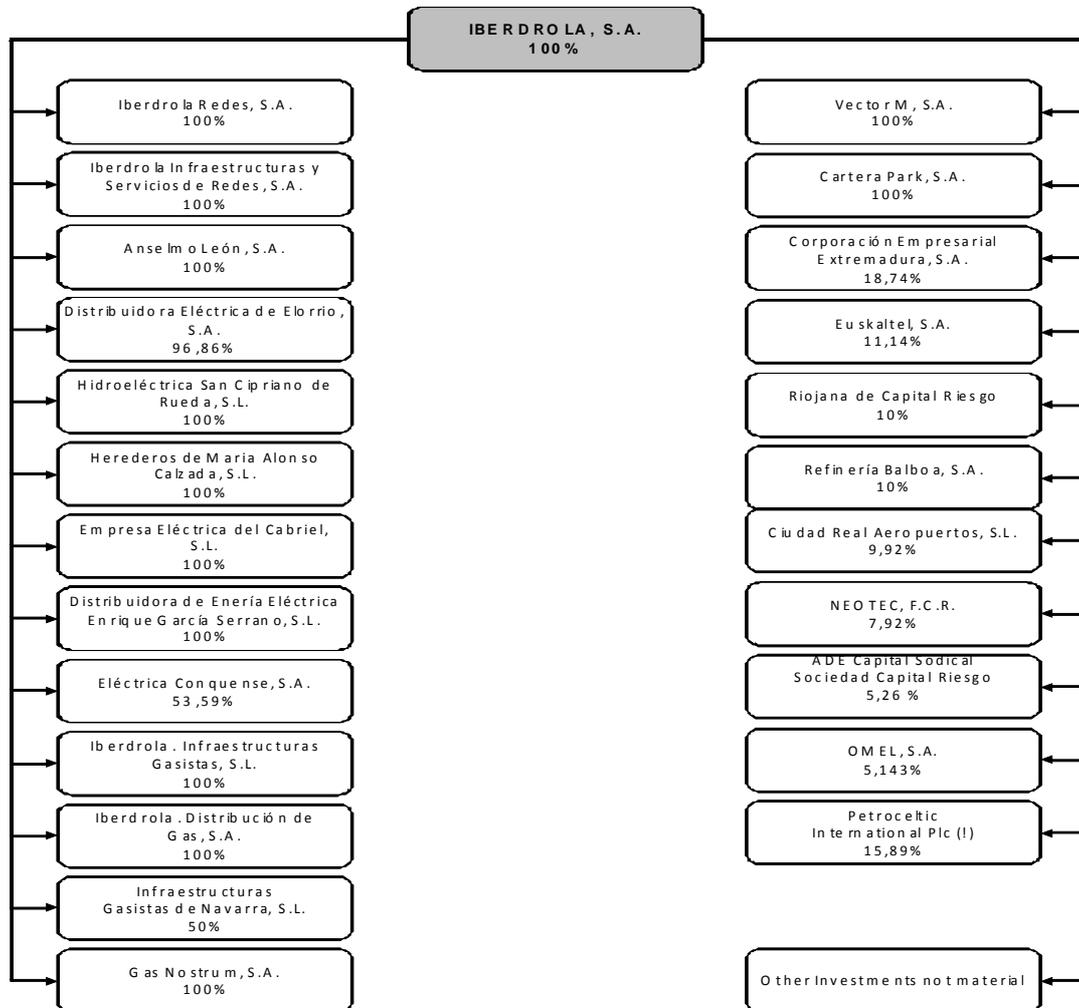
6 – ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

6.1 Si el emisor es parte de un grupo, una breve descripción del grupo y la posición del emisor en el grupo

El Emisor es una sociedad instrumental financiera de Iberdrola, S.A. (en adelante, "Iberdrola"), quien es cabecera del Grupo Iberdrola.

A continuación se detalla, gráficamente, las principales empresas que forman parte del Grupo Iberdrola a 31.12.09 y la posición del Emisor en el mismo.





(1) Con fecha 18 de enero de 2010 Iberdrola enajenó su participación en Petroceltic International Plc

Para ordenar sus líneas de negocios Iberdrola cuenta con las siguientes sociedades, cabeceras de dichos negocios:

IBERDROLA GENERACIÓN, S.A.: Negocio Liberalizado

IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.A.: Negocio Regulado

IBERDROLA RENOVABLES, S.A.: Negocio Renovables

IBERDROLA, S.A.: Negocio no Energético

IBERDROLA ENERGIA, S.A.: Negocio Internacional

SCOTTISH POWER LTD: Negocios Reino Unido

IBERDROLA USA, INC (Antes Energy East Corporation): Negocios Estados Unidos (excepto Renovables)

6.2 Si el emisor depende de otras entidades del grupo debe declararse con claridad, junto con la explicación de esa dependencia

El Emisor depende de Iberdrola, quien posee la totalidad de las acciones que representan su capital social y ejerce el control sobre el Emisor.

7 – INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS

El Emisor declara que no ha habido ningún cambio importante en sus perspectivas desde la fecha de sus últimos estados financieros auditados publicados.

8 – PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS

El Emisor ha optado por no incluir previsiones o estimaciones sobre beneficios

9 - ÓRGANOS ADMINISTRATIVOS, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN

9.1 Nombre, dirección profesional y cargo en el emisor de los miembros de los órganos administrativo, de gestión o de supervisión

La Administración del Emisor se atribuye a un Consejo de Administración. De acuerdo con los estatutos sociales, el Consejo de Administración se compondrá de un mínimo de tres (3) Consejeros y un máximo de siete (7), que serán designados o ratificados por el socio único con sujeción a los preceptos legales vigentes, y cuyo mandato tendrá vigencia por un plazo inicial de cinco años, pudiendo ser reelegidos una o más veces por períodos de cinco años de duración.

A la fecha de registro del Documento de Registro, el Consejo de Administración del Emisor está compuesto por los tres Consejeros que se indican a continuación, cuya fecha de nombramiento ha sido el 24 de marzo de 2010.

| Nombre | Dirección Profesional | Cargo | Tipología |
|--------------------------------|--------------------------------|-----------------|---------------------|
| D. Jesús Martínez Pérez | Bilbao, Cardenal Gardoqui nº 8 | Presidente | Consejero Ejecutivo |
| D. Juan Carlos Rebollo Liceaga | Bilbao, Cardenal Gardoqui nº 8 | Vice-Presidente | Consejero Ejecutivo |
| D. Roberto Orjales Venero | Bilbao, Cardenal Gardoqui nº 8 | Secretario | Consejero Ejecutivo |

Los tres miembros del Consejo de Administración son directivos de Iberdrola, S.A. y cada uno de ellos forma parte de los órganos de administración de otras sociedades del Grupo Iberdrola, como se indica a continuación:

D. Jesús Martínez Pérez:

- Iberdrola Finanzas, S.A. Sociedad Unipersonal
- Iberdrola Finance Ireland Limited
- Iberdrola Ingeniería y Construcción, S.A. Sociedad Unipersonal

D. Juan Carlos Rebollo Liceaga:

- Iberdrola Finanzas, S.A. Sociedad Unipersonal
- Iberdrola Finance Ireland Limited
- Iberdrola Ingeniería y Construcción, S.A. Sociedad Unipersonal
- Iberdrola USA
- Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A. Sociedad Unipersonal
- Corporación IBV Servicios y Tecnologías, S.A.
- The Energy Network Inc.

D. Roberto Orjales Venero

- Iberdrola Finanzas, S.A. Sociedad Unipersonal
- Iberdrola Finance Ireland Limited
- Iberdrola International B.V.

Dado que el Emisor es una entidad instrumental constituida por Iberdrola para la optimización de la financiación del Grupo Iberdrola, el Consejo de Administración de Iberdrola ha acordado que la Comisión de Auditoría y

Cumplimiento de Iberdrola desempeñe las funciones que la Disposición Adicional Decimoctava de la Ley del Mercado de Valores requiere que sean llevadas a cabo por un Comité de Auditoría en las entidades emisoras de valores admitidos a negociación en mercados secundarios oficiales de valores.

9.2 Conflictos de intereses de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión.

A la fecha de presentación del Documento de Registro, no existe conflicto de interés alguno.

10 – ACCIONISTAS PRINCIPALES

10.1. En la medida en que sea de conocimiento del emisor, declarar si el emisor es directa o indirectamente propiedad o está bajo el control y quién lo ejerce, y describir el carácter de ese control y las medidas adoptadas para garantizar que no se abusa de ese control.

La totalidad del capital social del Emisor es poseída directamente por Iberdrola quien ejerce, por tanto, el control del Emisor.

10.2 Descripción de todo acuerdo, conocido del emisor, cuya aplicación pueda en una fecha ulterior dar lugar a un cambio de control en el emisor

El Emisor no tiene conocimiento de acuerdo alguno cuya aplicación pueda dar lugar, en una fecha ulterior, a un cambio en el control del Emisor.

11 – INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS

11.1 Información Financiera histórica

Las cuentas anuales del ejercicio 2009, que han sido formuladas por el Administrador Unico de Iberdrola Financiación con fecha 24 de febrero de 2010, se presentan de acuerdo con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera, según han sido aprobadas por la Unión Europea, de conformidad con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento y del Consejo Europeo.

Las cuentas anuales del ejercicio 2009 han sido auditadas por Ernst & Young. Dado que la constitución del Emisor ha tenido lugar el 28 de mayo de 2009 no existe información financiera histórica auditada relativa al ejercicio 2008.

A continuación se incluyen los estados financieros correspondientes al período 28 de mayo de 2009 al 31 de diciembre de 2009:

IBERDROLA FINANCIACIÓN, S.A.U. Balance al 31 de diciembre de 2009 (Expresado en euros)

| ACTIVO | 2009 |
|--|---------------|
| ACTIVO NO CORRIENTE | 490 |
| Activos por impuesto diferido | 490 |
| ACTIVO CORRIENTE | 60.260 |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | 158 |
| Otros créditos con las Administraciones Públicas | 158 |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 60.102 |
| Tesorería | 60.102 |
| TOTAL ACTIVO | 60.750 |
| | |
| PASIVO | 2009 |
| PATRIMONIO NETO | 58.843 |
| FONDOS PROPIOS | |
| Capital | 60.102 |
| Capital escriturado | 60.102 |
| Resultado del ejercicio | (1.259) |
| PASIVO CORRIENTE | 1.907 |
| Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | 1.907 |
| Proveedores, empresas del grupo y asociadas | 1.759 |
| Otras deudas con las Administraciones Públicas | 148 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO | 60.750 |

IBERDROLA FINANCIACIÓN, S.A.U.**Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio comprendido entre el 28 de mayo de 2009 y el 31 de diciembre de 2009****(Expresada en euros)**

| | 2009 |
|--|----------------|
| OPERACIONES CONTINUADAS | |
| Otros gastos de explotación | (1.749) |
| Servicios exteriores | (1.148) |
| Tributos | (601) |
| RESULTADO DE EXPLOTACIÓN | (1.749) |
| RESULTADO FINANCIERO | - |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | (1.749) |
| Impuesto sobre beneficios | 490 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS | (1.259) |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | (1.259) |

Las políticas contables del Emisor se hallan adecuadamente descritas en los estados financieros auditados que se consideran incorporados por referencia al Documento de Registro.

11.2 Estados financieros:

El Emisor no prepara estados financieros anuales consolidados.

11.3 Auditoría de la información Financiera histórica anual

11.3.1 Declaración de que se ha auditado la información financiera histórica. Si los informes de auditoría sobre la información financiera histórica han sido rechazados por los auditores legales o si contienen cualificaciones o negaciones, se reproducirán íntegramente el rechazo o las cualificaciones o negaciones, explicando los motivos.

Las cuentas anuales del ejercicio 2009 han sido auditadas por Ernst & Young. El informe de auditoría emitido sobre la información de dicho ejercicio ha sido sin salvedades. Dado que la constitución del Emisor ha tenido lugar el 28 de mayo de 2009 no existe información financiera histórica auditada relativa al ejercicio 2008.

11.3.2 Una indicación de otra información en el documento de registro que haya sido auditada por los auditores.

No existe otra información en el Documento de Registro que haya sido auditada.

11.3.3 Cuando los datos financieros del documento de registro no se hayan extraído de los estados financieros auditados del emisor, éste debe declarar la fuente de los datos y declarar que los datos no han sido auditados.

Los datos financieros incluidos en este Documento de Registro se han extraído de los estados financieros auditados del Emisor.

11.4 Edad de la información financiera más reciente

La información financiera más reciente se corresponde con la información financiera auditada correspondiente al período 28 de mayo de 2009 al 31 de diciembre de 2009.

11.5 Procedimientos judiciales y de arbitraje

No existe procedimiento gubernamental, judicial o de arbitraje que pueda tener o haya tenido efectos significativos en el Emisor desde su constitución el 28 de mayo de 2009.

11.6 Cambios significativos en la posición financiera o comercial del emisor

No se ha producido ningún cambio significativo en la posición financiera o comercial del Emisor desde el 31 de diciembre de 2009.

12 – CONTRATOS IMPORTANTES

No existen contratos importantes, al margen de la actividad corriente del Emisor, que puedan dar lugar para cualquier miembro del Grupo Iberdrola a una obligación o a un derecho que afecten significativamente a la capacidad del Emisor de cumplir su compromiso con los tenedores de valores con respecto a los valores emitidos por el Emisor.

13 – INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERESES.

13.1.- No se incluye en el Documento de Registro ninguna declaración o informe atribuido a una persona en calidad de experto.

13.2.- No se incluye en el Documento de Registro ninguna declaración o informe atribuido a un tercero.

14 – DOCUMENTOS PRESENTADOS

Se declara expresamente que, en caso necesario, se pueden inspeccionar los siguientes documentos (o copia de los mismos) durante el período de validez del Documento de Registro:

- Estatutos sociales y escritura de constitución del Emisor, pueden ser consultados en el domicilio social del Emisor y en el Registro Mercantil
- Documento de Registro de Iberdrola (Anexo I del Reglamento CE nº 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004) registrado e inscrito en los registros oficiales de la CNMV el 7 de Mayo de 2009; y
- Cuentas auditadas de Iberdrola (individuales y consolidadas) pueden ser consultadas en el sitio web de la CNMV www.cnmv.es y en el sitio web de Iberdrola, S.A. www.iberdrola.es

Iberdrola Financiación, S.A. Sociedad Unipersonal
Por poder

Roberto Orjales Venero
