

**ANEXO I**

GENERAL

2º

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2016

**FECHA DE CIERRE DEL PERIÓDO**

31/12/2016

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** ALZA REAL ESTATE, S.A.

**Domicilio Social:** CASTELLO, 24 ESC 2 1º IZDA 28001 MADRID

**C.I.F.**

A-07040223

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada (sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones)**

En el Informe explicativo adjunto se detallan las diferencias más significativas

### III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):**

**Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:**

Nombre/Denominación social	Cargo
TOMAS ALARCON ZAMORA	PRESIDENTE - CONSEJERO DELEGADO
FEDERICO RICART OLIVAR	CONSEJERO
JOSE PEREZ DIAZ	REPRESENTANTE PERSONA FISICA DE GISA LTD
NATALIO SOTRES DE LA SEN	CONSEJERO Y SECRETARIO

**De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores**

**Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente:** 29-03-2017

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	252.163	235.957
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>		
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>		
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>		
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>		2.175
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	247.515	229.075
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>		30
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	4.648	4.677
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	7.374	3.615
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	2.150	
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	325	249
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	8	8
b) Otros deudores	<b>0062</b>	316	235
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	1	6
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	4.882	3.354
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>		
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	17	12
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	259.537	239.572

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (Cont.)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	100.939	86.546
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	100.939	86.546
1. Capital:	<b>0171</b>	126.509	126.509
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	126.509	126.509
b) Menos: Capital no exigido	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	103.332	103.332
3. Reservas	<b>0173</b>	21.467	21.467
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	<b>0174</b>	(1)	(1)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(164.761)	(92.054)
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	14.393	(72.707)
8. Menos: Dividendo a cuenta	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	155.342	149.623
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>		
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	1.010	1.028
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>		
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	1.010	1.028
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	154.332	148.595
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>		
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	3.256	3.403
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	307	307
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	41	41
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>		
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	41	41
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	1.019	1.187
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	1.889	1.868
a) Proveedores	<b>0125</b>	64	2
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	1.825	1.866
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	259.537	239.572

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2016		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2015	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	<b>0205</b>								
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	<b>0206</b>								
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	<b>0207</b>								
(-) Aprovisionamientos	<b>0208</b>	(25)				(25)			
(+) Otros ingresos de explotación	<b>0209</b>							1	
(-) Gastos de personal	<b>0217</b>	(249)		(254)		(528)		(383)	
(-) Otros gastos de explotación	<b>0210</b>	(325)		(50)		(752)		(258)	
(-) Amortización del inmovilizado	<b>0211</b>			(1)				(1)	
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	<b>0212</b>								
(+) Excesos de provisiones	<b>0213</b>								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	<b>0214</b>			(545)				(545)	
(+/-) Otros resultados	<b>0215</b>	69		2.172		1.667		2.171	
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>	(530)		1.322		362		985	
(+) Ingresos financieros	<b>0250</b>	200		2		200		2	
(-) Gastos financieros	<b>0251</b>	(2.689)		(516)		(3.508)		(541)	
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	<b>0252</b>								
(+/-) Diferencias de cambio	<b>0254</b>								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	<b>0255</b>	20.505		(73.186)		17.430		(73.186)	
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>	18.016		(73.700)		14.122		(73.725)	
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>	17.486		(72.378)		14.484		(72.740)	
(+/-) Impuesto sobre beneficios	<b>0270</b>	(91)		33		(91)		33	
<b>= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>	17.395		(72.345)		14.393		(72.707)	
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	<b>0285</b>								
<b>= RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>0300</b>	17.395		(72.345)		14.393		(72.707)	

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	<b>0290</b>	0,14	(0,57)	0,11	(0,57)
Diluido	<b>0295</b>	0,14	(0,57)	0,11	(0,57)

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	14.393	(72.707)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>		
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>		
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	14.393	(72.707)

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)**

**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2016</b>	<b>3010</b>	126.509	32.745	(1)	(72.707)			86.546
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	126.509	32.745	(1)	(72.707)			86.546
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				14.393			14.393
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		(72.707)		72.707			
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(72.707)		72.707			
3. Otras variaciones	3038							
<b>Saldo final al 31/12/2016</b>	<b>3040</b>	126.509	(39.962)	(1)	14.393			100.939

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)**

**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2015 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	121.514	20.153	(1.090)	4.007			144.584	
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3051</b>								
Ajuste por errores	<b>3052</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	121.514	20.153	(1.090)	4.007			144.584	
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				(72.707)			(72.707)	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>	4.995	8.585	1.089				14.669	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3066</b>	4.995	8.478					13.473	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3067</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3068</b>								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3069</b>		107	1.089				1.196	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3070</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3072</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		4.007		(4.007)				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3076</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3077</b>		4.007		(4.007)				
3. Otras variaciones	<b>3078</b>								
<b>Saldo final al 31/12/2015 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	126.509	32.745	(1)	(72.707)			86.546	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	259	(485)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	14.484	(72.740)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	(14.097)	72.100
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	0	1
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	(14.097)	72.099
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	(128)	155
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>		
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>		
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>		
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(137)	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(167)	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(167)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>		
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>		
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	30	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>	30	
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(117)	(144)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>		
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(117)	(144)
(+) Emisión	<b>0481</b>	150	
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(267)	(144)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	5	(629)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	12	641
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	17	12

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	17	12
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	17	12

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	133.257	120.599
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	112	13
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	112	13
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	15.356	16.115
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	2.844	7.525
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	107.804	89.698
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>		
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>		
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	7.141	7.248
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	112.515	98.284
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	87.794	80.230
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	21.056	13.729
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	13.238	8.591
b) Otros deudores	<b>1062</b>	7.817	5.128
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	1	10
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	2.248	2.261
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	3	509
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	1.414	1.555
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	245.772	218.883

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	98.287	81.682
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	94.999	78.135
1. Capital	1171	126.509	126.509
a) Capital escriturado	1161	126.509	126.509
b) Menos: Capital no exigido	1162		
2. Prima de emisión	1172	103.332	103.332
3. Reservas	1173	(57.426)	(57.426)
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174	(1)	(1)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	(94.279)	(43.537)
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	16.864	(50.742)
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>		
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del ejercicio	1186		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del ejercicio	1187		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1181		
b) Operaciones de cobertura	1182		
c) Diferencias de conversión	1184		
d) Otros	1183		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	94.999	78.135
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	3.288	3.547
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	6.354	10.271
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115		
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	4.773	8.196
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	2.646	5.529
b) Otros pasivos financieros	1132	2.127	2.667
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	1.581	2.075
5. Otros pasivos no corrientes	1135		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	141.131	126.930
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	7	4
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	86.782	78.407
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	35.111	29.506
b) Otros pasivos financieros	1134	51.671	48.901
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	54.342	48.519
a) Proveedores	1125	26.205	19.301
b) Otros acreedores	1126	28.137	29.218
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		
5. Otros pasivos corrientes	1136		
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	245.772	218.883

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2016		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2015	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	<b>1205</b>	26.351	100,00	17.656	100,00	47.725	100,00	57.870	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	<b>1206</b>	41	0,16	1.905	10,79	2.754	5,77	(29.474)	(50,93)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	<b>1207</b>								
(-) Aprovisionamientos	<b>1208</b>	(20.274)	(76,94)	(20.672)	(117,08)	(38.436)	(80,54)	(34.474)	(59,57)
(+) Otros ingresos de explotación	<b>1209</b>	5	0,02	380	2,15	18	0,04	390	0,67
(-) Gastos de personal	<b>1217</b>	(3.115)	(11,82)	(2.774)	(15,71)	(6.109)	(12,80)	(5.253)	(9,08)
(-) Otros gastos de explotación	<b>1210</b>	(5.687)	(21,58)	(3.542)	(20,06)	(6.361)	(13,33)	(5.621)	(9,71)
(-) Amortización del inmovilizado	<b>1211</b>	(137)	(0,52)	(153)	(0,87)	(212)	(0,44)	(261)	(0,45)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	<b>1212</b>								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	<b>1214</b>	(607)	(2,30)	2.564	14,52	(601)	(1,26)	3.405	5,88
(+/-) Otros resultados	<b>1215</b>	1.314	4,99	(449)	(2,54)	1.314	2,75	(449)	(0,78)
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>	(2.109)	(8,00)	(5.085)	(28,80)	92	0,19	(13.867)	(23,96)
(+) Ingresos financieros	<b>1250</b>	152	0,58	686	3,89	182	0,38	13.812	23,87
(-) Gastos financieros	<b>1251</b>	(940)	(3,57)	(2.456)	(13,91)	(2.104)	(4,41)	(2.794)	(4,83)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	<b>1252</b>								
(+/-) Diferencias de cambio	<b>1254</b>								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	<b>1255</b>	1.075	4,08						
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>	287	1,09	(1.770)	(10,02)	(1.922)	(4,03)	11.018	19,04
(+/-) Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	<b>1253</b>	17.940	68,08	(71.758)	(406,42)	17.940	37,59	(71.758)	(124,00)
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>	16.118	61,17	(78.613)	(445,25)	16.110	33,76	(74.607)	(128,92)
(+/-) Impuesto sobre beneficios	<b>1270</b>	495	1,88	27.194	154,02	495	1,04	23.837	41,19
<b>= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>	16.613	63,05	(51.419)	(291,23)	16.605	34,79	(50.770)	(87,73)
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	<b>1285</b>								
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	<b>1288</b>	16.613	63,05	(51.419)	(291,23)	16.605	34,79	(50.770)	(87,73)
a) Resultado atribuido a la entidad dominante	<b>1300</b>	16.926	64,23	(51.335)	(290,75)	16.864	35,34	(50.742)	(87,68)
b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	<b>1289</b>	(313)	(1,19)	(84)	(0,48)	(259)	(0,54)	(28)	(0,05)
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
Básico	<b>1290</b>	0,13		(0,41)		0,14		(0,40)	
Diluido	<b>1295</b>	0,13		(0,41)		0,14		(0,40)	

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	16.605	(50.770)
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344		
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342		
4. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343		
5. Efecto impositivo	1345		
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>		
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta:</b>	<b>1355</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1356		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1357		
c) Otras reclasificaciones	1358		
<b>2. Coberturas de los flujos de efectivo:</b>	<b>1360</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362		
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363		
d) Otras reclasificaciones	1364		
<b>3. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367		
c) Otras reclasificaciones	1368		
<b>4. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372		
c) Otras reclasificaciones	1373		
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo</b>	<b>1375</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377		
c) Otras reclasificaciones	1378		
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>		
<b>RESULTADO GLOBAL TOTAL DEL EJERCICIO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	16.605	(50.770)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	16.864	(50.742)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	(259)	(28)

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2016</b>	<b>3110</b>	126.509	2.369	(1)	(50.742)			3.547	81.682
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	126.509	2.369	(1)	(50.742)			3.547	81.682
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				16.864			(259)	16.605
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>								
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		(50.742)		50.742				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		(50.742)		50.742				
3. Otras variaciones	3138								
<b>Saldo final al 31/12/2016</b>	<b>3140</b>	126.509	(48.373)	(1)	16.864			3.288	98.287

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2015 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	121.514	(3.321)	(1.090)	(2.877)			11.313	125.539
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	121.514	(3.321)	(1.090)	(2.877)			11.313	125.539
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				(50.742)			(28)	(50.770)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>	4.995	8.597	1.089					14.681
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	4.995	8.490						13.485
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		107	1.089					1.196
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		(2.907)		2.877			(7.738)	(7.768)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		(2.877)		2.877				
3. Otras variaciones	3178		(30)					(7.738)	(7.768)
<b>Saldo final al 31/12/2015 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	126.509	2.369	(1)	(50.742)			3.547	81.682

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	1.169	(4.663)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	16.110	(74.607)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	(14.561)	56.548
(+) Amortización del inmovilizado	1411	211	261
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(14.772)	56.287
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	(68)	13.989
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(312)	(593)
(-) Pagos de intereses	1421	(312)	(593)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(324)	(29)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(327)	(32)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(166)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442		
(-) Otros activos financieros	1443	(161)	(32)
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	3	3
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	3	3
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(986)	3.362
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(986)	3.362
(+) Emisión	1481	4.073	4.643
(-) Devolución y amortización	1482	(5.059)	(1.281)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(141)	(1.330)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1499</b>	1.555	2.885
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	1.414	1.555

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
(+) Caja y bancos	1550	1.414	1.555
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	1.414	1.555



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>			
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO**

Tabla 1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+ (b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
Caribbean Resort & Golf S.L.	Asociada	18-03-2016	167	0	10,00	10,00
UNIFATOR TORREJON, S.L.U.	Dependiente	11-03-2016	3	0	100,00	100,00

Tabla 2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158						
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>						
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061						
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064				3.488		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>				3.488		
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067				5.003		
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				17		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>				5.020		
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>				8.508		
Instrumentos de patrimonio	2161						
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164				7.141		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>				7.141		
Instrumentos de patrimonio	2166						
Valores representativos de la deuda	2167				22.288		
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169				1.414		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>				23.702		
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>				30.843		

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			155.342	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>			155.342	
Deudas con entidades de crédito	2081				
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			2.789	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>			2.789	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			158.131	
Deudas con entidades de crédito	2176			2.646	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			2.127	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			4.773	
Deudas con entidades de crédito	2181			35.111	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			101.077	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			136.188	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			140.961	

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061						
Valores representativos de deuda	5062						
Derivados	5063						
Otros activos financieros	5064				3.428	30	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>				3.428	30	
Instrumentos de patrimonio	5066						
Valores representativos de la deuda	5067				3.524		
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069				12		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>				3.536		
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>				6.964	30	
Instrumentos de patrimonio	5161						
Valores representativos de deuda	5162						
Derivados	5163						
Otros activos financieros	5164				7.248		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>				7.248		
Instrumentos de patrimonio	5166						
Valores representativos de la deuda	5167				15.020		
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169				1.555		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>				16.575		
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>				23.823		

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			149.623	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			149.623	
Deudas con entidades de crédito	5081				
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			2.691	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			2.691	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			152.314	
Deudas con entidades de crédito	5176			5.529	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			2.667	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			8.196	
Deudas con entidades de crédito	5181			29.506	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			93.971	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			123.477	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			131.673	

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

**Tabla 1:**

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210			47.725	57.870
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>			<b>47.725</b>	<b>57.870</b>

**Tabla 2:**

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
ACTIVIDADES CORPORATIVAS	2221		1				1
PROMOCION INMOBILIARIA	2222	519	25.365			519	25.365
CONSTRUCCION	2223	46.147	31.793			46.147	31.793
OTROS	2224	1.077	1.101			1.077	1.101
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	<b>47.743</b>	<b>58.260</b>			<b>47.743</b>	<b>58.260</b>

**Tabla 3:**

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
ACTIVIDADES CORPORATIVAS	2250	11.727	(61.148)
PROMOCION INMOBILIARIA	2251	3.058	9.671
CONSTRUCCION	2252	2.503	779
OTROS	2253	(683)	(72)
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	16.605	(50.770)
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	(495)	(23.837)
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	<b>16.110</b>	<b>(74.607)</b>

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**15. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	3	3	139	122
Hombres	<b>2296</b>	2	2	107	94
Mujeres	<b>2297</b>	1	1	32	28

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**16. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS**

ADMINISTRADORES:	Concepto retributivo:		Importe (miles euros)	
			PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
	Retribución fija	2310		
	Retribución variable	2311		
	Dietas	2312	35	48
	Atenciones estatutarias	2313		
	Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
	Otros	2315	576	647
	<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	611	695

**Otros beneficios:**

Anticipos	2326		
Créditos concedidos	2327		
Fondos y Planes de pensiones: Aportaciones	2328		
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329		
Primas de seguros de vida	2330		
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331		

**DIRECTIVOS:**

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325		

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344				91	91
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345				101	101
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>				192	192
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372		160		39	199
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	2375			270		270
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344				283	283
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345				279	279
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>				562	562
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357	1.681				1.681
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359				5.765	5.765
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>	1.681			5.765	7.446

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372			2.234		2.234
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

**V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO**



**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán las *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**VII. INFORME DEL AUDITOR**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto