

Madrid, a 11 de marzo de 2002

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 4

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación de tipo:	12 de febrero de 2003	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	del 14 de febrero de 2003 (incluido) al 14 de mayo de 2003 (excluido)	
3. Tipo de referencia: Tipo LIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en euros en monitor REUTERS, página BBA LIBOR FIXINGS, página LIBOR01 a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de Tipo:	2,72288 %	
4. Márgenes:	0,16%	0,575%
5. Subtotal:	2,88288%	3,29788%
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	2,92292%	3,34368%
TIPOS A APLICAR	2,9229%	3,3437%



En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo, Sección III.5.3, a) y d) y en la Escritura de Constitución, apartado 12.13, a) y d), se ha procedido ha efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago de 14 de febrero de 2003** adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago de 14 de febrero de 2003**, información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.

Printed By Reuters : Unknown

Wednesday, 12 February 2003 12:51

BRITISH BANKERS ASSOC. INTEREST SETTLEMENT RATES

LIBOR

02/12 11:33 GMT (BRITISH BANKERS ASSOCIATION LIBOR RATES)

[12/02/03]

RATES AT 11:00 LONDON TIME 12/02/2003

13/12 11:39

BSA Guide <BSAMENU>

	USD	GBP	CAD	EUR	JPY	EUR 365
O/N	1.27500	4.59750	2.74167	2.73625	SN 0.03875	2.83509
1WK	1.31250	3.71250	2.75167	2.80013	0.04250	2.83902
2WK	1.32125	3.75000	2.76667	2.80125	0.04250	2.84016
1MO	1.34000	3.74500	2.73167	2.80058	0.04563	2.83978
2MO	1.34000	3.73625	2.83000	2.76275	0.05500	2.80112
3MO	1.34000	3.72875	2.89667	2.72200	0.05813	2.76070
4MO	1.34000	3.70859	2.94667	2.67844	0.06125	2.71564
5MO	1.34000	3.68500	2.99167	2.63313	0.06613	2.66370
6MO	1.34000	3.65875	3.03667	2.59375	0.07438	2.62977
7MO	1.34188	3.64625	3.08167	2.57625	0.07750	2.61203
8MO	1.35000	3.63500	3.13000	2.56000	0.07938	2.59556
9MO	1.35000	3.62438	3.17667	2.54250	0.08375	2.57781
10MO	1.36250	3.61813	3.21333	2.53138	0.08563	2.56654
11MO	1.38000	3.61438	3.24833	2.52138	0.08875	2.55640
12MO	1.40000	3.60938	3.28500	2.51788	0.09138	2.55285

<C#LIBORSUPERRICS> RICS for above <C#LIBORRICS> Contributor RICS

1024



D. IGNACIO ORTEGA GAVARA, en nombre y representación de SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 4:

CERTIFICAN

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido lugar el día 14 de febrero de 2002, lo siguiente:

CONCEPTO	SERIE A (pts. por Bono)	SERIE B (pts. por Bono)
1. Saldo Pendiente de Pago:	64.201,67.-euros	150.253,03.-euros
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-€.	0.-€.
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-€.	0.-€.

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 5 de marzo de 2003.