

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V-85305464)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

20.10.2011

Periodo de Interés /

Interest accrual period

desde / From

hasta / To

plazo / Term

20.07.2011 (incluido) / (included)

20.10.2011 (excluido) / (excluded)

92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382717009	ES0382717017	ES0382717025	ES0382717033

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor
Margen / Margin
Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,608%	1,608%	1,608%	1,608%
0,400%	0,700%	1,100%	4,000%
2,008%	2,308%	2,708%	5,608%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	8.834		428		238		285
73.281,83	647.371.686,22	100.000,00	42.800.000,00	100.000,00	23.800.000,00	100.000,00	28.500.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

Neto / Net

19%

376,049782	3.322.023,77	589,822222	252.443,91	692,044444	164.706,58	1.433,155556	408.449,33
71,449459	631.184,52	112,066222	47.964,34	131,488444	31.294,25	272,299556	77.605,37
304,600323	2.690.839,25	477,756000	204.479,57	560,556000	133.412,33	1.160,856000	330.843,96

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient available funds

(Euros)

Fecha Vencimiento / Maturity Date

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

Neto / Net

19%

20.01.2011 / 20.07.2011

20.07.2009 / 20.07.2011

1.680,938889	400.063,46	11.237,694750	3.202.743,01
319,378389	76.012,06	2.135,162004	608.521,18
1.361,560500	324.051,40	9.102,532746	2.594.221,83

EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

www.edt-sg.com