

## **MOBILIARIA MONESA, S.A.**

**Informe en relación con los resultados y situación financiera consolidada correspondiente a  
30 de septiembre de 2019**

### **Estado de la compañía MOBILIARIA MONESA, S.A. y su Grupo Consolidado (DELFORCA 2008, S.A.U.).**

En lo que respecta al periodo trimestral a que hace referencia el presente Informe (tercer trimestre de 2019), nos remitimos a las explicaciones sobre los hechos y circunstancias posteriores al cierre del ejercicio 2018 y sus contabilizaciones, y especialmente aquellas que constan documentalmente comunicadas a la Comisión Nacional del Mercado de Valores referentes a los informes financieros, notas explicativas e informes de gestión (Individual y Consolidado) del Primer Semestre del ejercicio 2019 (cerrado a 30 de junio) y también las correspondientes, con la profusión explicativa habitual, a las Cuentas Anuales (Individuales y Consolidado) del indicado ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018.

La actividad durante el tercer trimestre del año 2019 ha continuado siendo:

- i) La defensa del interés social propio en los procedimientos de todo orden en los que se encuentra inmerso el Grupo, especialmente DELFORCA 2008, S.A.U., y de forma muy significativa en el conflicto que subsiste desde 2007 con Banco Santander.
  
- ii) La puesta en explotación del patrimonio inmobiliario y financiero del Grupo.

Respecto a los procedimientos judiciales y arbitral que a la fecha se tramitan y en los que son parte las compañías MOBILIARIA MONESA, S.A. y/o DELFORCA 2008, S.A.U., nos remitimos al contenido de los Hechos Relevantes que la Sociedad ha publicitado hasta la fecha, sin perjuicio de la información que sobre hechos posteriores al cierre del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2018 se contienen, como se ha indicado, en las Notas Explicativas al Informe financiero consolidado correspondiente al Primer Semestre del ejercicio y que se encuentran disponibles en la página de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Con respecto al patrimonio neto del Grupo y por tanto de la Sociedad, a 30 de septiembre de 2019 éste ha disminuido, en relación con el mismo a 31 de diciembre de 2018, de 1061 miles de euros por el efecto agregado entre el resultado del período, pérdidas por valor de 893 miles de euros (en el mismo periodo del ejercicio anterior se registraron pérdidas por 1.547 miles de euros), y de la evolución desfavorable de la cotización de los títulos en cartera, con respecto al cierre del ejercicio anterior, que ha supuesto un ajuste negativo neto de impuestos por valoración de activos cifrado en 168 mil euros.

A continuación, se muestra un detalle de las partidas más significativas de la cuenta de resultados y del balance de situación en conformidad con las recomendaciones efectuadas por la CNMV:

<b>Cuenta de resultados consolidada</b>			<b>Balance de situación consolidado</b>		
	(en miles de €)			(en miles de €)	
	1 de enero a 30 sep de 2018	1 de enero a 30 sep de 2019		a 31 de dic de 2018	a 30 sep de 2019
Ingresos por Arrendamientos	0	0	Activo no corriente	13.453	13.114
Otros Ingresos	0	0	Activo corriente	16.184	15.605
<b>total ingresos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>total activo</b>	<b>29.637</b>	<b>28.718</b>
EBITDA	-1.484	-926	Provisiones	1.261	1.403
EBIT	-1.669	-1.106	Otros pasivos	5.698	5.698
Resultado antes de impuestos	-1.547	-893	<b>total pasivo</b>	<b>6.959</b>	<b>7.102</b>
			Ajustes por valoración	-1.513	-1.681
			Fondos propios	24.191	23.298
			total patrimonio neto	22.678	21.617
			<b>Total PN y pasivo</b>	<b>29.637</b>	<b>28.718</b>

Barcelona, a 30 de septiembre de 2019