

# PYME BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 5 de octubre de 2006

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A3 (ES0372259020)	Bonos Serie B (ES0372259038)	Bonos Serie C (ES0372259046)	Bonos Serie D (ES0372259053)
<p>1. A partir del día <b>14 de noviembre de 2008</b> (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 14.08.2008 (incluido) y el 14.11.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <p>- Liquidación periodo actual:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses brutos:</b></li> <li>Retención fiscal (18%):</li> <li>Intereses netos:</li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b></li> </ul>	<p>877,531783 euros 157,955721 euros 719,576062 euros 6.406,02 euros</p>	<p>1.340,644444 euros 241,316000 euros 1.099,328444 euros 0,00 euros</p>	<p>1.409,644444 euros 253,736000 euros 1.155,908444 euros 0,00 euros</p>	<p>0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros</p>
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:</li> </ul>	<p>61.109,12 euros 61,11 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses Brutos</b></li> <li>• <b>Retenciones</b></li> <li>• <b>Intereses Netos</b></li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b></li> </ul>	<p>0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros</p>	<p>0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros</p>	<p>0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros</p>	<p>7.829,437743 euros 1.409,298794 euros 6.420,138949 euros 0,00 euros</p>
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos cedidos por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>	11,6793 %			
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos cedidos sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vida media:</li> <li>• Vida total:</li> </ul>	<p>1,64 años 4,50 años (16.05.2013)</p>	<p>4,50 años 4,50 años (16.05.2013)</p>	<p>4,50 años 4,50 años (16.05.2013)</p>	<p>4,50 años 4,50 años (16.05.2013)</p>
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 14.11.2008 (incluido) hasta el 16.02.2009 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intereses brutos:</li> <li>Retención fiscal (18%):</li> <li>Intereses netos:</li> <li>• Fecha de Pago:</li> </ul>	<p>4,406 % 703,033266 euros 126,545988 euros 576,487278 euros</p>	<p>4,566 % 1.192,233333 euros 214,602000 euros 977,631333 euros</p>	<p>4,836 % 1.262,733333 euros 227,292000 euros 1.035,441333 euros</p>	<p>8,286 % 2.163,566667 euros 389,442000 euros 1.774,124667 euros</p>
	16.02.2009			

Madrid 12 de noviembre de 2008

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

## PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: G84838283 )

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

16.02.2009

Periodo de Interés /  
Interest accrual period

desde / From 14.11.2008 (incluido) / (included)  
hasta / To 16.02.2009 (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 94 días / days

Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Serie A3 Bonds</i>	<i>Serie B Bonds</i>	<i>Serie C Bonds</i>	<i>Serie D Bonds</i>
ES0372259020	ES037225903E	ES037225904E	ES0372259053

#### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

4,286000%	4,286000%	4,286000%	4,286000%
0,120%	0,280%	0,550%	4,000%
<b>4,406%</b>	<b>4,566%</b>	<b>4,836%</b>	<b>8,286%</b>

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	6.182		627		241		288
61.109,12	377.776.579,84	100.000,00	62.700.000,00	100.000,00	24.100.000,00	100.000,00	28.800.000,00

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction

Act /

(Euros)

360

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax

Neto / Net

18%

703,033266	4.346.151,6E	1.192,233333	747.530,30	1.262,733333	304.318,7E	2.163,566667	623.107,20
126,545988	782.307,30	214,602000	134.555,45	227,292000	54.777,37	389,442000	112.159,30
576,487278	3.563.844,3E	977,631333	612.974,85	1.035,441333	249.541,3E	1.774,124667	510.947,90

#### Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

#### Pagos pendientes por insuficiencia

de Fondos Disponibles el 14.11.2008

Payments outstanding due to insufficient

Available Funds on 14.08.2008

(Euros)

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

Neto / Net Interest

18%

7.829,437743 2.254.878,07  
1.409,298794 405.878,05  
6.420,138949 1.849.000,02

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com