

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 1
PAGO DE CUPON DEL PROXIMO 15 DE ENERO DE 2013
INFORMACION TRIMESTRAL/NUEVO TIPO DE INTERES**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 8 de junio de 2004, y formalizada mediante escritura publica el 11 de junio de 2004, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Serie A	Serie B	Serie C	Serie D
	ISIN ES0309364000	ISIN ES0309364018	ISIN ES0309364026	ISIN ES0309364034
1. Intereses resultantes por Bonos entre el 15 de octubre de 2012 (incluida) y el 15 de enero de 2013 (excluido)				
* Intereses Brutos:	26,00 €	130,59 €	181,70 €	296,70 €
* Retencion Fiscal (21%)	5,46 €	27,42 €	38,16 €	62,31 €
* Intereses Netos:	20,54 €	103,17 €	143,54 €	234,39 €
2. Amortización resultante por Bono entre el 16 de octubre de 2012 y el 15 de enero de 2013.	1.045,88 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.Tasa de Prepago real de los préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito en fecha de determinación	9,41%			
4. Vida residual media de los Bonos, calcula con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% del saldo inicial de la cartera de Derechos de Créditos).	3,32	6,08	6,08	6,08
5.Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:	24.978,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000.- €)	24,97800%	100,00%	100,00%	100,00%
7. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será comprendido entre el 15 de enero de 2013 (incluido) y el 15 de abril de 2013(excluido), es el:	0,375%	0,495%	0,695%	1,145%

www.santanderdetitulizacion.com

Madrid, a 11 de enero de 2013
El Director General
Santander de Titulización,
S.G.F.T., S.A.