

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	25.09.2017
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	19.09.2017
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	26.06.2017
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		02.02.2006

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

		Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		559.254.279,29		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	19.09.2017	6.707.419,49	% (b / e)	1,276%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-D)	19.09.2017	519.113.030,11		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	19.09.2017	33.433.829,69		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	19.09.2017	525.820.449,60	% (e / g)	26,29%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	02.02.2006	2.000.095.452,90		
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits	19.09.2017	0,905355%		
h	Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding	19.09.2017	12.773.600,40	F - e	
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D.	19.09.2017	12.773.600,40		
j	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	25.09.2017	0,00	h - i	

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

		Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	26.06.2017	438.594.050,00		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	26.06.2017	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	26.06.2017	438.594.050,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	26.06.2017	52.000.000,00	% (B / F)	9,655%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	26.06.2017	25.000.000,00	% (C / F)	4,642%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	26.06.2017	23.000.000,00	% (D / F)	4,270%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	26.06.2017	22.600.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	26.06.2017	538.594.050,00		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

		Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	26.06.2017	22.600.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	26.06.2017	13.715.297,74	(l - k)	-8.884.702,26
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	25.09.2017	22.600.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	25.09.2017	14.341.641,72	(n - m)	-8.258.358,28

**2 Situación disparadores / Triggers status**

**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**  
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1.1 Serie B / Series B	25.09.2017	i	> 85% * B + C + D	92.200.000,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	25.09.2017	j	> 85% * C + D	44.250.000,00	N
2.1.3 Serie D / Series D	25.09.2017	j	> 85% * D	19.550.000,00	N

**2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D**  
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

**2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	25.09.2017	(n - m)	= 0,00	-8.258.358,28	N
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	25.09.2017	% (a / f)	≤ 10,00%	27,96%	S/Y

**2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	19.09.2017	% (B / F)	≤ 5,200%	9,655%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	19.09.2017	% (b / e)	≥ 1,25%	1,276%	N

**2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
(i) Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	19.09.2017	% (C / F)	≤ 2,500%	4,642%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	19.09.2017	% (b / e)	≥ 1,00%	1,276%	N

**2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*)**

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
(i) Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	19.09.2017	% (D / F)	≤ 2,300%	4,270%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	19.09.2017	% (b / e)	≥ 0,75%	1,276%	N

**2.3 Fondo de Reserva;**

**Cash Reserve:**

**2.3.1 Condiciones de reducción:**

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
Condiciones Cash Reserve reduction:	25.09.2017	% m/(F-(F-e))	> 2,26%	4,298%	S/Y

**2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (\*\*)**

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos	19.09.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	1,276%	S/Y
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	26.06.2017	(l - k)	= 0,00	-8.884.702,26	S/Y
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%	19.09.2017	g	≥ 0,600%	0,905%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	25.09.2017	02.02.2006	años/years ≥ 3,00	11,65	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
19.09.2017	% (a / g)	< 10,00%	27,96%	N