

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 27.07.2017
Actual / Current 21.07.2017
Precedente / Preceding 27.04.2017
Precedente / Preceding 20.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual		938.673.756,07		
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Current				
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	21.07.2017	14.608.203,37	% (b / e)	1,663%
	<i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>		Current				
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	21.07.2017	863.661.498,32		
	<i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>		Current				
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	21.07.2017	60.404.054,38		
	<i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>		Current				
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	21.07.2017	878.269.701,69	% (e / g)	43,91%
	<i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>		Current				
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos		Actual	21.07.2017	241.564.813,11	% (f / g)	12,08%
	<i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>		Current				
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	20.07.2007	2.000.022.095,64		
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial				
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios		Actual	21.07.2017	0,833731%		
	<i>Weighted average margin of Mortgage Credits</i>		Current				
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación		Actual	21.07.2017	18.113.917,31		
	<i>Mortgage Loan principal income during Determination Period</i>		Current				
j	Saldo Cuenta de Amortización		Actual	21.07.2017	0,00	Cancelada / Cancelled	
	<i>Balance Amortization Account</i>		Current				
k	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C, D		Actual	21.07.2017	19.343.384,21		
	<i>Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C, D</i>		Current				

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A		Precedente	27.04.2017	808.544.144,20		
	<i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Preceding				
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1		Precedente	27.04.2017	0,00		
	<i>Outstanding Principal Balance Series A1</i>		Preceding				
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2		Precedente	27.04.2017	403.553.008,20		
	<i>Outstanding Principal Balance Series A2</i>		Preceding				
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3		Precedente	27.04.2017	404.991.136,00		
	<i>Outstanding Principal Balance Series A3</i>		Preceding				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente	27.04.2017	63.000.000,00	% (B / F)	6,881%
	<i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Preceding				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente	27.04.2017	24.000.000,00	% (C / F)	2,621%
	<i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Preceding				
D	Saldo Principal Pendiente Serie D		Precedente	27.04.2017	20.000.000,00	% (D / F)	2,184%
	<i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Preceding				
E	Saldo Principal Pendiente Serie E		Precedente	27.04.2017	22.900.000,00		
	<i>Outstanding Principal Balance Series E</i>		Preceding				
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D		Precedente	27.04.2017	915.544.144,20		
	<i>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D</i>		Preceding				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	27.04.2017	22.900.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	27.04.2017	0,00	(n - m)	-22.900.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	27.07.2017	22.900.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	27.07.2017	0,00	(p - o)	-22.900.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

21.07.2017 (c + i + j) / A ≤ 1,00 1,09 N

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

21.07.2017 % (f / g) > 10,90% 12,08% S/Y

2.2.2 Serie C / Series C

21.07.2017 % (f / g) > 7,40% 12,08% S/Y

2.2.3 Serie D / Series D

21.07.2017 % (f / g) > 5,62% 12,08% S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado totalmente en Fecha Pago Actual y posterior

27.07.2017 (p - o) = 0,00 -22.900.000,00 N

(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo

21.07.2017 % (a / g) ≥ 10,00% 46,93% S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie B ≥ 5,67% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)

21.07.2017 % (B / F) ≥ 5,670% 6,881% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,10% de Saldo vivo no dudosos

21.07.2017 % (b / e) ≤ 1,10% 1,663% N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie C ≥ 2,16% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)

21.07.2017 % (C / F) ≥ 2,160% 2,621% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,85% de Saldo vivo no dudosos

21.07.2017 % (b / e) ≤ 0,85% 1,663% N

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie D ≥ 1,80% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)

21.07.2017 % (D / F) ≥ 1,800% 2,184% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,6% de Saldo vivo no dudosos

21.07.2017 % (b / e) ≤ 0,60% 1,663% N

2.4 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de reduccion:

Conditions Cash Reserve reduction:

27.07.2017 % o((F-(F-e))) > 2,29% 2,607% S/Y

2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

*Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)*

(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos

21.07.2017 % (b / e) ≥ 1,00% 1,663% S/Y

(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido

27.04.2017 (n - m) = 0,00 -22.900.000,00 S/Y

(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,66%

21.07.2017 h ≤ 0,660% 0,834% N

(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo

27.07.2017 20.07.2007 años/years ≥ 3,00 10,03 N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Option exercised Y/N

21.07.2017 % (a / g) < 10,00% 46,93% N

4 Amortización Acelerada Serie E / Accelerated Amortization Series E

Opción Ejercida S/N / Option exercised Y/N

N