

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: BANCAJA 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 6071
NIF Fondo: V84054840
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A-80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	282.025	1001	312.267
I. Activos financieros a largo plazo	0002	282.025	1002	312.267
1. Activos titulizados	0003	282.025	1003	312.267
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	274.405	1005	303.391
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	7.620	1025	8.876
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027		1027	
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignoralos o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	48.080	1041	52.397
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	34.045	1043	35.852
1. Activos titulizados	0044	33.589	1044	35.167
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	31.279	1046	33.002
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	125	1065	156
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	8	1066	8
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	2.137	1067	1.957
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	40	1068	44
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069		1069	
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	456	1074	685
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	456	1077	685
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	14.035	1085	16.545
1. Tesorería	0086	14.035	1086	16.545
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	330.105	1088	364.664

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	289.696	1089	320.099
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	289.696	1094	320.099
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	279.880	1095	310.403
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	279.880	1097	310.403
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	6.650	1101	6.650
2.1 Préstamo subordinado	0102	6.650	1102	6.650
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	3.166	1108	3.046
3.1 Derivados de cobertura	0109	3.166	1109	3.046
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01
Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) PASIVO CORRIENTE	0117	44.163	1117	48.665
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	36.906	1123	40.466
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	32.468	1124	34.980
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	32.452	1126	34.962
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	16	1128	18
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	8	1131	8
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	8	1136	8
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	791	1139	1.360
3.1 Derivados de cobertura	0140	791	1140	1.360
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	3.639	1143	4.118
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	3.639	1144	4.118
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	7.257	1148	8.199
1. Comisiones	0149	7.251	1149	8.187
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	8	1150	8
1.2 Comisión administrador	0151	3	1151	4
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	7.240	1153	8.175
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	6	1157	12
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-3.754	1158	-4.100
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-3.754	1160	-4.100
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	330.105	1162	364.664

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2017		Acumulado anterior 30/09/2016
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	641	1201	849	2201	2.065	3201	2.852
1.1 Activos titulizados	0202	641	1202	849	2202	2.065	3202	2.852
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-72	1204	-75	2204	-218	3204	-306
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-41	1205	-51	2205	-127	3205	-236
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-20	1206	-21	2206	-59	3206	-67
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-11	1207	-3	2207	-32	3207	-3
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-163	1208	-300	2208	-600	3208	-1.097
A) MARGEN DE INTERESES	0209	406	1209	474	2209	1.247	3209	1.449
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-406	1217	-438	2217	-1.190	3217	-934
7.1 Servicios exteriores	0218	-9	1218	-7	2218	-25	3218	-23
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-8	1219	-7	2219	-24	3219	-22
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-1	1222	0	2222	-1	3222	-1
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-397	1224	-431	2224	-1.165	3224	-911
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-20	1225	-22	2225	-61	3225	-66
7.3.2 Comisión administrador	0226	-8	1226	-9	2226	-25	3226	-28
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-1	1227	-1	2227	-3	3227	-4
7.3.4 Comisión variable	0228	-368	1228	-399	2228	-1.076	3228	-813
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	0	1231	-36	2231	-57	3231	-515
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	0	1232	-36	2232	-57	3232	-515
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238		1238		2238		3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2017		Acumulado anterior 30/09/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-551	1300	-295	2300	-952	3300	-409
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	372	1301	408	2301	1.180	3301	1.335
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	649	1302	873	2302	2.103	3302	2.923
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-42	1303	-53	2303	-129	3303	-288
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	485	1304	559	2304	1.489	3304	1.835
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-689	1305	-947	2305	-2.192	3305	-3.063
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-20	1307	-21	2307	-59	3307	-69
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-11	1308	-3	2308	-32	3308	-3
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-896	1309	-679	2309	-2.101	3309	-1.715
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-20	1310	-22	2310	-62	3310	-66
2.2 Comisión administrador	0311	-8	1311	-9	2311	-25	3311	-29
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-1	1312	-1	2312	-3	3312	-4
2.4 Comisión variable	0313	-867	1313	-647	2313	-2.011	3313	-1.616
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-27	1315	-24	2315	-31	3315	-29
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-27	1320	-24	2320	-31	3320	-29
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-454	1322	-515	2322	-1.558	3322	-2.249
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-313	1325	-355	2325	-1.079	3325	-1.230
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	7.304	1326	7.657	2326	22.159	3326	23.028
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	2.321	1327	3.054	2327	7.745	3327	11.837
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	607	1328	666	2328	2.048	3328	2.349
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	8
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-10.545	1331	-11.732	2331	-33.031	3331	-38.452
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-141	1332	-160	2332	-479	3332	-1.019
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	-686
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-141	1336	-160	2336	-479	3336	-333
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-1.005	1337	-810	2337	-2.510	3337	-2.658
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	15.040	1338	16.806	2338	16.545	3338	18.654
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	14.035	1339	15.996	2339	14.035	3339	15.996

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2017		Acumulado anterior 30/09/2016
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-1.193	1357	-319	2357	-254	3357	-4.963
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-1.193	1358	-319	2358	-254	3358	-4.963
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	163	1360	300	2360	600	3360	1.097
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	1.030	1362	19	2362	-346	3362	3.866
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2017								Situación cierre anual anterior 31/12/2016								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,09	0401	0,66	0421	0,02	0441	3,80	1381	3,12	1401	0,58	1421	0,58	1441	4,43	2381	0,10	2401		2421		2441	9
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	175	0467	46	0474	5	0481	0	0488	51	0495	8.219	0502	0	0509	8.270
De 1 a 3 meses	0461	62	0468	40	0475	4	0482	1	0489	45	0496	3.302	0503	0	0510	3.347
De 3 a 6 meses	0462	16	0469	89	0476	1	0483	1	0490	91	0497	450	0504	0	0511	541
De 6 a 9 meses	0463	10	0470	41	0477	0	0484	3	0491	44	0498	471	0505	0	0512	515
De 9 a 12 meses	0464	11	0471	66	0478	0	0485	2	0492	68	0499	192	0506	0	0513	260
Más de 12 meses	0465	147	0472	2.442	0479	38	0486	428	0493	2.908	0500	5.025	0507	0	0514	7.933
Total	0466	421	0473	2.724	0480	48	0487	435	0494	3.207	0501	17.659	0508	0	1515	20.866

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	175	0522	46	0529	5	0536	0	0543	51	0550	8.219	0557	0	0564	8.270	0571	25.883	0578	25.883	0584	31,95
De 1 a 3 meses	0516	62	0523	40	0530	4	0537	1	0544	45	0551	3.302	0558	0	0565	3.347	0572	8.862	0579	8.862	0585	37,77
De 3 a 6 meses	0517	16	0524	89	0531	1	0538	1	0545	91	0552	450	0559	0	0566	541	0573	1.905	0580	1.905	0586	28,40
De 6 a 9 meses	0518	10	0525	41	0532	0	0539	3	0546	44	0553	471	0560	0	0567	515	0574	1.914	0581	1.914	0587	26,91
De 9 a 12 meses	0519	11	0526	66	0533	0	0540	2	0547	68	0554	192	0561	0	0568	260	0575	1.269	0582	1.269	0588	20,49
Más de 12 meses	0520	147	0527	2.442	0534	38	0541	428	0548	2.908	0555	5.025	0562	0	0569	7.933	0576	18.824	0583	18.824	0589	42,14
Total	0521	421	0528	2.724	0535	48	0542	435	0549	3.207	0556	17.659	0563	0	0570	20.866	0577	58.657			0590	35,57

S.05.1

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 12/07/2004	
Inferior a 1 año	0600	2.291	1600	691	2600	168
Entre 1 y 2 años	0601	2.447	1601	5.511	2601	1.040
Entre 2 y 3 años	0602	693	1602	1.889	2602	2.518
Entre 3 y 4 años	0603	2.150	1603	1.055	2603	4.712
Entre 4 y 5 años	0604	2.327	1604	3.007	2604	7.866
Entre 5 y 10 años	0605	54.728	1605	61.546	2605	63.115
Superior a 10 años	0606	250.805	1606	273.527	2606	1.820.612
Total	0607	315.441	1607	347.226	2607	1.900.031
Vida residual media ponderada (años)	0608	12,73	1608	13,24	2608	23,25

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 12/07/2004	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	14,26	1609	13,53	2609	1,30

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 12/07/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	5.328	0630	167.740	1620	5.240	1630	168.805	2620	3.603	2630	128.663
40% - 60%	0621	2.128	0631	145.240	1621	2.424	1631	168.077	2621	4.744	2631	385.014
60% - 80%	0622	30	0632	2.461	1622	118	1632	10.344	2622	11.676	2632	1.119.273
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	0	1633	0	2623	2.309	2633	267.081
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	7.486	0638	315.441	1628	7.782	1638	347.226	2628	22.332	2638	1.900.031
Media ponderada (%)	0639	37,47	0649		1639	39,04	1649		2639	67,33	2649	

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 12/07/2004	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,87	1650	1	2650	3,19
Tipo de interés nominal máximo	0651	2,41	1651	2,94	2651	10,75
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,17	1652	0,19	2652	2

S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 12/07/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	292	0683	14.836	1660	298	1683	15.872	2660	877	2683	82.124
Aragón	0661	32	0684	1.857	1661	33	1684	1.975	2661	99	2684	10.316
Asturias	0662	4	0685	61	1662	4	1685	104	2662	17	2685	954
Baleares	0663	223	0686	15.062	1663	234	1686	16.721	2663	646	2686	81.515
Canarias	0664	521	0687	27.736	1664	532	1687	29.802	2664	1.407	2687	140.844
Cantabria	0665	2	0688	149	1665	2	1688	161	2665	3	2688	427
Castilla-León	0666	114	0689	4.339	1666	117	1689	4.945	2666	327	2689	32.614
Castilla La Mancha	0667	207	0690	8.554	1667	216	1690	9.285	2667	646	2690	49.456
Cataluña	0668	497	0691	31.025	1668	512	1691	33.769	2668	1.471	2691	176.322
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	5	0693	257	1670	5	1693	273	2670	10	2693	1.191
Galicia	0671	117	0694	3.731	1671	120	1694	4.129	2671	273	2694	21.588
Madrid	0672	853	0695	56.273	1672	882	1695	60.991	2672	2.316	2695	302.466
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673	1	2696	56
Murcia	0674	229	0697	9.438	1674	236	1697	10.177	2674	620	2697	50.185
Navarra	0675	86	0698	2.733	1675	90	1698	3.223	2675	286	2698	23.400
La Rioja	0676	32	0699	1.011	1676	33	1699	1.144	2676	83	2699	6.037
Comunidad Valenciana	0677	4.107	0700	131.194	1677	4.294	1700	146.783	2677	12.881	2700	886.545
País Vasco	0678	165	0701	7.185	1678	174	1701	7.872	2678	369	2701	33.991
Total España	0679	7.486	0702	315.441	1679	7.782	1702	347.226	2679	22.332	2702	1.900.031
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	7.486	0705	315.441	1682	7.782	1705	347.226	2682	22.332	2705	1.900.031

S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 12/07/2004			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,71			1710	0,67			2710	0,28		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2
Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 12/07/2004					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€)	0721	0722	1720	Nominal unitario (€)	1721	1722	2720	Nominal unitario (€)	2721	2722
ES0312886007	BONOA1								1.500	100.000		150.000	
ES0312886015	BONOA2	16.702	17.000	286.095	16.702	19.000	316.354	16.702	100.000		1.670.200		
ES0312886023	BONOSB	399	33.000	13.118	399	36.000	14.505	399	100.000		39.900		
ES0312886031	BONOSC	238	33.000	7.824	238	36.000	8.651	238	100.000		23.800		
ES0312886049	BONOSD	161	33.000	5.294	161	36.000	5.854	161	100.000		16.100		
Total		0723	17.500	0724	312.331	1723	17.500	1724	345.364	2723	19.000	2724	1.900.000

S.05.2
Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0312886015	BONOA2	S	Euribor 03 meses	0,18	0	0	0	NO	286.095	0	286.095	0	286.095	0			
ES0312886023	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,39	0,06	1	0	NO	13.118	0	13.119	0	13.119	0			
ES0312886031	BONOSC	S	Euribor 03 meses	0,78	0,45	4	0	NO	7.824	0	7.828	0	7.828	0			
ES0312886049	BONOSD	S	Euribor 03 meses	2,50	2,17	11	0	NO	5.294	0	5.305	0	5.305	0			
Total						0740	16	0741	0	0743	312.331	0744	0	0745	312.347	0746	0

	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 12/07/2004	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,05	0748	0,08	0749	2,35

S.05.2
Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2017								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2016							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0312886007	BONOA1	0	150.000	0	4.565	0	150.000	0	4.565	0	150.000	0	4.565	0	150.000	0	4.565
ES0312886015	BONOA2	9.659	1.384.105	0	223.456	0	223.456	10.746	1.342.873	0	223.456	0	223.456	10.746	1.342.873	0	223.456
ES0312886023	BONOSB	443	26.782	2	8.992	2	8.992	493	24.892	5	8.982	5	8.982	493	24.892	5	8.982
ES0312886031	BONOSC	264	15.976	9	6.332	9	6.332	294	14.849	12	6.292	12	6.292	294	14.849	12	6.292
ES0312886049	BONOSD	179	10.806	31	7.102	31	7.102	199	10.043	36	6.974	36	6.974	199	10.043	36	6.974
Total		0754	10.545	0755	1.587.669	0756	42	0757	250.447	1754	11.732	1755	1.542.657	1756	53	1757	250.269

S.05.2
Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 12/07/2004
				0762	0763	0764
ES0312886015	BONOA2	08/06/2012	FCH	AA-sf	AA-sf	AAA
ES0312886015	BONOA2	23/01/2015	MDY	Aa2sf	Aa2sf	Aaa
ES0312886015	BONOA2	01/12/2015	SYP	AA+sf	AA+sf	AAA
ES0312886023	BONOSB	07/07/2016	FCH	A-sf	A-sf	A+
ES0312886023	BONOSB	10/07/2015	MDY	A2sf	A2sf	A2
ES0312886023	BONOSB	16/07/2014	SYP	A+sf	A+sf	A
ES0312886031	BONOSC	07/07/2016	FCH	BBBsf	BBBsf	BBB+
ES0312886031	BONOSC	10/07/2015	MDY	Ba1sf	Ba1sf	Baa2
ES0312886031	BONOSC	09/01/2015	SYP	BB+sf	BB+sf	BBB
ES0312886049	BONOSD	05/10/2012	FCH	BBsf	BBsf	BB+
ES0312886049	BONOSD	10/07/2015	MDY	B3sf	B3sf	Ba2
ES0312886049	BONOSD	09/01/2015	SYP	B-sf	B-sf	BB

S.05.2
Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 12/07/2004
Inferior a 1 año	0765		1765		2765
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770
Superior a 10 años	0771	312.331	1771	345.364	2771
Total	0772	312.331	1772	345.364	2772
Vida residual media ponderada (años)	0773	19,17	1773	19,92	32,39

S.05.3

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 12/07/2004	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	6.650	1775	6.650	2775	13.680
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	6.650	1776	6.650	2776	13.680
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	2,13	1777	1,93	2777	0,72
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Citibank International LTD SE	1778	Citibank International LTD SE	2778	Bancaja
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A/A1/A+	1779	A/A1/A+	2779	A1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	7,89
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 12/07/2004	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Permuta de intereses	Credit Suisse International	trimestral	Intereses percibidos e ingresados	Saldo Vivo medio diario no Morosos	Tipo interés medio ponderado bonos + 0,55%	Saldo Vivo medio diario no Morosos	-3.957	-4.406	-3.916	
Total							0808 -3.957	0809 -4.406	0810 -3.916	

S.05.3

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 12/07/2004		Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 12/07/2004			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/09/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación actual 30/09/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Última Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	1.788	7006	1.942	7009	0,58	7012	0,57	7015	0,55		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	1.788	7008	1.942	7011	0,58	7014	0,57	7017	0,55	7018	Capitulo II.Epígrafe 11.3.1.3
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	6.988	7024	7.711	7027	2,22	7030	2,22	7033	2,22		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	6.988	7026	7.711	7029	2,22	7032	2,22	7035	2,22	7036	Capitulo II.Epígrafe 11.3.1.3

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Última Fecha Pago		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

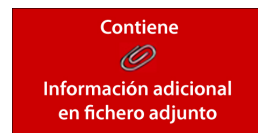
CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Serie B	1,50	0,58	0,55	Referencia del folleto: II.11.3.1.5
Serie C	1	0,58	0,55	Referencia del folleto: II.11.3.1.5
Serie D	1	0,58	0,55	Referencia del folleto: II.11.3.1.5
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861
ES0312886023 (Postergamiento intereses) SALDO PPAL PDTE CLASE A - REMANENTE FONDOS DISPONIBLES TRAS DEDUCIR 1ª-4º LUGAR - SALDO PTMOS NO DUDOSOS > 0		-34.705.994,12	-34.705.994,12	Referencia del folleto: V.4.2.1
ES0312886031 (Postergamiento intereses) SALDO PPAL PDTE SERIES (A+B) - REMANENTE FONDOS DISPONIBLES TRAS DEDUCIR 1ª-5º LUGAR - SALDO PTMOS NO DUDOSOS > 0		-21.135.879,86	-21.135.879,86	Referencia del folleto: V.4.2.1
ES0312886049 (Postergamiento intereses) SALDO PPAL PDTE SERIES (A+B+C) - REMANENTE FONDOS DISPONIBLES TRAS DEDUCIR 1ª-6º LUGAR - SALDO PTMOS NO DUDOSOS > 0		-13.017.474,04	-13.017.474,04	Referencia del folleto: V.4.2.1

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



S.05.5

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	11	2862	Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos	3862	0,012	4862	45	5862		6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	BANKIA	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP PARIBAS	1864		2864	Pago de intereses y reembolso de principal en la fecha de pago	3864	0,010	4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BANKIA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo V.3.3

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo				Total
		31/01/2017	30/04/2017	31/07/2017		
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872					
Margen de intereses	0873	149	565	979		1.693
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-57	-96	-57		-210
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0		0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0	0		0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-12	-51	-88		-151
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	80	418	834		1.332
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0		0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0		0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-80	-418	-834		-1.332
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0		0
Comisión variable pagada	0883	747	397	867		2.011
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	7.508	7.449	6.999		

S.05.5
Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS