



Padilla, 17  
28006 Madrid  
Teléfono: 91 745 84 48  
Fax: 91 431 64 60

**COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
Paseo de la Castellana 19  
28046 Madrid

14 de diciembre de 2007

Muy Señores nuestros:

En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, les comunicamos el siguiente:

#### **HECHO RELEVANTE**

Con fecha 13 de diciembre de 2007, Dinamia Capital Privado S.C.R., S.A. a través de la sociedad vehículo Leucorodia, S.L. en la que participa con un 62,5%, ha llevado a cabo una operación LBO sobre la totalidad del capital social de las sociedades Centro Hospitalario San Rafael de Benalmádena, S.L. y Hospital de Benalmádena Xanit, S.L. Dinamia Capital Privado S.C.R., S.A. ha financiado la adquisición mediante la inversión de 42.000.000 € entre capital social y préstamos.

El resto del capital, esto es, el 37,5%, queda en manos del equipo directivo y el fondo de inversión LODH Private Equity Investments III Coöperative, U.A.

Adicionalmente, Dinamia ha acordado con otros fondos de inversión darles entrada en el capital de la sociedad reduciendo su participación final hasta un 32,5%, proceso que se realizará durante los próximos meses.

Se adjunta nota de prensa.

---

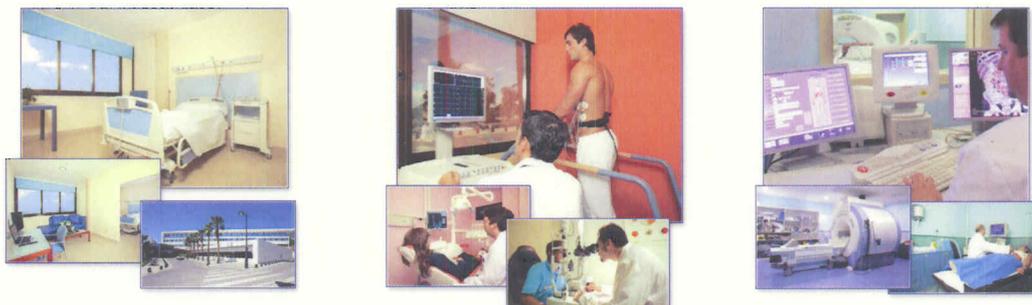
Jorge Mataix  
Presidente de Nmás1 Capital Privado S.G.E.C.R., S.A.  
Sociedad Gestora de Dinamia Capital Privado, S.C.R., S.A.

## Dinamia lidera la adquisición de Xanit Hospital Internacional.

Dinamia Capital Privado S.C.R., S.A. ha liderado la adquisición de Xanit Hospital Internacional, situado en Benalmádena, Málaga.

El hospital, de reciente creación, comenzó su actividad en enero de 2006 y desde entonces se ha convertido en uno de los hospitales de referencia de la Costa del Sol y Andalucía logrando una posición de liderazgo en varias especialidades, como la oncología y la cirugía cardíaca, garantizando a sus clientes la máxima calidad de atención y contando con la última tecnología en métodos de diagnóstico y terapéuticos.

El hospital opera un centro de 13,000 m2 en los que cuenta con 111 habitaciones individuales y suites, un centro de convenciones con capacidad para más de 250 personas y dos centros médicos en Torremolinos y Fuengirola. Asimismo dispone de superficie suficiente para doblar su actividad actual.



### Sobre N+1 Private Equity

N+1 Private Equity es una de las principales gestoras de Capital Privado (Private Equity) en España, en atención al tamaño de los fondos gestionados —a través de sus dos vehículos, Dinamia y N+1 Private Equity Fund I, gestiona y/o asesora fondos por un importe superior a los 400 millones de euros— y al número de inversiones realizadas (39) y desinvertidas (22).

Durante el año 2007, N+1 Private Equity, a través de sus dos vehículos, completó 4 operaciones de buy-out: Alcad, ZIV, Juteco y Xanit.

En esta última operación, Dinamia ha contado con el asesoramiento de Altium Capital y Cuatrecasas.

Además, los fondos gestionados por N+1 Private Equity están presentes en el accionariado de compañías de muy diversos sectores, entre las que se incluyen High Tech Hoteles, Bodybell, Segur Ibérica o Arco Bodegas.