

BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2001

FECHA CONSTITUCIÓN:	23 de octubre de 1998	DIRECTORES ASEGURAMIENTO:	BANCAJA*
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANCAJA*
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANCAJA*	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA INVERSIÓN % GARANTIZADO:	BANCAJA*	REG. CONTABLE VALORES:	SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
PERMUTA INTERESES (SWAP):	BANCAJA*	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANCAJA*
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BANCAJA*	AUDITORES:	ERNST & YOUNG, S.A.

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE. BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)
(EUROS)

SÉRIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO Nº BONOS/TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA	ACTUAL	INICIAL
A ES0312941000 PREFERENTE	27.10.98	111.238,12 1.543 171.640.419,16	150.253,03 1.543 231.840.419,27	VARIABLE EURIBOR 12M + 0,18% 22.09	5,4223% PROX. CUPÓN 24.09.2001 1.009.064 BRUTO 827.449 NETO	22.09.2023 ANUAL 22.09	24.09.2001	Aaa	Aaa
B ES0312941018 SUBORDINADA	27.10.98	150.253,03 57 8.564.422,49	150.253,03 57 8.564.422,49	VARIABLE EURIBOR 12M + 0,55% 22.09	5,7974% PROX. CUPÓN 24.09.2001 1.457.292 BRUTO 1.194.979 NETO	22.09.2023 ANUAL 22.09	A determinar	A2	A2
TOTALES		180.204.841,65	240.404.841,76						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
(EN AÑOS)

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	5,91 (27/06/2007)	19,16 (22/09/2017)	5,83 (16/03/2007)	12,15 (22/09/2013)	10,14 (17/09/2011)	22,16 (22/09/2023)	7,83 (28/05/2009)	12,15 (22/09/2013)
0,40	4,700	4,83 (27/05/2006)	16,16 (22/09/2017)	4,85 (25/03/2006)	11,15 (22/09/2012)	6,81 (19/05/2010)	22,16 (22/09/2023)	6,69 (08/04/2008)	11,15 (22/09/2012)
0,50	5,840	4,61 (10/03/2006)	16,16 (22/09/2017)	4,39 (18/12/2005)	10,15 (22/09/2011)	6,52 (03/02/2010)	22,16 (22/09/2023)	6,26 (02/11/2007)	10,15 (22/09/2011)
0,60	6,970	4,41 (27/12/2005)	16,16 (22/09/2017)	4,23 (21/10/2005)	10,15 (22/09/2011)	6,27 (04/11/2009)	22,16 (22/09/2023)	6,12 (12/09/2007)	10,15 (22/09/2011)
0,70	8,064	4,24 (24/10/2005)	15,16 (22/09/2016)	4,09 (31/02/2005)	10,15 (22/09/2011)	7,66 (09/06/2009)	22,16 (22/09/2023)	5,83 (28/05/2007)	10,15 (22/09/2011)
0,80	9,189	4,07 (23/06/2005)	15,16 (22/09/2016)	3,86 (10/06/2005)	9,15 (22/09/2010)	7,69 (14/03/2009)	22,16 (22/09/2023)	5,42 (31/12/2006)	9,15 (22/09/2010)
0,80	10,281	3,91 (27/06/2005)	15,16 (22/09/2016)	3,74 (26/04/2005)	9,15 (22/09/2010)	7,41 (27/12/2008)	22,16 (22/09/2023)	5,31 (18/11/2006)	9,15 (22/09/2010)
1,00	11,362	3,77 (06/05/2005)	14,15 (22/09/2015)	3,63 (15/03/2005)	9,15 (22/09/2010)	7,19 (07/10/2008)	22,16 (22/09/2023)	5,20 (11/10/2006)	9,15 (22/09/2010)

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SUJETOS A LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO		5.214	6.526
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	25.529.880.566	40.000.367.666
(PESETAS)	MEDIO	4.896.410	6.129.385
	MÍNIMO	73.522	1.163.130
	MÁXIMO	30.761.944	35.283.348
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	6,05%	5,60%
NOMINAL:	MÍNIMO	5,00%	3,50%
	MÁXIMO	6,63%	8,75%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	139	167
	MÍNIMA	1	38
	MÁXIMA	258	291
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	OECA, TIPO ACTIVO	1,11%	1,49%
	MIBOR 1 AÑO	95,55%	95,29%
	M. HIPOTECARIO CAJAS A.	3,33%	3,22%

	PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (PVT)		A LA EMISIÓN	
	ACTUAL	A LA EMISIÓN	ACTUAL	A LA EMISIÓN
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 60%	-	-	0,02	84,93
70,01 - 80%	5,52	71,80	32,83	74,36
60,01 - 70%	28,32	64,63	26,28	65,26
50,01 - 60%	23,52	55,05	17,11	55,30
40,01 - 50%	18,32	45,27	12,98	45,38
30,01 - 40%	12,82	35,37	7,44	35,54
30% E INFERIOR	11,49	22,42	3,94	24,41
MEDIO PONDERADO		50,82		60,27
MÍNIMO		4,41		4,10
MÁXIMO		73,95		84,93

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	0,07%	0,09%
BALEARES	2,54%	2,58%
CATALUÑA	0,21%	0,16%
MADRID	0,20%	0,22%
CASTILLA LA MANCHA	3,92%	4,07%
COMUNIDAD VALENCIANA	92,96%	92,76%
RESTO 4 COMUNIDADES	0,11%	0,12%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,10%	1,08%	0,92%	0,83%	0,76%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	12,48%	11,95%	10,46%	9,55%	8,79%

BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2001

MOROSIDAD ACTUAL (PESETAS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	187	4.536.789	3.046.220	7.585.009	42,72	946.233.517	955.818.526	77,86	48,89
• De 1 a 2 meses	28	1.424.489	1.041.558	2.466.047	13,89	149.077.864	151.543.911	12,34	56,64
• De 2 a 3 meses	8	433.659	320.032	753.691	4,24	25.405.496	26.159.187	2,13	50,19
• De 3 a 6 meses	13	1.340.040	1.313.453	2.653.493	14,94	57.505.015	60.158.508	4,90	57,22
• De 6 a 12 meses	4	780.138	637.815	1.417.955	7,99	14.938.408	16.356.363	1,33	45,80
• Más de 1 año	5	1.507.367	1.373.575	2.880.942	16,22	14.766.135	17.647.077	1,44	64,85
TOTALES	245	10.022.489	7.794.654	17.757.137	100,00	1.209.926.435	1.227.683.572	100,00	50,24

MEJORA CREDITICIA (PESETAS)

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	4,75% 1.425.000.037	3,66% 1.425.000.000
FONDO DE RESERVA	2,77% 832.000.000	2,08% 832.000.000

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (PESETAS)

ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. INV. % GARANTIZADO	6.734.997.855	5,116%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	121.476.464	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	43.578.578	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	875.411.618	6,118%
PERMUTA INTERESES (SWAP)	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	26.225.797.861	5,366%
PAGADOR	26.225.797.861	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lugosca, 120 - MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 - MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
El Director General