

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85593978)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

23.02.2011

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 23.11.2010 (incluido) / (included)
hasta / To 23.02.2011 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Determinación Tipo Interés Nominal

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0382718007	ES0382718015	ES0382718023

1,040%

1,040%

1,040%

0,300%

0,600%

0,900%

1,340%

1,640%

1,940%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

4.680 50 270
87.629,19 410.104.609,20 100.000,00 5.000.000,00 100.000,00 27.000.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360 (Euros)

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax 19%

Neto / Net

300,081293 1.404.380,45 419,111111 20.955,56 495,777778 133.860,00
57,015446 266.832,29 79,631111 3.981,56 94,197778 25.433,40
243,065847 1.137.548,16 339,480000 16.974,00 401,580000 108.426,60

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com www.edt-sg.com