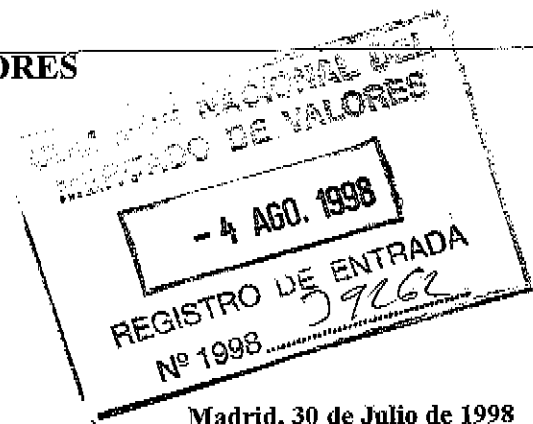




Santander de Titulización

COMISION NACIONAL MERCADO VALORES

**Paseo de la Castellana, 19
28046-MADRID**



**REF: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
20.000.000.000 PTS. F.T.H.: UCI 2**

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 2**

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **13/04/98 – 13/07/98** AÑO: **1998**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	10 de Julio de 1995	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	13 de Julio de 1995	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	12 de Octubre de 2009	Agencia de Calificación	S&P ESPAÑA	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión Principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	Banco de Santander	Emisión Subordinada	A	A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S		NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
		Nominal Unitario	25.000.000	12.473.106	
(Serie A Preferente) (ISIN=ES0338977004)	776	Nominal Total	19.400.000.000	9.679.130.256	49,89%
		Nominal Unitario	25.000.000	25.000.000	
(Serie B Subordinada) (ISIN=ES0338977012)	24	Nominal Total	600.000.000	600.000.000	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S				
Actual			Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	13 de julio de 1998	Fecha Próximo Cupón	13 de octubre de 1998	
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 4,6069%	
Amortización Calendario	NO		Serie B - 5,0631%	
Amortización Serie A	959.515	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 144.837	
Amortización Serie B	0		Serie B - 319.045	
Intereses Brutos Serie A	158.526	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 108.627	
Intereses Brutos Serie B	323.474		Serie B - 239.283	

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	3.018	2.074
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	20.000.428.053	10.279.130.494
Importes Unitarios Préstamos Vivos	6.627.047	4.956.186
Tipo de Interés	9,48%	8,27%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	13,30%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	24,27%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	15,30%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	1.495.858	3.014.299	2.503.198
Deuda Pendiente Vencimiento			10.277.701.752
Deuda Total	1.495.858	3.014.299	10.280.204.950

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 2**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 13 de julio de 1998

A.- ORIGEN: 982.177.301 Pts

a) PRINCIPAL COBRADO

1. AMORTIZACION DE PH'S: 744.583.264 Pts

b) INTERESES COBRADOS

1. INTERESES DE PH'S: 222.805.162 Pts

2. INTERESES DE REINVERSION: 14.788.875 Pts

B.- APLICACIÓN: 982.177.301 Pts

1. GASTOS CORRIENTES: 4.477.717 Pts.

2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A: 82.331.053 Pts.

3. INTERESES DE BTH'S SERIE A: 123.016.176 Pts.

4. AMORTIZACION DE BTH'S: 744.583.640 Pts.

5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B: 4.024.244 Pts.

6. INTERESES DE BTH'S SERIE B: 7.763.376 Pts.

7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS: 3.302.037 Pts.

8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS
SUBORDINADOS: 20.021.339 Pts.

9. COMISIONES A FAVOR DE UCI: 4.487.778 Pts.

10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA
PRINCIPAL Y SECUNDARIO (11.830.059) Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	105.538.446 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(7.886.706) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	97.651.740 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	117.769.223 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	(3.943.353) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	113.825.870 Pts.

c) RETENCION A CUENTA DEL IS 792.620 Pts.

TOTAL (A+B+C) 212.270.230 Pts

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	13-07-95	13-07-98	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	3,018	2,074	
SALDO VIVO	20.000.000.000	10.279.130.494	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's (FIJO)	9,48%	8,27%	
COBERTURA MED/SALDO VIVO	57,34%	46,79%	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
ENERO 88	1,73%	18,92%	1,27%	14,22%
ABRIL 88	1,94%	20,99%	1,34%	14,97%
JULIO 88	1,18%	13,30%	1,37%	15,30%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 13 de Julio de 1998

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	40	52
IMPORTE	1.495.858	5.517.497

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	13-07-95	13-07-98
EMISIÓN SUBORDINADA	3,0%	5,84%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	190.000.000 (0,95%)	97.651.740 (0,95%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	160.000.000 (0,80%)	113.825.870 (1,11%)
MARGEN ADICIONAL	0,5%	0,5%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL			
SERIE A			
CONCEPTOS	13-07-95	13-07-98	
NUMERO DE BONOS	776	776	
SALDO VIVO TOTAL	19.400.000.000	9.679.130.256	
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	12.473.106	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	10,0248%	4,6069%	
RATING (IBERATING)	AAA	AAA	
AMORTIZACION	-	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	7,1	2,77	

EMISION SUBORDINADA

SERIE B

CONCEPTOS	13-07-95	13-07-98
NUMERO DE BONOS	24	24
SALDO VIVO TOTAL	600.000.000	600.000.000
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	25.000.000
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 65 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 65 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	10,4811%	5,0631%
RATING (IBERATING)	A	A
AMORTIZACION	-	SUBORDINADA
VIDA RESIDUAL	11,2	4,18

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	13-07-95	13-07-98
SALDO VIVO TOTAL	448.500.000	212.402.363
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	10,99%	5,57%



Santander de Titulización, S.G.F.T.

IASAS DE PREPAGO - UCLIZ

13 de julio de 1998

Fecha	1	Balance antes de prepago	Balance real	Vector de prepago	1,37%	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortización
jul-95		20.000,0		100,00%	100,00%	100,00%	1,24%	13,93%	2,31%	24,27%	20.000,0	20.000,0
ago-95		19.928,7	19.874,9	98,63%	98,73%	99,73%	0,27%	3,20%	0,27%	3,20%	19.654,9	
sep-95		19.856,4	19.776,1	97,27%	99,60%	99,60%	0,20%	2,40%	0,13%	1,60%	19.314,3	
oct-95		19.783,2	19.671,6	95,93%	99,44%	99,44%	0,19%	2,24%	0,16%	1,91%	18.978,8	1.021
nov-95		19.709,4	19.554,5	94,62%	98,21%	98,21%	0,20%	2,34%	0,22%	2,64%	18.648,1	
dic-95		19.634,8	19.419,7	93,31%	98,90%	98,90%	0,22%	2,61%	0,31%	3,68%	18.322,2	
ene-96		19.559,5	19.217,0	92,03%	98,25%	98,25%	0,29%	3,47%	0,66%	7,67%	18.001,1	978
feb-96		19.483,4	19.060,9	90,77%	97,83%	97,83%	0,31%	3,69%	0,43%	4,99%	17.684,7	
mar-96		19.408,6	18.928,3	89,52%	97,54%	97,54%	0,31%	3,67%	0,30%	3,57%	17.372,9	
abr-96		19.329,0	18.802,0	88,29%	97,27%	97,27%	0,31%	3,62%	0,27%	3,18%	17.065,7	935
may-96		19.250,7	18.656,1	87,08%	96,91%	96,91%	0,31%	3,69%	0,37%	4,37%	16.762,9	
jun-96		19.171,6	18.491,0	85,88%	96,45%	96,45%	0,33%	3,87%	0,48%	5,56%	16.464,6	895
jul-96		19.091,7	18.321,6	84,70%	95,97%	95,97%	0,34%	4,26%	0,50%	6,88%	16.170,6	
ago-96		19.010,9	18.136,0	83,54%	95,40%	95,40%	0,36%	4,87%	0,59%	8,85%	15.881,0	856
sep-96		18.929,4	17.978,5	82,39%	94,98%	94,98%	0,37%	4,32%	0,44%	9,51%	15.595,6	
oct-96		18.847,1	17.801,3	81,26%	94,45%	94,45%	0,38%	4,46%	0,55%	6,44%	15.314,4	819
nov-96		18.764,0	17.575,8	80,14%	93,67%	93,67%	0,41%	4,79%	0,83%	9,51%	15.037,3	
dic-96		18.680,0	17.368,9	79,04%	92,98%	92,98%	0,43%	5,01%	0,73%	8,45%	14.764,3	783
ene-97		18.595,2	17.039,4	77,95%	91,63%	91,63%	0,48%	5,66%	1,45%	16,07%	14.495,3	
feb-97		18.509,6	16.733,1	76,88%	90,40%	90,40%	0,53%	6,17%	1,34%	14,98%	14.230,2	749
mar-97		18.423,1	16.277,2	75,82%	88,35%	88,35%	0,62%	7,16%	2,27%	24,06%	13.969,1	
abr-97		18.335,7	15.705,6	74,78%	85,66%	85,66%	0,73%	8,47%	3,05%	31,06%	13.711,8	717
may-97		18.247,5	15.307,7	73,75%	83,89%	83,89%	0,80%	9,14%	2,06%	22,12%	13.458,3	
jun-97		18.158,4	14.788,3	72,74%	81,44%	81,44%	0,89%	10,16%	2,92%	29,92%	13.208,5	685
jul-97		18.068,4	14.250,7	71,74%	78,87%	78,87%	0,98%	11,19%	3,16%	31,94%	12.962,4	
ago-97		17.977,6	13.635,2	70,75%	75,85%	75,85%	1,10%	12,43%	3,84%	37,45%	12.720,0	655
sep-97		17.885,8	13.201,9	69,78%	73,81%	73,81%	1,16%	13,08%	2,68%	27,83%	12.481,2	
oct-97		17.793,1	12.853,0	68,82%	72,24%	72,24%	1,20%	13,46%	2,14%	22,82%	12.245,8	626
nov-97		17.699,5	12.461,3	67,88%	70,41%	70,41%	1,25%	13,96%	2,53%	26,51%	12.014,0	
dic-97		17.604,9	12.210,0	66,94%	69,36%	69,36%	1,25%	14,05%	1,49%	16,49%	11.785,6	596
ene-98		17.509,5	11.933,4	66,02%	68,15%	68,15%	1,27%	14,22%	1,73%	18,92%	11.560,6	
feb-98		17.413,0	11.582,3	65,12%	66,51%	66,51%	1,31%	14,60%	2,40%	25,33%	11.339,0	567
mar-98		17.315,7	11.306,4	64,22%	65,30%	65,30%	1,32%	14,77%	1,83%	19,90%	11.120,6	
abr-98		17.217,3	11.023,7	63,34%	64,03%	64,03%	1,34%	14,97%	1,94%	20,99%	10.905,5	537
may-98		17.118,0	10.757,2	62,47%	62,84%	62,84%	1,36%	15,12%	1,85%	20,09%	10.693,5	
jun-98		17.017,7	10.464,4	61,61%	61,49%	61,49%	1,38%	15,36%	2,15%	22,95%	10.484,8	508
jul-98		16.916,3	10.279,1	60,76%	60,76%	60,76%	1,37%	15,30%	1,18%	13,30%	10.279,1	479

DEAL 20.000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 06/07/98

2,77

4,18

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
jul-95		19.400.000	600.000				
06-ago-95	0	19.400.000	600.000				
06-sep-95	0	19.400.000	600.000				
06-oct-95	1 1.021.224	19.400.000	600.000	1.021.224	*****	0	0
06-nov-95	1 0	18.378.776	600.000	0	0	0	0
06-dic-95	1 0	18.378.776	600.000	0	0	0	0
06-ene-96	1 977.653	18.378.776	600.000	977.653	-891.619.161	0	0
06-feb-96	1 0	17.401.124	600.000	0	0	0	0
06-mar-96	1 0	17.401.124	600.000	0	0	0	0
06-abr-96	1 935.470	17.401.124	600.000	935.470	-768.020.650	0	0
06-may-96	1 0	16.465.654	600.000	0	0	0	0
06-jun-96	1 0	16.465.654	600.000	0	0	0	0
06-jul-96	1 895.031	16.465.654	600.000	895.031	-653.372.497	0	0
06-ago-96	1 0	15.570.623	600.000	0	0	0	0
06-sep-96	1 0	15.570.623	600.000	0	0	0	0
06-oct-96	1 856.265	15.570.623	600.000	856.265	-546.296.811	0	0
06-nov-96	1 0	14.714.359	600.000	0	0	0	0
06-dic-96	1 0	14.714.359	600.000	0	0	0	0
06-ene-97	1 819.103	14.714.359	600.000	819.103	-447.230.078	0	0
06-feb-97	1 0	13.895.256	600.000	0	0	0	0
06-mar-97	1 0	13.895.256	600.000	0	0	0	0
06-abr-97	1 783.480	13.895.256	600.000	783.480	-357.266.692	0	0
06-may-97	1 0	13.111.776	600.000	0	0	0	0
06-jun-97	1 0	13.111.776	600.000	0	0	0	0
06-jul-97	1 749.332	13.111.776	600.000	749.332	-273.506.305	0	0
06-ago-97	1 0	12.362.444	600.000	0	0	0	0
06-sep-97	1 0	12.362.444	600.000	0	0	0	0
06-oct-97	1 716.601	12.362.444	600.000	716.601	-195.631.972	0	0
06-nov-97	1 0	11.645.843	600.000	0	0	0	0
06-dic-97	1 0	11.645.843	600.000	0	0	0	0
06-ene-98	1 685.227	11.645.843	600.000	685.227	-124.026.010	0	0
06-feb-98	1 0	10.960.617	600.000	0	0	0	0
06-mar-98	1 0	10.960.617	600.000	0	0	0	0
06-abr-98	1 655.155	10.960.617	600.000	655.155	-59.619.074	0	0
06-may-98	1 0	10.305.462	600.000	0	0	0	0
06-jun-98	1 0	10.305.462	600.000	0	0	0	0
06-jul-98	1 626.332	10.305.462	600.000	626.332	0	0	0
06-ago-98	1 0	9.679.130	600.000	0	0	0	0
06-sep-98	1 0	9.679.130	600.000	0	0	0	0
06-oct-98	1 598.706	9.679.130	600.000	598.706	55.080.984	0	0
06-nov-98	1 0	9.080.424	600.000	0	0	0	0
06-dic-98	1 0	9.080.424	600.000	0	0	0	0
06-ene-99	1 572.230	9.080.424	600.000	572.230	105.290.293	0	0
06-feb-99	1 0	8.508.194	600.000	0	0	0	0
06-mar-99	1 0	8.508.194	600.000	0	0	0	0
06-abr-99	1 546.855	8.508.194	600.000	546.855	149.838.303	0	0
06-may-99	1 0	7.961.339	600.000	0	0	0	0
06-jun-99	1 0	7.961.339	600.000	0	0	0	0
06-jul-99	1 522.537	7.961.339	600.000	522.537	190.726.023	0	0
06-ago-99	1 0	7.438.802	600.000	0	0	0	0
06-sep-99	1 0	7.438.802	600.000	0	0	0	0
06-oct-99	1 499.232	7.438.802	600.000	499.232	228.149.197	0	0
06-nov-99	1 0	6.939.570	600.000	0	0	0	0
06-dic-99	1 0	6.939.570	600.000	0	0	0	0
06-ene-00	1 476.900	6.939.570	600.000	476.900	261.817.887	0	0
06-feb-00	1 0	6.462.670	600.000	0	0	0	0
06-mar-00	1 0	6.462.670	600.000	0	0	0	0
06-abr-00	1 455.499	6.462.670	600.000	455.499	291.519.322	0	0
06-may-00	1 0	6.007.171	600.000	0	0	0	0
06-jun-00	1 0	6.007.171	600.000	0	0	0	0
06-jul-00	1 434.992	6.007.171	600.000	396.099	289.548.635	38.893	28.430.649
06-ago-00	1 0	5.611.072	561.107	0	0	0	0
06-sep-00	1 0	5.611.072	561.107	0	0	0	0

06-oct-00	1	415.343	5.811.072	561.107	377.584	310.751.857	37.758	31.075.186
06-nov-00	1	0	5.233.488	523.349	0	0	0	0
06-dic-00	1	0	5.233.488	523.349	0	0	0	0
06-ene-01	1	396.515	5.233.488	523.349	360.469	329.828.692	36.047	32.982.869
06-feb-01	1	0	4.873.019	487.302	0	0	0	0
06-mar-01	1	0	4.873.019	487.302	0	0	0	0
06-abr-01	1	374.023	4.873.019	487.302	340.020	341.720.567	34.002	34.172.057
06-may-01	1	0	4.532.999	453.300	0	0	0	0
06-jun-01	1	0	4.532.999	453.300	0	0	0	0
06-jul-01	1	356.973	4.532.999	453.300	324.521	355.675.275	32.452	35.567.526
06-ago-01	1	0	4.208.477	420.848	0	0	0	0
06-sep-01	1	0	4.208.477	420.848	0	0	0	0
06-oct-01	1	337.626	4.208.477	420.848	306.933	364.636.203	30.693	36.463.620
06-nov-01	1	0	3.901.545	390.154	0	0	0	0
06-dic-01	1	0	3.901.545	390.154	0	0	0	0
06-ene-02	1	322.136	3.901.545	390.154	292.851	374.848.745	29.285	37.484.874
06-feb-02	1	0	3.608.694	360.869	0	0	0	0
06-mar-02	1	0	3.608.694	360.869	0	0	0	0
06-abr-02	1	304.416	3.608.694	360.869	276.742	379.136.275	27.674	37.913.627
06-may-02	1	0	3.331.952	333.195	0	0	0	0
06-jun-02	1	0	3.331.952	333.195	0	0	0	0
06-jul-02	1	290.351	3.331.952	333.195	263.956	385.639.197	26.396	38.563.920
06-ago-02	1	0	3.067.996	306.800	0	0	0	0
06-sep-02	1	0	3.067.996	306.800	0	0	0	0
06-oct-02	1	275.345	3.067.996	306.800	250.314	388.737.457	25.031	38.873.746
06-nov-02	1	0	2.817.683	281.768	0	0	0	0
06-dic-02	1	0	2.817.683	281.768	0	0	0	0
06-ene-03	1	262.520	2.817.683	281.768	238.655	392.587.053	23.865	39.258.705
06-feb-03	1	0	2.579.028	257.903	0	0	0	0
06-mar-03	1	0	2.579.028	257.903	0	0	0	0
06-abr-03	1	249.008	2.579.028	257.903	226.371	392.754.306	22.637	39.275.431
06-may-03	1	0	2.352.656	235.266	0	0	0	0
06-jun-03	1	0	2.352.656	235.266	0	0	0	0
06-jul-03	1	237.307	2.352.656	235.266	215.734	393.929.693	21.573	39.392.969
06-ago-03	1	0	2.136.923	213.692	0	0	0	0
06-sep-03	1	0	2.136.923	213.692	0	0	0	0
06-oct-03	1	224.642	2.136.923	213.692	210.949	404.600.980	13.692	26.261.797
06-nov-03	1	0	1.925.973	200.000	0	0	0	0
06-dic-03	1	0	1.925.973	200.000	0	0	0	0
06-ene-04	1	213.985	1.925.973	200.000	213.985	430.110.315	0	0
06-feb-04	1	0	1.711.988	200.000	0	0	0	0
06-mar-04	1	0	1.711.988	200.000	0	0	0	0
06-abr-04	1	1.911.988	1.711.988	200.000	1.711.988	3.596.887.153	200.000	420.200.000