

Fondo FTPYME TDA 3
LIQUIDACION DEL PERIODO 27/05/02 - 26/11/02

Importes en Euros	BANCO PASTOR
I. Situación al 27/05/02:	1.837.651,15
Saldo inicial Cta. Reinversión	1.837.651,15
II. Fondos recibidos del emisor(II.1 + II.2 + II.3)	29.500.943,03
II.1 Principal:	24.586.531,06
Según calendario hasta 31/10/02:	18.708.503,14
Amort. Anticipada hasta 30/9/02:	5.475.127,75
Amort. Anticipada último mes:	402.900,17
II.2 Intereses:	4.974.369,66
II.3 Avance técnico neto (1):	-59.957,69
Principal:	-37.273,09
Intereses:	-22.684,60
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	31.338.594,18
IV. Intereses de las Cuentas de reinversión:	254.481,84
IV.1 Intereses Cuenta Reinversión	251.299,12
IV.2 Intereses Cuenta ICO	3.182,72
V. Recursos disponibles (III + IV):	31.593.076,02
VI. Comisiones y gastos:	34.675,71
Gestora	27.150,47
Agente Financiero	6.474,13
Prensa y Notario	1.051,11
VII. Pago a los Bonos:	29.493.106,00
Bonos 1 CA:	
Intereses correspondientes al 26/11/02:	3.074.288,52
Retenciones practicadas a los bonos:	553.369,52
Amortización correspondiente al 26/11/02 (3):	20.268.602,52
Bonos 1 SA:	
Intereses correspondientes al 26/11/02:	860.639,04
Retenciones practicadas a los bonos:	154.915,20
Amortización correspondiente al 26/11/02 (3):	5.078.907,36
Bonos 2 CA:	
Intereses correspondientes al 26/11/02:	38.526,12
Retenciones practicadas a los bonos:	6.933,96
Amortización correspondiente al 26/11/02:	0,00
Bonos 2 SA:	
Intereses correspondientes al 26/11/02:	46.065,72
Retenciones practicadas a los bonos:	8.293,56
Amortización correspondiente al 26/11/02:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/11/02:	126.076,72
Retenciones practicadas a los bonos:	22.695,09
Amortización correspondiente al 26/11/02:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	-746.207,33
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	2.065.294,31
Distribución del saldo disponible:	
Fondo Reserva 26/11/02	900.220,00
Otros recursos	402.900,17
Intereses Préstamo Subordinado A	6.454,16
Amortización Préstamo Subordinado A	270.200,40
Intereses Préstamo Subordinado B	10.415,90
Amortización Préstamo Subordinado B	47.940,61
Remuneración fija Crédito Participativo	22.189,60
Amortización Crédito Participativo	0,00
Remuneración variable Crédito Participativo	404.973,47

(1) Avance técnico solicitado:	-59.957,69
Trimestre anterior	635.822,48
Trimestre actual	575.864,77
(2) Reinvertido hasta el 20/12/02	
(3) Incluye:	
Principal vencido y no pagado superior a 6 e inferior a 12 meses:	274.048,39
Trimestre anterior	70.002,61
Trimestre actual	344.051,00

TDA
N.º 1467/02

FTPME TDA 3

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 26 de Noviembre de 2002

I. BONOS 1 CA	Importes en euros	
	Sobre 1724 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	172.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	164.834.794,92 €	95.611,83 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.074.288,52 €	1.783,23 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	20.268.602,52 €	11.756,73 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	144.566.192,40 €	83.855,10 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	83,855100%	83,855100%
II. BONOS 1 SA	Sobre 432 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	43.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	41.304.310,56 €	95.611,83 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	860.639,04 €	1.992,22 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.078.907,36 €	11.756,73 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	36.225.403,20 €	83.855,10 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	83,855100%	83,855100%
III. BONOS 2 CA	Sobre 412 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	2.060.000,00 €	5.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	38.526,12 €	93,51 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS 2 SA	Sobre 412 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	2.060.000,00 €	5.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	46.065,72 €	111,81 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS B	Sobre 1067 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	5.335.000,00 €	5.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.335.000,00 €	5.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	126.076,72 €	118,16 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.335.000,00 €	5.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de derechos de crédito a 31/10/02:	189.847.514,06 €	
a) No Fallidas:	189.847.514,06 €	
b) Fallidas:	0,00 €	
2. Amortización del período 30/04/02 a 31/10/02:	24.586.531,06 €	
a) Según calendario:	18.708.503,14 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/09/02:	5.475.127,75 €	
c) Amortización anticipada del 30/09/02 al 31/10/02:	402.900,17 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	5,54%	
b) Último año:		
c) Último semestre:	5,82%	
d) Último trimestre:	6,76%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,70%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,03%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; ALFA; Agencia de Calificación.

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
 Almagro 26
 28010 Madrid
 Tel.: 917020808
 http://www.kfs-soft.com

FTPYME TDA 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 27/05/02– 26/11/02

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 febrero 2002
Fecha Emisión Bonos	14 febrero 2002
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(5% TAA)	26 noviembre 2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Banco Pastor
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch IBCA
Calificación	Bonos 1CA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 1SA: AA (Fitch IBCA) Bonos 2CA: AA+ (Fitch IBCA) Bonos 2SA: A (Fitch IBCA) Bonos B: BB (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización de Activos
Serie 1CA:	
Código ISIN	ES0339842009
Nominal en circulación total (inicial)	172.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	144.566.192,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	83.855,10 Euros
Serie 1SA:	
Código ISIN	ES0339842017
Nominal en circulación total (inicial)	43.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	36.225.403,20 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	83.855,10 Euros

Serie 2CA:	
Código ISIN	ES0339842025
Nominal en circulación total (inicial)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	5.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.000,00 Euros
Serie 2SA:	
Código ISIN	ES0339842033
Nominal en circulación total (inicial)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	5.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0339842041
Nominal en circulación total (inicial)	5.335.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.335.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	5.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período 27/05/02 – 26/11/02

* Flujos de Caja del Período 27/05/02 – 26/11/02

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Noviembre de 2002

7074
1534102

FTPYME TDA 3

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/05/02 - 26/11/02

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización		25.347.509,88
Amortización Derechos de Crédito	24.586.531,06	
Amortización Ptmos. Subordinados		318.141,01
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BT		4.145.596,12
Intereses recibidos de los DC	4.974.369,66	
Intereses Ptmos. Subordinados		39.059,66
Intereses Inversiones Temporales	254.481,84	
Avance Técnico Neto	-59.957,69	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		27.150,47
- Comisión Agente Financiero		6.474,13
-Prensa+Retenciones Notario		1.051,11
Remuneración Variable del Crédito Participativo		404.973,47
Total Ingresos/Pagos	29.755.424,87	30.289.955,85
Saldo inicial 27/05/02	1.837.651,15	
A Inversiones Temporales		1.303.120,17
Total	31.593.076,02	31.593.076,02
Retenciones practicadas el 26/11/02	746.207,33	
A Inv.Temporales hasta el 20/12/02 o devolución		746.207,33

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Almagro 26

28010 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

Destinatarios: CNMV; AIAF.

1535/02