

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV**

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **15/04/99 - 15/07/99** AÑO: **1999**

Personas que asumen la responsabilidad de esta Información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	6 de Abril de 1995	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	11 de Abril de 1995	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de Enero de 2019	Agencia de Calificación	S&P España Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Hipotecansa	Emisión Principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Banco Santander	Emisión Subordinada	A/A2	A/A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente (ISIN=ES0338778006)	2.352	Nominal Unitario Nominal Total	25.000.000 58.800.000.000	10.417.207 24.501.270.864	 41,67%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338778014)	48	Nominal Unitario Nominal Total	25.000.000 1.200.000.000	25.000.000 1.200.000.000	 100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	15 de julio de 1999	Fecha Próximo Cupón	15 de octubre de 1999
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 2,9058 % Serie B - 3,4128%
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 76.298 Serie B - 215.053
Amortización Serie A	813.611	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 62.564 Serie B - 176.344
Amortización Serie B	0		
Intereses Brutos Serie A	80.873		
Intereses Brutos Serie B	211.625		

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	8.868	5.933
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	60.000.010,400	25.701.271,175
Importes Unitarios Préstamos Vivos	6.765,900	4.331,918
Tipo de Interés	9,80%	5,63

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	13,22%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	13,68%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	10,40%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	13.029.936	7.362.018	4.564.705
Deuda Pendiente Vencimiento			
Deuda Total	13.029.936	7.362.018	25.687.791,191

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA IV**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 15 de julio de 1999

A.- ORIGEN:	2.317.152.193 Pts
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	1.913.612.203 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	385.649.374 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	17.890.616 Pts
<hr/>	
B.- APLICACION:	2.317.152.193 Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	11.181.086 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	137.099.244 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	190.213.296 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	1.913.613.072 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	4.670.749 Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	10.158.000 Pts.
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	6.004.796 Pts.
8. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	19.901.567 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE HIPOTEBANSA:	2.000.000 Pts.
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(19.901.567) Pts.
11. COMISION A FAVOR DE BANCO SANTANDER	35.732.354 Pts.
12. RETENCION EN TESORERIA	6.479.596 Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	287.194.787 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(19.901.567) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	267.293.220 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	186.000.000 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	0 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	186.000.000 Pts.

c) RETENCION A CUENTA DEL IS	9.288.262 Pts.
-------------------------------------	----------------

TOTAL (A+B+C) 462.581.482 Pts

DEAL 60.000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/07/99

2,48

4,07

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA
		58.800.000	1.200.000				
08/05/95	0	58.800.000	1.200.000				
08/06/95	0	58.800.000	1.200.000				
08/07/95	1 1.440.344	58.800.000	1.200.000	1.440.344	-2.104.342.540	0	0
08/08/95	1 0	57.359.656	1.200.000	0	0	0	0
08/09/95	1 0	57.359.656	1.200.000	0	0	0	0
08/10/95	1 3.569.252	57.359.656	1.200.000	3.569.252	-4.886.306.192	0	0
08/11/95	1 0	53.790.404	1.200.000	0	0	0	0
08/12/95	1 0	53.790.404	1.200.000	0	0	0	0
08/01/96	1 2.397.946	53.790.404	1.200.000	2.397.946	-3.062.176.577	0	0
08/02/96	1 0	51.392.458	1.200.000	0	0	0	0
08/03/96	1 0	51.392.458	1.200.000	0	0	0	0
08/04/96	1 2.327.213	51.392.458	1.200.000	2.327.213	-2.760.074.531	0	0
08/05/96	1 0	49.065.245	1.200.000	0	0	0	0
08/06/96	1 0	49.065.245	1.200.000	0	0	0	0
08/07/96	1 2.260.380	49.065.245	1.200.000	2.260.380	-2.475.116.478	0	0
08/08/96	1 0	46.804.865	1.200.000	0	0	0	0
08/09/96	1 0	46.804.865	1.200.000	0	0	0	0
08/10/96	1 2.194.069	46.804.865	1.200.000	2.194.069	-2.200.651.042	0	0
08/11/96	1 0	44.610.796	1.200.000	0	0	0	0
08/12/96	1 0	44.610.796	1.200.000	0	0	0	0
08/01/97	1 2.128.664	44.610.796	1.200.000	2.128.664	-1.939.212.656	0	0
08/02/97	1 0	42.482.132	1.200.000	0	0	0	0
08/03/97	1 0	42.482.132	1.200.000	0	0	0	0
08/04/97	1 2.061.612	42.482.132	1.200.000	2.061.612	-1.692.583.165	0	0
08/05/97	1 0	40.420.521	1.200.000	0	0	0	0
08/06/97	1 0	40.420.521	1.200.000	0	0	0	0
08/07/97	1 2.000.757	40.420.521	1.200.000	2.000.757	-1.460.552.878	0	0
08/08/97	1 0	38.419.763	1.200.000	0	0	0	0
08/09/97	1 0	38.419.763	1.200.000	0	0	0	0
08/10/97	1 1.939.025	38.419.763	1.200.000	1.939.025	-1.237.098.105	0	0
08/11/97	1 0	36.480.738	1.200.000	0	0	0	0
08/12/97	1 0	36.480.738	1.200.000	0	0	0	0
08/01/98	1 1.882.377	36.480.738	1.200.000	1.882.377	-1.027.777.929	0	0
08/02/98	1 0	34.598.361	1.200.000	0	0	0	0
08/03/98	1 0	34.598.361	1.200.000	0	0	0	0
08/04/98	1 1.825.562	34.598.361	1.200.000	1.825.562	-832.456.438	0	0
08/05/98	1 0	32.772.799	1.200.000	0	0	0	0
08/06/98	1 0	32.772.799	1.200.000	0	0	0	0
08/07/98	1 1.769.194	32.772.799	1.200.000	1.769.194	-645.755.761	0	0
08/08/98	1 0	31.003.605	1.200.000	0	0	0	0
08/09/98	1 0	31.003.605	1.200.000	0	0	0	0
08/10/98	1 1.709.924	31.003.605	1.200.000	1.709.924	-466.809.210	0	0
08/11/98	1 0	29.293.681	1.200.000	0	0	0	0
08/12/98	1 0	29.293.681	1.200.000	0	0	0	0

DEAL 60.000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/07/99

2,48

4,07

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A PRINCIPAL VIDA MEDIA	SERIE B PRINCIPAL VIDA MEDIA			
08/01/99	1	1.654.405	29.293.681	1.200.000	1.654.405	-299.447.379	0	0
08/02/99	1	0	27.639.276	1.200.000	0	0	0	0
08/03/99	1	0	27.639.276	1.200.000	0	0	0	0
08/04/99	1	1.593.708	27.639.276	1.200.000	1.593.708	-145.027.404	0	0
08/05/99	1	0	26.045.568	1.200.000	0	0	0	0
08/06/99	1	0	26.045.568	1.200.000	0	0	0	0
08/07/99	1	1.544.297	26.045.568	1.200.000	1.544.297	0	0	0
08/08/99	1	0	24.501.271	1.200.000	0	0	0	0
08/09/99	1	0	24.501.271	1.200.000	0	0	0	0
08/10/99	1	1.492.338	24.501.271	1.200.000	1.492.338	137.295.093	0	0
08/11/99	1	0	23.008.933	1.200.000	0	0	0	0
08/12/99	1	0	23.008.933	1.200.000	0	0	0	0
08/01/00	1	1.445.579	23.008.933	1.200.000	1.445.579	265.986.516	0	0
08/02/00	1	0	21.563.354	1.200.000	0	0	0	0
08/03/00	1	0	21.563.354	1.200.000	0	0	0	0
08/04/00	1	1.396.068	21.563.354	1.200.000	1.396.068	383.918.584	0	0
08/05/00	1	0	20.167.287	1.200.000	0	0	0	0
08/06/00	1	0	20.167.287	1.200.000	0	0	0	0
08/07/00	1	1.351.157	20.167.287	1.200.000	1.351.157	494.523.389	0	0
08/08/00	1	0	18.816.130	1.200.000	0	0	0	0
08/09/00	1	0	18.816.130	1.200.000	0	0	0	0
08/10/00	1	1.302.666	18.816.130	1.200.000	1.302.666	596.621.026	0	0
08/11/00	1	0	17.513.464	1.200.000	0	0	0	0
08/12/00	1	0	17.513.464	1.200.000	0	0	0	0
08/01/01	1	1.261.736	17.513.464	1.200.000	1.261.736	693.954.717	0	0
08/02/01	1	0	16.251.728	1.200.000	0	0	0	0
08/03/01	1	0	16.251.728	1.200.000	0	0	0	0
08/04/01	1	1.218.472	16.251.728	1.200.000	1.218.472	779.821.862	0	0
08/05/01	1	0	15.033.256	1.200.000	0	0	0	0
08/06/01	1	0	15.033.256	1.200.000	0	0	0	0
08/07/01	1	1.179.652	15.033.256	1.200.000	1.179.652	862.325.731	0	0
08/08/01	1	0	13.853.604	1.200.000	0	0	0	0
08/09/01	1	0	13.853.604	1.200.000	0	0	0	0
08/10/01	1	1.138.239	13.853.604	1.200.000	1.138.239	936.770.663	0	0
08/11/01	1	0	12.715.365	1.200.000	0	0	0	0
08/12/01	1	0	12.715.365	1.200.000	0	0	0	0
08/01/02	1	1.090.642	12.715.365	1.200.000	1.056.526	966.721.572	34.116	31.216.231
08/02/02	1	0	11.658.839	1.165.884	0	0	0	0
08/03/02	1	0	11.658.839	1.165.884	0	0	0	0
08/04/02	1	1.030.058	11.658.839	1.165.884	936.417	941.098.585	93.642	94.109.858
08/05/02	1	0	10.722.423	1.072.242	0	0	0	0
08/06/02	1	0	10.722.423	1.072.242	0	0	0	0
08/07/02	1	991.312	10.722.423	1.072.242	901.192	987.706.945	90.119	98.770.694
08/08/02	1	0	9.821.230	982.123	0	0	0	0
08/09/02	1	0	9.821.230	982.123	0	0	0	0

DEAL 60.000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/07/99

2,48

4,07

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A PRINCIPAL VIDA MEDIA	SERIE B PRINCIPAL VIDA MEDIA
08/10/02 1	944.938	9.821.230	982.123	859.034	1.020.532.617
08/11/02 1	0	8.962.196	896.220	0	0
08/12/02 1	0	8.962.196	896.220	0	0
08/01/03 1	914.963	8.962.196	896.220	831.785	1.064.684.660
08/02/03 1	0	8.130.411	813.041	0	0
08/03/03 1	0	8.130.411	813.041	0	0
08/04/03 1	883.299	8.130.411	813.041	802.999	1.100.108.559
08/05/03 1	0	7.327.412	732.741	0	0
08/06/03 1	0	7.327.412	732.741	0	0
08/07/03 1	849.449	7.327.412	732.741	772.227	1.128.223.048
08/08/03 1	0	6.555.185	655.519	0	0
08/09/03 1	0	6.555.185	655.519	0	0
08/10/03 1	808.622	6.555.185	655.519	753.103	1.169.568.981
08/11/03 1	0	5.802.082	600.000	0	0
08/12/03 1	0	5.802.082	600.000	0	0
08/01/04 1	766.626	5.802.082	600.000	766.626	1.261.100.142
08/02/04 1	0	5.035.456	600.000	0	0
08/03/04 1	0	5.035.456	600.000	0	0
08/04/04 1	5.635.456	5.035.456	600.000	5.035.456	8.741.551.932
08/05/04 1	0	0	0	0	0

PREPAYMENTS - HIPOTEBANSA IV

July 15, 1999

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	0,91% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
	60.000,0		100,00%	100,00%						60.000,0
may-95	59.688,5	59.549,6	99,09%	99,77%	0,23%	2,76%	0,23%	2,76%	60.000,0	
jun-95	59.374,5	59.039,6	98,19%	99,44%	0,28%	3,34%	0,33%	3,91%	59.145,0	
jul-95	59.058,0	58.559,7	97,29%	99,16%	0,28%	3,33%	0,28%	3,32%	58.298,1	
ago-95	58.739,0	57.997,8	96,41%	98,74%	0,32%	3,74%	0,42%	4,94%	58.559,7	1.440
sep-95	58.417,2	57.567,1	95,53%	98,54%	0,29%	3,46%	0,20%	2,33%	56.628,6	
oct-95	58.092,9	56.988,7	94,66%	98,10%	0,32%	3,77%	0,45%	5,29%	55.805,6	
nov-95	57.765,8	56.376,3	93,80%	97,59%	0,35%	4,09%	0,51%	6,00%	54.990,4	3.569
dic-95	57.436,1	55.801,1	92,94%	97,15%	0,36%	4,24%	0,45%	5,29%	54.182,9	
ene-96	57.105,4	54.976,1	92,10%	96,27%	0,42%	4,94%	0,91%	10,37%	53.383,1	
feb-96	56.772,0	54.268,3	91,26%	95,59%	0,45%	5,27%	0,71%	8,17%	52.592,5	2.398
mar-96	56.435,9	53.707,5	90,43%	95,17%	0,45%	5,26%	0,44%	5,20%	51.809,3	
abr-96	56.097,0	53.160,8	89,60%	94,77%	0,45%	5,23%	0,42%	4,92%	51.033,6	
may-96	55.755,3	52.521,8	88,79%	94,20%	0,46%	5,37%	0,60%	6,93%	50.265,2	2.327
jun-96	55.410,8	51.934,8	87,98%	93,73%	0,46%	5,40%	0,50%	5,87%	49.504,2	
jul-96	55.064,9	51.265,8	87,18%	93,10%	0,48%	5,56%	0,67%	7,73%	48.750,3	
ago-96	54.716,2	50.543,5	86,38%	92,37%	0,49%	5,78%	0,78%	8,98%	48.004,9	2.260
sep-96	54.364,7	49.881,4	85,60%	91,75%	0,50%	5,89%	0,67%	7,77%	47.266,5	
oct-96	54.010,2	49.165,3	84,82%	91,03%	0,52%	6,07%	0,79%	9,06%	46.535,2	
nov-96	53.652,8	48.500,0	84,05%	90,40%	0,53%	6,18%	0,70%	8,04%	45.810,8	2.194
dic-96	53.292,4	47.822,8	83,28%	89,74%	0,54%	6,29%	0,73%	8,41%	45.093,3	
ene-97	52.933,4	46.847,5	82,52%	88,50%	0,58%	6,74%	1,37%	15,31%	44.382,6	
feb-97	52.571,4	46.115,6	81,77%	87,72%	0,59%	6,90%	0,88%	10,11%	43.682,1	2.129
mar-97	52.206,4	45.193,0	81,03%	86,57%	0,63%	7,25%	1,32%	14,69%	42.999,4	
abr-97	51.838,4	44.386,1	80,29%	85,62%	0,64%	7,47%	1,09%	12,30%	42.301,2	
may-97	51.467,3	43.669,5	79,56%	84,85%	0,66%	7,58%	0,91%	10,34%	41.620,5	2.062
jun-97	51.093,2	42.955,0	78,83%	84,07%	0,67%	7,70%	0,92%	10,45%	40.946,3	
jul-97	50.719,3	42.289,7	78,12%	83,38%	0,67%	7,76%	0,82%	9,44%	40.278,6	
									39.619,8	2.001

1%

PREPAYMENTS - HIPOTEBANSA IV

July 15, 1999

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	0,91% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
	60.000,0		100,00%	100,00%						60.000,0
ago-97	50.342,4	41.532,1	77,40%	82,50%	0,68%	7,91%	1,06%	11,96%	60.000,0	
sep-97	49.962,3	40.856,7	76,70%	81,77%	0,69%	7,99%	0,88%	10,04%	38.967,2	
oct-97	49.579,2	40.216,4	76,00%	81,12%	0,70%	8,03%	0,81%	9,26%	38.320,9	
nov-97	49.192,8	39.484,2	75,31%	80,26%	0,71%	8,16%	1,05%	11,89%	37.680,7	1.939
dic-97	48.803,2	38.701,3	74,62%	79,30%	0,72%	8,33%	1,20%	13,49%	37.046,7	
ene-98	48.412,9	37.788,5	73,94%	78,05%	0,75%	8,62%	1,57%	17,31%	36.418,6	
feb-98	48.019,3	36.913,9	73,27%	76,87%	0,77%	8,86%	1,51%	16,72%	35.798,4	1.882
mar-98	47.622,4	36.143,0	72,60%	75,89%	0,78%	9,02%	1,27%	14,25%	35.184,0	
abr-98	47.222,3	35.456,4	71,94%	75,08%	0,79%	9,11%	1,07%	12,09%	34.575,5	
may-98	46.818,8	34.805,3	71,29%	74,34%	0,80%	9,17%	0,99%	11,26%	33.972,8	1.826
jun-98	46.412,1	34.161,2	70,64%	73,60%	0,80%	9,22%	0,99%	11,26%	33.375,9	
jul-98	46.008,5	33.520,8	69,99%	72,86%	0,81%	9,28%	1,01%	11,51%	32.784,6	
ago-98	45.601,6	32.818,2	69,36%	71,97%	0,82%	9,40%	1,22%	13,72%	32.203,6	1.769
sep-98	45.191,3	32.334,4	68,73%	71,55%	0,81%	9,33%	0,58%	6,74%	31.628,1	
oct-98	44.777,7	31.788,0	68,10%	70,99%	0,81%	9,33%	0,78%	8,99%	31.058,2	
nov-98	44.360,6	31.128,2	67,48%	70,17%	0,82%	9,41%	1,15%	13,01%	30.493,7	1.710
dic-98	43.940,1	30.313,7	66,87%	68,99%	0,84%	9,63%	1,68%	18,45%	29.934,6	
ene-99	43.526,5	29.620,0	66,26%	68,05%	0,85%	9,76%	1,36%	15,15%	29.380,8	
feb-99	43.109,5	28.800,3	65,65%	66,81%	0,87%	9,99%	1,83%	19,85%	28.839,3	1.654
mar-99	42.689,1	28.156,8	65,06%	65,96%	0,88%	10,08%	1,27%	14,24%	28.302,9	
abr-99	42.265,2	27.614,9	64,46%	65,34%	0,88%	10,09%	0,94%	10,72%	27.771,7	
may-99	41.837,9	26.821,3	63,88%	64,11%	0,90%	10,32%	1,00%	11,40%	27.245,6	1.594
jun-99	41.406,9	26.278,6	63,29%	63,46%	0,91%	10,34%	1,00%	11,40%	26.724,5	
jul-99	40.978,9	25.701,3	62,72%	62,72%	0,91%	10,40%	1,18%	13,22%	26.208,4	1.544