

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.:V84887579)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

22.03.2019

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From
hasta / To
plazo / Term

24.12.2018 (incluido) / (included)
22.03.2019 (excluido) / (excluded)
88 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382746016	ES0382746024	ES0382746032	ES0382746040

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor	20/12/2018	-0,310%	-0,310%	-0,310%	-0,310%
Margen / Margin		0,150%	0,320%	0,510%	3,500%
Tipo de interés calculado / Calculated interest rate		-0,160%	0,010%	0,200%	3,190%

Tipo de interés Nominal aplicable / Applicable interest rate

0,000%*	0,010%	0,200%	3,190%
---------	--------	--------	--------

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie		
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series		
	7.807		208		91		104		
Número de Bonos / N.Bonds									
Nominal / Face value	(Euros)	27.033,84	211.053.188,88	50.201,39	10.441.889,12	50.206,05	4.568.750,55	50.000,00	5.200.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360 (Euros)

Intereses Brutos / Gross Interest		0,000000	0,00	1,227145	255,25	24,545180	2.233,61	389,888889	40.548,44
Retención / Withholding tax	19,00%	0,000000	0,00	0,233158	48,50	4,663584	424,39	74,078889	7.704,20
Intereses Netos / Net Interest		0,000000	0,00	0,993987	206,75	19,881596	1.809,22	315,810000	32.844,24

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption A determinar / To be determined A determinar / To be determined A determinar / To be determined A determinar / To be determined

* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados 4.8 de la Nota de Valores y 3.4.6.2.1 del Módulo Adicional a la Nota de Valores no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections 4.8 of the Securities Note and 3.4.6.2.1 of the Securities Note Building Block do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67

www.edt-sg.com

info@edt-sg.com