

CNMV
C/ Miguel Ángel, 11 -1ª Planta
28010 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, a 21 de noviembre de 2008

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Cédulas Cajas VIII Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información anual que incluye:

1. Datos generales sobre el fondo.
2. Activo del fondo.
3. Pasivo del fondo.

Atentamente le saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.

AyT CEDULAS CAJAS VIII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

I.Datos Generales sobre el Fondo

| | |
|------------------------------|--|
| Fecha Constitución del Fondo | 16 de noviembre de 2004 |
| Fecha Emisión Bonos | 18 de noviembre de 2004 |
| Fecha Vencimiento legal | 18 de noviembre de 2022 |
| Fecha Primer Pago Cupón | 18 de noviembre de 2005 |
| Sociedad Gestora | Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A. |
| Entidades Directoras | Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A |
| Entidades Cedentes | Caja de Ahorros y M. P. de Ontinyent Caja Provincial de Ahorros de Jaén Caja de Ávila Caixa d´Estalvis de Manlleu Caja de Granada Caja de Ahorros de la Rioja Caja de Navarra Caja Badajoz Caixa d´Estalvis de Sabadell Caixa d´Estalvis de Tarragona Caixa d´Estalvis Laietana CAIXANOVA Caja de Extremadura Caixa d´Estalvis de Girona SANOSTRA Caja Insular de Canarias Caja de Ahorros de Segovia Caja España de Inversiones Unicaja BBK Caja SUR IBERCAJA Caixa d´Estalvis del Penedes Caixa Catalunya Caja de Ahorros del Mediterráneo |
| Entidades Aseguradoras | IXIS Corporate&Invesment Bank ABN AMRO NV Sucursal en España BNP Paribas Sucursal en España Deutsche Bank AG Ahorro Corporación Financiera, S. V.;S.A. Bayerische Hypo-Und Vereins Bank AG Calyon Sucursal en España CCF Credit Commercial de France Commerzabank Aktiengesellschaft Credit Suisse First Boston (Europe) Limited Morgan Stanley & Co International LTD |
| Agente de Pagos | ICO |
| Negociación Mercado | AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody´s Investors Service España, S.A. Fitch Ratings Ibca, Standard & Poor's España, S.A. |

II. Activo del Fondo

-Situación Activos Titulizados

| Entidad Emisora | Saldo vivo Cédula Hipotecaria A | Intereses vencidos y cobrados CH A del periodo | Saldo vivo Cédula Hipotecaria B | Intereses vencidos y cobrados CH B del periodo | Intereses vencidos impagados CH |
|---|------------------------------------|--|------------------------------------|--|---------------------------------------|
| Caja de Ahorros y M. P. de Ontinyent | 7.317.073,00 | 293.158,53 | 2.682.927,00 | 114.198,79 | 0,00 |
| Caja de Jaén | 21.951.219,00 | 879.475,59 | 8.048.781,00 | 342.596,36 | 0,00 |
| Caja de Ávila | 36.585.365,00 | 1.465.792,65 | 13.414.635,00 | 570.993,94 | 0,00 |
| Caixa d'Estalvis de Manlleu | 36.585.366,00 | 1.465.792,69 | 13.414.634,00 | 570.993,90 | 0,00 |
| Caja Granada | 36.585.366,00 | 1.465.792,69 | 13.414.634,00 | 570.993,90 | 0,00 |
| Caja de la Rioja | 43.902.439,00 | 1.758.951,22 | 16.097.561,00 | 685.192,68 | 0,00 |
| Caja de Navarra | 54.878.049,00 | 2.198.689,03 | 20.121.951,00 | 856.490,84 | 0,00 |
| Caja Badajoz | 65.853.659,00 | 2.638.426,85 | 24.146.341,00 | 1.027.789,00 | 0,00 |
| Caixa d'Estalvis de Sabadell | 73.170.732,00 | 2.931.585,38 | 26.829.268,00 | 1.141.987,79 | 0,00 |
| Caixa d'Estalvis de Tarragona | 73.170.732,00 | 2.931.585,38 | 26.829.268,00 | 1.141.987,79 | 0,00 |
| Caixa d'Estalvis de Laietana | 73.170.732,00 | 2.931.585,38 | 26.829.268,00 | 1.141.987,79 | 0,00 |
| CAIXANOVA | 73.170.732,00 | 2.931.585,38 | 26.829.268,00 | 1.141.987,79 | 0,00 |
| Caja de Extremadura | 73.170.732,00 | 2.931.585,38 | 26.829.268,00 | 1.141.987,79 | 0,00 |
| Caixa d'Estalvis de Girona | 91.463.414,00 | 3.664.481,68 | 33.536.586,00 | 1.427.484,78 | 0,00 |
| SANOSTRA | 109.756.097,00 | 4.397.378,03 | 40.243.903,00 | 1.712.981,73 | 0,00 |
| Caja Insular de Canarias | 109.756.098,00 | 4.397.378,07 | 40.243.902,00 | 1.712.981,69 | 0,00 |
| Caja Segovia | 128.048.780,00 | 5.130.274,37 | 46.951.220,00 | 1.998.478,68 | 0,00 |
| Caja España de Inversiones | 142.682.927,00 | 5.176.591,47 | 52.317.073,00 | 2.226.876,21 | 0,00 |
| Unicaja | 146.341.463,00 | 5.863.170,72 | 53.658.537,00 | 2.283.975,63 | 0,00 |
| BBK | 219.512.195,00 | 8.794.756,09 | 80.487.805,00 | 3.425.963,42 | 0,00 |
| Caja Sur | 219.512.195,00 | 8.794.756,09 | 80.487.805,00 | 3.425.963,42 | 0,00 |
| IBERCAJA | 219.512.195,00 | 8.794.756,09 | 80.487.805,00 | 3.425.963,42 | 0,00 |
| Caixa Penedes | 285.365.854,00 | 11.433.182,94 | 104.634.146,00 | 4.453.752,42 | 0,00 |
| Caixa Catalunya | 292.682.927,00 | 11.726.341,47 | 107.317.073,00 | 4.567.951,21 | 0,00 |
| Caja del Mediterraneo | 365.853.659,00 | 14.657.926,85 | 134.146.341,00 | 5.709.939,00 | 0,00 |
| Total | 3.000.000.000,00 | 120.195.000,02 | 1.100.000.000,00 | 46.821.499,97 | 0,00 |

* Información de los activos a 16 de noviembre de 2008

-Saldo de la Cuenta de Tesorería y Cobros del Fondo

| | Saldo Cuenta de Tesorería | Saldo Cuenta de Cobros |
|-----|---------------------------|------------------------|
| ICO | 106.817.904,78 | 9.980.055,00 |

-Fondo de Reserva

| | Inicial | Actual |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Nivel Fondo de Reserva A | 78.000.000,00 | 78.000.000,00 |
| Nivel Fondo de Reserva B | 28.600.000,00 | 28.600.000,00 |

IV. Pasivo del Fondo

-Bonos Emitidos A

| | |
|---------------------------|--|
| Código ISIN: ES0312362009 | Calificación: Aaa (Moody ´s) / AAA (Fitch) / AAA (S&P) |
|---------------------------|--|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|------------------------|------------|------------------|
| Origen | 100.000,00 | 3.000.000.000,00 |
| Actual | 100.000,00 | 3.000.000.000,00 |
| % Actual/ Origen | 100 % | 100 % |

PAGO CUPON FECHA 18 NOVIEMBRE 2008

| | | |
|-----------------------------------|----------|----------------|
| Intereses devengados y pagados | 4.000,00 | 120.000.000,00 |
| Intereses devengados y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 0,00 | 0,00 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 6 años | 6 años |

-Bonos Emitidos B

| | |
|---------------------------|---|
| Código ISIN: ES0312362017 | Calificación: Aaa (Moody ´s) / AAA (Fitch) / AAA (S&P) |
|---------------------------|---|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|--|------------|------------------|
| Origen | 100.000,00 | 1.100.000.000,00 |
| Actual | 100.000,00 | 1.100.000.000,00 |
| % Actual/ Origen | 100 % | 100 % |
| <u>PAGO CUPON FECHA 18 NOVIEMBRE 2008</u> | | |
| Intereses devengados y pagados | 4.250,00 | 46.750.000,00 |
| Intereses devengados y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 0,00 | 0,00 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 11 años | 11 años |

-Préstamo Subordinado

| | Inicial | Actual |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Saldo Préstamo Subordinado A | 78.000.000,00 | 78.000.000,00 |
| Saldo Préstamo Subordinado B | 28.600.000,00 | 28.600.000,00 |